



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 989	3 335 409
Sum inntekter		3 865 989	3 335 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 479	569 326
Annen driftskostnad	2	245 495	223 672
Sum kostnader		898 974	792 998
Driftsresultat		2 967 015	2 542 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 012	423 222
Annen finansinntekt		1 114 444	2 477
Sum finansinntekter		1 117 456	425 699
Annen rentekostnad	3	872 636	813 696
Sum finanskostnader		872 636	813 696
Netto finans		244 820	-387 997
Resultat før skattekostnad		3 211 835	2 154 414
Skattekostnad	4, 5	461 322	473 884
Årsresultat		2 750 512	1 680 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	157 105
Annen egenkapital		2 750 512	1 523 425
Sum overføringer og disponeringer		2 750 512	1 680 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	22 751 313	23 347 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	228 000	285 000
Sum varige driftsmidler		22 979 313	23 632 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 034 521
Sum anleggsmidler		22 979 313	26 667 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 842
Andre kortsiktige fordringer		12 836	678 350
Sum fordringer		12 836	687 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum omløpsmidler		4 221 440	9 859 108
SUM EIENDELER		27 200 753	36 526 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Overkurs	7	23 699	23 699
Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 304 141	6 553 628
Sum opptjent egenkapital		9 304 141	6 553 628
Sum egenkapital		9 439 840	6 689 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	516 499	460 375
Sum avsetninger for forpliktelser		516 499	460 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 530 000	26 910 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 042 409	840 992
Sum annen langsiktig gjeld		16 572 409	27 750 992
Sum langsiktig gjeld		17 088 908	28 211 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 676	931 513
Betalbar skatt	4, 5	405 198	341 173
Skyldige offentlige avgifter		155 334	0
Kortsiktig konserngjeld		0	201 417
Annen kortsiktig gjeld		109 797	151 623
Sum kortsiktig gjeld		672 005	1 625 726
Sum gjeld		17 760 913	29 837 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 200 753	36 526 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506280

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 989	3 335 409
Sum inntekter		3 865 989	3 335 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 479	569 326
Annen driftskostnad	2	245 495	223 672
Sum kostnader		898 974	792 998
Driftsresultat		2 967 015	2 542 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 012	423 222
Annen finansinntekt		1 114 444	2 477
Sum finansinntekter		1 117 456	425 699
Annen rentekostnad	3	872 636	813 696
Sum finanskostnader		872 636	813 696
Netto finans		244 820	-387 997
Resultat før skattekostnad		3 211 835	2 154 414
Skattekostnad	4, 5	461 322	473 884
Årsresultat		2 750 512	1 680 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	157 105
Annen egenkapital		2 750 512	1 523 425
Sum overføringer og disponeringer		2 750 512	1 680 530



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	22 751 313	23 347 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	228 000	285 000
Sum varige driftsmidler		22 979 313	23 632 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 034 521
Sum anleggsmidler		22 979 313	26 667 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 842
Andre kortsiktige fordringer		12 836	678 350
Sum fordringer		12 836	687 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum omløpsmidler		4 221 440	9 859 108
SUM EIENDELER		27 200 753	36 526 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Overkurs	7	23 699	23 699
Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 304 141	6 553 628
Sum opptjent egenkapital		9 304 141	6 553 628
Sum egenkapital		9 439 840	6 689 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	516 499	460 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		516 499	460 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 530 000	26 910 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 042 409	840 992
Sum annen langsiktig gjeld		16 572 409	27 750 992
Sum langsiktig gjeld		17 088 908	28 211 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 676	931 513
Betalbar skatt	4, 5	405 198	341 173
Skyldige offentlige avgifter		155 334	0
Kortsiktig konserngjeld		0	201 417
Annen kortsiktig gjeld		109 797	151 623
Sum kortsiktig gjeld		672 005	1 625 726
Sum gjeld		17 760 913	29 837 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 200 753	36 526 421



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 989	3 335 409
Sum driftsinntekter		3 865 989	3 335 409
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-653 479	-569 326
Annen driftskostnad	2	-245 495	-223 672
Sum driftskostnader		-898 974	-792 998
Driftsresultat		2 967 015	2 542 411
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 012	423 222
Annen finansinntekt		1 114 444	2 477
Sum finansinntekter		1 117 456	425 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-872 636	-813 696
Sum finanskostnader		-872 636	-813 696
Netto finans		244 820	-387 997
Resultat før skattekostnad		3 211 835	2 154 414
Skattekostnad	4, 5	-461 322	-473 884
Årsresultat		2 750 512	1 680 531
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	157 105
Annen egenkapital		2 750 512	1 523 425
Sum overføringer		2 750 512	1 680 531



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	22 751 313	23 347 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	228 000	285 000
Sum varige driftsmidler		22 979 313	23 632 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 034 521
Sum anleggsmidler		22 979 313	26 667 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 842
Andre kortsiktige fordringer		12 836	678 350
Sum fordringer		12 836	687 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 604	9 171 916
Sum omløpsmidler		4 221 440	9 859 108
SUM EIENDELER		27 200 753	36 526 421



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Overkurs	7	23 699	23 699
Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 304 141	6 553 628
Sum opptjent egenkapital		9 304 141	6 553 628
Sum egenkapital		9 439 840	6 689 328
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	516 499	460 375
Sum avsetning for forpliktelser		516 499	460 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 530 000	26 910 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 042 409	840 992
Sum annen langsiktig gjeld		16 572 409	27 750 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 676	931 513
Betalbar skatt	4, 5	405 198	341 173
Skyldige offentlige avgifter		155 334	0
Kortsiktig konserngjeld		0	201 417
Annen kortsiktig gjeld		109 797	151 623
Sum kortsiktig gjeld		672 005	1 625 726
Sum gjeld		17 760 913	29 837 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 200 753	36 526 421

Trondheim, 30.05.2024

Rune Langørgen
styrets leder

Stein Otto Langørgen
styremedlem



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	570 000	25 792 638	26 362 638
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	570 000	25 792 638	26 362 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-285 000	-2 444 846	-2 729 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-342 000	-3 041 325	-3 383 325
Balansført verdi pr 31.12	228 000	22 751 313	22 979 313
Årets av- og nedskrivninger	57 000	596 479	653 479
Økonomisk levetid	10	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 760	25 988
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 760	25 988

Note 3 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 630 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 010 000. Det er i regnskapsåret gjennomført en ekstraordinær nedbetaling av gjeld med MNOK 10.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-15 530 000	-26 910 000
Sum	-15 530 000	-26 910 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 935 783	23 347 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	228 000	285 000
Sum	21 163 783	23 632 792

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i kredittinstitusjoner i konsernet.
Det er tinglyst en samlet pant på selskapets eiendom i Trondheim Kommune med MNOK 32.



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 198	385 485
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 124	88 399
Skattekostnad	461 322	473 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 211 835	2 154 414
Permanente forskjeller	-1 114 920	-395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-255 107	-401 817
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-201 417
Skattepliktig inntekt	1 841 808	1 550 785
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 198	341 173
Sum betalbar skatt i balansen	405 198	341 173

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 092 617	2 347 724	-255 107
Netto forskjeller	2 092 617	2 347 724	-255 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 092 617	2 347 724	-255 107
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	460 375	516 499	-56 124

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løvåstomta Invest AS	112	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	23 699	6 553 628	6 689 328
Årsresultat	0	0	2 750 512	2 750 512
Egenkapital 31.12.2023	112 000	23 699	9 304 141	9 439 840



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 042 409	840 992
Sum	1 042 409	840 992

Renter er ikke beregnet etter avtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet. Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONS kompaniet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 115 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 115 AS som viser et overskudd på kr 2 750 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31 mai 2024
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS


Marit Overby Landrø
statsautorisert revisor