



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		279 070	263 565
Sum inntekter		279 070	263 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	186 389	217 067
Sum kostnader		186 389	217 067
Driftsresultat		92 681	46 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 453	
Sum finanskostnader		21 453	
Netto finans		-21 453	9
Ordinært resultat før skattekostnad		71 228	46 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 620	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 608	36 277
Årsresultat		55 608	36 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 608	36 277
Totalresultat		55 608	36 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 380	36 270
Avsatt til annen egenkapital		228	7
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		55 608	36 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler	8	4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 494 908	4 494 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		990	
Sum fordringer		990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		152 734	128 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 734	128 369
Sum omløpsmidler		153 724	128 369
SUM EIENDELER		4 648 633	4 623 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 536	2 536
Sum innskutt egenkapital	5	102 536	102 536
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 556	2 327
Sum opptjent egenkapital	5	2 556	2 327
Sum egenkapital		105 092	104 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 005	4 344 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 005	4 344 481
Sum langsiktig gjeld		4 411 005	4 344 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	71 000	46 500
Annen kortsiktig gjeld		61 536	127 434
Sum kortsiktig gjeld		132 536	173 934
Sum gjeld		4 543 541	4 518 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 633	4 623 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684114

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		279 070	263 565
Sum inntekter		279 070	263 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	186 389	217 067
Sum kostnader		186 389	217 067
Driftsresultat		92 681	46 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 453	
Sum finanskostnader		21 453	
Netto finans		-21 453	9
Ordinært resultat før skattekostnad		71 228	46 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 620	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 608	36 277
Årsresultat		55 608	36 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 608	36 277
Totalresultat		55 608	36 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 380	36 270
Avsatt til annen egenkapital		228	7
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		55 608	36 277



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 494 908

Sum varige driftsmidler 8 4 494 908 4 494 908

Sum anleggsmidler 4 494 908 4 494 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 990

Sum fordringer 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 152 734 128 369

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 734 128 369

Sum omløpsmidler 153 724 128 369

SUM EIENDELER 4 648 633 4 623 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 536 2 536

Sum innskutt egenkapital 5 102 536 102 536

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 556 2 327

Sum opptjent egenkapital 5 2 556 2 327

Sum egenkapital 105 092 104 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 005	4 344 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 005	4 344 481
Sum langsiktig gjeld		4 411 005	4 344 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	71 000	46 500
Annen kortsiktig gjeld		61 536	127 434
Sum kortsiktig gjeld		132 536	173 934
Sum gjeld		4 543 541	4 518 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 633	4 623 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Aubel Investments AS

Org.nr.: 993 403 385

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Aubel Investments AS

Resultatregnskap for

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		279 070	263 565
Sum driftsinntekter		279 070	263 565
Annen driftskostnad	2	186 389	217 067
Sum driftskostnader		186 389	217 067
Driftsresultat		92 681	46 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 453	0
Resultat av finansposter		-21 453	9
Ordinært resultat før skattekostnad		71 228	46 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 620	10 230
Årsresultat		55 608	36 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		55 380	36 270
Avsatt til annen egenkapital		228	7
Sum overføringer		-55 608	-36 277



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler	8	4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 494 908	4 494 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		990	0
Sum fordringer		990	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		152 734	128 369
Sum bankinnskudd o.l.		152 734	128 369
Sum omløpsmidler		153 724	128 369
Sum eiendeler		4 648 633	4 623 278



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 536	2 536
Sum innskutt egenkapital	5	102 536	102 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556	2 327
Sum opptjent egenkapital	5	2 556	2 327
Sum egenkapital		105 092	104 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 005	4 344 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 005	4 344 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	71 000	46 500
Annen kortsiktig gjeld		61 536	127 434
Sum kortsiktig gjeld		132 536	173 934
Sum gjeld		4 543 541	4 518 415
Sum egenkapital og gjeld		4 648 633	4 623 278

Oslo, 28.03.2022
Styret i Aubel Investments AS

Einar Caspersen
styreleder

Svein Hatleskog
styremedlem

John Hatleskog
styremedlem



Aubel Investments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig ved forfallstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Aubel Investments AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier Løkkeveien 1, seksjonsnummer 2 og 3 i Oslo. Bokført verdi av eiendommen er lik kostpris som er kr. 4 494 908. Eiendommen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aubel Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	2 536	2 327	104 863
Årets resultat		0	55 608	55 608
Avgitt konsernbidrag, netto			-55 380	-55 380
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 536	2 556	105 092

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 411 005	4 344 481
Annen kortsiktig gjeld konsern	71 000	173 934
Sum	4 482 005	4 518 415

Gjeld til konsernselskap er rentebelastet med kr 21 453 i regnskapsåret.



Aubel Investments AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 620	10 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 620	10 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 228	46 507
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-71 000	-46 500
Skattepliktig inntekt	228	7
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 620	10 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 620	-10 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets faste eiendommer med bokført verdi kr 4 494 908 er pantsatt som sikkerhet for lån stort kr 84 962 500 som konsernselskapet Havtor Holding AS har i DNB Bank ASA. Lånet har løpetid frem til 03.11.2025. Pantkravets størrelse er på kr 100 000 000.