



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 480	48 771
Sum inntekter		47 480	48 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 618	38 088
Sum kostnader		95 618	38 088
Driftsresultat		-48 138	10 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		4 111	
Sum finanskostnader		4 111	
Netto finans		-4 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 197	10 683
Skattekostnad på resultat	3	-11 493	2 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 704	8 333
Årsresultat	2	-40 704	8 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 704	8 333
Totalresultat		-40 704	8 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 333
Overført fra annen egenkapital		-40 704	
Sum overføringer og disponeringer		-40 704	8 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		898 548	898 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
Sum anleggsmidler		987 770	987 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 408	116 311
Sum fordringer		34 408	116 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 877	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 877	327 511
Sum omløpsmidler		325 285	443 822
SUM EIENDELER		1 313 055	1 431 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	565 168	605 872
Sum opptjent egenkapital		565 168	605 872
Sum egenkapital	2	1 025 168	1 065 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 162	276 480
Sum avsetninger for forpliktelser		225 162	276 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 166	254
Sum annen langsiktig gjeld		10 166	254
Sum langsiktig gjeld		235 328	276 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 733	23 040
Betalbar skatt	3	39 825	65 946
Sum kortsiktig gjeld		52 558	88 986
Sum gjeld		287 886	365 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 055	1 431 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515507

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 480	48 771
Sum inntekter		47 480	48 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 618	38 088
Sum kostnader		95 618	38 088
Driftsresultat		-48 138	10 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		4 111	
Sum finanskostnader		4 111	
Netto finans		-4 059	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 493	2 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 704	8 333
Årsresultat	2	-40 704	8 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 704	8 333
Totalresultat		-40 704	8 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 333
Overført fra annen egenkapital		-40 704	
Sum overføringer og disponeringer		-40 704	8 333



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		898 548	898 548
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
Sum anleggsmidler		987 770	987 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 408	116 311
Sum fordringer		34 408	116 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		290 877	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 877	327 511
Sum omløpsmidler		325 285	443 822
SUM EIENDELER		1 313 055	1 431 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	565 168	605 872
Sum opptjent egenkapital		565 168	605 872
Sum egenkapital	2	1 025 168	1 065 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 162	276 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 162	276 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 166	254
Sum annen langsiktig gjeld		10 166	254
Sum langsiktig gjeld		235 328	276 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 733	23 040
Betalbar skatt	3	39 825	65 946
Sum kortsiktig gjeld		52 558	88 986
Sum gjeld		287 886	365 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 055	1 431 592



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 134 435



RESULTATREGNSKAP

ELDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		47 480	48 771
Sum driftsinntekter		47 480	48 771
Annen driftskostnad		95 618	38 088
Sum driftskostnader		95 618	38 088
Driftsresultat		-48 138	10 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finanskostnad		4 111	0
Resultat av finansposter		-4 059	0
Resultat før skattekostnad		-52 197	10 683
Skattekostnad på resultat	3	-11 493	2 350
Årsresultat	2	-40 704	8 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 333
Overført fra annen egenkapital		40 704	0
Sum overføringer		-40 704	8 333



BALANSE

ELDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		898 548	898 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		987 770	987 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 408	116 311
Sum fordringer		34 408	116 311
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 877	327 511
Sum omløpsmidler		325 285	443 822
Sum eiendeler		1 313 055	1 431 592



BALANSE

ELDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	565 168	605 872
Sum opptjent egenkapital		565 168	605 872
Sum egenkapital	2	1 025 168	1 065 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	225 162	276 480
Sum avsetning for forpliktelser		225 162	276 480
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 166	254
Sum annen langsiktig gjeld		10 166	254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 733	23 040
Betalbar skatt	3	39 825	65 946
Sum kortsiktig gjeld		52 558	88 986
Sum gjeld		287 886	365 720
Sum egenkapital og gjeld		1 313 055	1 431 592

Gol, 20.06.2023
Styret i Eldstad Eiendom AS

Iren Lunde Eldstad
styreleder

Ivar Lunde Eldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	10 000	0	605 872	1 065 872
Årets resultat				-40 704	-40 704
Pr 31.12.2022	450 000	10 000	0	565 168	1 025 168



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 825	65 946
Endring i utsatt skatt	-51 318	-63 596
Skattekostnad ordinært resultat	-11 493	2 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 197	10 683
Permanente forskjeller	-48	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 266	289 072
Skattepliktig inntekt	181 021	299 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 825	65 946
Sum betalbar skatt i balansen	39 825	65 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 719	180 799	18 080
Gevinst – og tapskonto	860 743	1 075 929	215 186
Sum	1 023 462	1 256 728	233 266
Grunnlag for utsatt skatt	1 023 462	1 256 728	233 266
Utsatt skatt (22 %)	225 162	276 480	51 318

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 500,0	450 000
Sum	100		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Lunde Eldstad	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Lunde Eldstad	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Styret informerer om at selskapet planlegges avviklet i 2023. Dette grunnet svake økonomiske resultater i flere år. Selskapet har ingen kreditorer, leverandører eller ansatte som blir skadelidende ifm. avviklingen.