



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBERG CAMILLA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		163 445	130 000
Sum inntekter		163 445	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	94 457	69 244
Sum kostnader		94 457	69 244
Driftsresultat		68 988	60 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	221
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		2	1 000 221
Annen rentekostnad		85 861	58 470
Annen finanskostnad		1 020	5 935
Sum finanskostnader		86 881	64 405
Netto finans		-86 879	935 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 891	996 573
Skattekostnad på resultat	3		20 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 891	976 309
Årsresultat	4	-17 891	976 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 891	976 309
Totalresultat		-17 891	976 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			976 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-17 891	
Sum overføringer og disponeringer		-17 891	976 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	1 056 805
Sum fordringer		56 805	1 056 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 094	19 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 094	19 429
Sum omløpsmidler		402 899	1 076 234
SUM EIENDELER		3 795 041	4 468 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 582	376 309
Sum opptjent egenkapital		-42 582	376 309
Sum egenkapital	4	1 658 641	2 077 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 454	2 195 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 454	2 195 471
Sum langsiktig gjeld		2 115 454	2 195 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	-10 473
Betalbar skatt	3		5 846
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 946	195 373
Sum gjeld		2 136 400	2 390 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 041	4 468 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421057

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBERG CAMILLA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		163 445	130 000
Sum inntekter		163 445	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	94 457	69 244
Sum kostnader		94 457	69 244
Driftsresultat		68 988	60 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		221
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter	2	2	1 000 221
Annen rentekostnad		85 861	58 470
Annen finanskostnad		1 020	5 935
Sum finanskostnader		86 881	64 405
Netto finans		-86 879	935 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 891	996 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 891	976 309
Årsresultat	4	-17 891	976 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 891	976 309
Totalresultat		-17 891	976 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			976 309
Overført fra annen egenkapital		-17 891	
Sum overføringer og disponeringer		-17 891	976 309



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 362 142 3 362 142

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 362 142** **3 362 142**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler **30 000** **30 000**

Sum anleggsmidler **3 392 142** **3 392 142**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 56 805 1 056 805

Sum fordringer **56 805** **1 056 805**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 346 094 19 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **346 094** **19 429**

Sum omløpsmidler **402 899** **1 076 234**

SUM EIENDELER **3 795 041** **4 468 376**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 030 000 1 030 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 671 223 671 223



Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 582	376 309
Sum opptjent egenkapital		-42 582	376 309
Sum egenkapital	4	1 658 641	2 077 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 454	2 195 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 454	2 195 471
Sum langsiktig gjeld		2 115 454	2 195 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	-10 473
Betalbar skatt	3		5 846
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 946	195 373
Sum gjeld		2 136 400	2 390 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 041	4 468 376



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Moberghaugen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 885 134



Resultatregnskap

Moberghaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		163 445	130 000
Sum driftsinntekter		163 445	130 000
Annen driftskostnad	1	94 457	69 244
Sum driftskostnader		94 457	69 244
Driftsresultat		68 988	60 756
Annen renteinntekt		2	221
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Annen rentekostnad		85 861	58 470
Annen finanskostnad		1 020	5 935
Resultat av finansposter		-86 879	935 816
Resultat før skattekostnad		-17 891	996 573
Skattekostnad på resultat	3	0	20 264
Resultat		-17 891	976 309
Årsresultat	4	-17 891	976 309
Avsatt til annen egenkapital		0	976 309
Overført fra annen egenkapital		17 891	0
Sum overføringer		-17 891	976 309



Balanse

Moberghaugen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	1 056 805
Sum fordringer		56 805	1 056 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 094	19 429
Sum omløpsmidler		402 899	1 076 234
Sum eiendeler		3 795 041	4 468 376



Balanse

Moberghaugen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 582	376 309
Sum opptjent egenkapital		-42 582	376 309
Sum egenkapital	4	1 658 641	2 077 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 454	2 195 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 454	2 195 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	-10 473
Betalbar skatt	3	0	5 846
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 946	195 373
Sum gjeld		2 136 400	2 390 844
Sum egenkapital og gjeld		3 795 041	4 468 376

Lillestrøm, 27.03.2023

Styret i Moberghaugen Invest AS

MOBERG CAMILLA

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 362 142	3 362 142
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Bokført verdi 31.12.22	3 362 142	3 362 142

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 846
Endring i utsatt skattefordel	0	14 418
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 264

Arets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 891	996 573
Permanente forskjeller	13	-970 000
Skattepliktig inntekt	-17 878	26 573

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 846

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	671 223	0	376 309	2 077 532
Årets resultat				-17 891	-17 891
Utbytte				-401 000	-401 000
Pr 31.12.2022	1 030 000	671 223	0	-42 582	1 658 641

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Omløpsmidler						
Smil-foto AS	LILLESTRØM	100 %	30 000	30 000	718 430	360 863
Sum			30 000	30 000	718 430	360 863
Sum verdipapirer			30 000	30 000	718 430	360 863



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på datterselskap på kr. 56 805. Lån er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moberghaugen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOBERG CAMILLA	1 030 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MOBERG CAMILLA	styreleder/daglig leder	1 030 000
Totalt antall aksjer		1 030 000