



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 356 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse:	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		463 684	1 112 000
Sum inntekter		463 684	1 112 000
Kostnader			
Varekostnad			240 000
Lønnskostnad	3		-30 397
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	141 259	203 947
Sum kostnader		256 599	528 890
Driftsresultat		207 085	583 110
Annen finanskostnad		382 494	355 335
Sum finanskostnader		382 494	355 335
Netto finans		-382 494	-355 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 409	227 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 590	50 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 819	177 664
Årsresultat		-136 819	177 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-136 819	177 664
Sum overføringer og disponeringer		-136 819	177 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	290 952	252 362
Sum immaterielle eiendeler		290 952	252 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 234 032	2 349 372
Sum varige driftsmidler		2 234 032	2 349 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 806 797	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 806 797	3 800 000
Sum anleggsmidler		6 331 781	6 401 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer	8		212 500
Sum fordringer			287 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 295	1 635
Sum omløpsmidler		78 295	289 135
SUM EIENDELER		6 410 076	6 690 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-905 039	-768 220
Sum opptjent egenkapital		-905 039	-768 220
Sum egenkapital		-805 039	-668 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 019 455	5 481 618
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	616 817	508 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 272	5 989 618
Sum langsiktig gjeld		5 636 272	5 989 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 832	337 790
Skyldige offentlige avgifter		21 052	-52 309
Annen kortsiktig gjeld		1 221 959	1 083 990
Sum kortsiktig gjeld		1 578 843	1 369 471
Sum gjeld		7 215 115	7 359 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 076	6 690 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662822

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Lislebyveien 58
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		463 684	1 112 000
Sum inntekter		463 684	1 112 000
Kostnader			
Varekostnad			240 000
Lønnskostnad	3		-30 397
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	141 259	203 947
Sum kostnader		256 599	528 890
Driftsresultat		207 085	583 110
Annen finanskostnad		382 494	355 335
Sum finanskostnader		382 494	355 335
Netto finans		-382 494	-355 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 590	50 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 819	177 664
Årsresultat		-136 819	177 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-136 819	177 664
Sum overføringer og disponeringer		-136 819	177 664



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	290 952	252 362
Sum immaterielle eiendeler		290 952	252 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 234 032	2 349 372
Sum varige driftsmidler		2 234 032	2 349 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 806 797	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 806 797	3 800 000
Sum anleggsmidler		6 331 781	6 401 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer	8		212 500
Sum fordringer			287 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 295	1 635
Sum omløpsmidler		78 295	289 135
SUM EIENDELER		6 410 076	6 690 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-905 039	-768 220
Sum opptjent egenkapital		-905 039	-768 220
Sum egenkapital		-805 039	-668 220



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 019 455	5 481 618
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	616 817	508 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 272	5 989 618
Sum langsiktig gjeld		5 636 272	5 989 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 832	337 790
Skyldige offentlige avgifter		21 052	-52 309
Annen kortsiktig gjeld		1 221 959	1 083 990
Sum kortsiktig gjeld		1 578 843	1 369 471
Sum gjeld		7 215 115	7 359 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 076	6 690 869



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAHELLEMOEN INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26650.00	25250.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Smartvarsling Drift AS	100.00%		1450218.00	233914.00
Follo Alarm AS	100.00%		-216160.00	-319100.00

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LAHELLEMOEN INVEST AS	1 000	100 %	100 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon	18 400
Andre tjenester	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-598 282	-652 345	-22 136	-1 272 763
Balansført pr. 31.12.	300 000	642 548	1 282 733	8 752	2 234 033
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	6 178	115 340
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

2022

Endring utsatt skatt	-38 590	50 111
Årets totale skattekostnad	-38 590	50 111

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-175 409	227 775
Endring i midlertidige forskjeller	60 245	58 011
Alminnelig inntekt	-115 164	285 786
Anvendt fremførbart underskudd	0	-285 786
Årets skattegrunnlag	-115 164	0



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-548 203	-487 958
Sum	-548 203	-487 958
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-774 307	-659 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 322 510	-1 147 101
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-290 952	-252 362

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-768 220	-668 220
Årsresultat	0	-136 819	-136 819
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-905 039	-805 039

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån Eidsberg Sparebank	-4 873 933	-4 966 102
Lån Svea Finans	-145 522	-515 516
Sum	-5 019 455	-5 481 618
<i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>	2023	2022
Eiendom med tomt	2 234 032	2 349 372

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern, forfall > 1 år etter årets slutt	-616 817	-295 500
Lån fra foretak i samme konsern < 1 år etter årets slutt	-1 221 958	-1 020 989
Sum	-1 838 775	-1 316 489

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000
Follo Alarm AS	15.04.2022		100 %	0 %	-319 100	1 806 797
Sum					-85 186	3 806 797

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Registrert revisor
Autorisert regnskapsfører

Toldbod Brygga 2
1606 Fredrikstad

Tlf. 69 30 08 72
Mob. 91 712 824

E-post:
post@scansor.no
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lislebyveien 58 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 20.06.2024
SCANSØR REVISJON

Arild Sørvalg
statsautorisert revisor



Lislebyveien 58 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



Lislebyveien 58 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		463 684	1 112 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	240 000
Lønnskostnad	3	0	-30 397
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	141 259	203 947
Sum driftskostnader		256 599	528 890
Driftsresultat		207 085	583 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		382 494	355 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 409	227 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 590	50 111
Årsresultat		-136 819	177 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-136 819	177 664

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



Lislebyveien 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	290 952	252 362
Sum immaterielle eiendeler		290 952	252 362
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 234 032	2 349 372
Sum varige driftsmidler		2 234 032	2 349 372
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	3 806 797	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 806 797	3 800 000
Sum anleggsmidler		6 331 781	6 401 734
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer	8	-108 817	212 500
Sum fordringer		-108 817	287 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 295	1 635
Sum omløpsmidler		-30 522	289 135
Sum eiendeler		6 301 259	6 690 869

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



Lislebyveien 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-905 039	-768 220
Sum opptjent egenkapital		-905 039	-768 220
Sum egenkapital		-805 039	-668 220
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 019 455	5 481 618
Øvrig langsiktig gjeld	7	508 000	508 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 455	5 989 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 832	337 790
Skyldige offentlige avgifter		21 052	-52 309
Annen kortsiktig gjeld		1 221 959	1 083 990
Sum kortsiktig gjeld		1 578 843	1 369 471
Sum gjeld		7 106 298	7 359 089
Sum egenkapital og gjeld		6 301 259	6 690 869

31. desember 2023
Fredrikstad, 20. juni 2024

Jon Henrik Bøckmann
styrets leder/dalig leder

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LAHELLEMOEN INVEST AS	1 000	100 %	100 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon	18 400
Andre tjenester	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-598 282	-652 345	-22 136	-1 272 763
Balansført pr. 31.12.	300 000	642 548	1 282 733	8 752	2 234 033
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	6 178	115 340
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023** **2022**

Endring utsatt skatt	-38 590	50 111
Årets totale skattekostnad	-38 590	50 111

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023** **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-175 409	227 775
Endring i midlertidige forskjeller	60 245	58 011
Alminnelig inntekt	-115 164	285 786
Anvendt fremførbart underskudd	0	-285 786
Årets skattegrunnlag	-115 164	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023** **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	-548 203	-487 958
Sum	-548 203	-487 958
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-774 307	-659 143

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 322 510	-1 147 101
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-290 952	-252 362

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-768 220	-668 220
Årsresultat	0	-136 819	-136 819
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-905 039	-805 039

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån Eidsberg Sparebank	-4 873 933	-4 966 102
Lån Svea Finans	-145 522	-515 516
Sum	-5 019 455	-5 481 618

Pantsatte eiendeler til bokført verdi	2023	2022
Eiendom med tomt	2 234 032	2 349 372

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern, forfall > 1 år etter årets slutt	-616 817	-295 500
Lån fra foretak i samme konsern < 1 år etter årets slutt	-1 221 958	-1 020 989
Sum	-1 838 775	-1 316 489

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106
	Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000
Follo Alarm AS	15.04.2022		100 %	0 %	-319 100	1 806 797
Sum					-85 186	3 806 797

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c



2024-07-15 08:21:48 UTC+00:00

Jon Henrik Bøckmann

b00314ad-69e7-4c2c-86ca-c274aaac6015

Document ID: f24b7450-fb57-4e1c-b837-a961fdcc9c6c