



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Sum inntekter | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 48 631 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 000 | 27 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 524 928 | 1 484 759 |
| Sum kostnader | | 1 551 928 | 1 560 390 |
| Driftsresultat | | 1 265 660 | 985 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 888 | 335 |
| Sum finansinntekter | | 888 | 335 |
| Annen rentekostnad | | 554 781 | 489 673 |
| Sum finanskostnader | | 554 781 | 489 673 |
| Netto finans | | -553 893 | -489 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 711 767 | 496 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 156 521 | 109 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 246 | 387 000 |
| Årsresultat | 3 | 555 246 | 387 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 555 246 | 387 000 |
| Totalresultat | | 555 246 | 387 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 19 119 | 89 786 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 536 127 | 97 214 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 246 | 387 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 54 674 | 57 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 674 | 57 225 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| Sum anleggsmidler | | 17 851 748 | 17 713 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| Sum fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 688 037 | 518 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 688 037 | 518 657 |
| Sum omløpsmidler | | 797 637 | 620 293 |
| SUM EIENDELER | | 18 649 385 | 18 334 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 747 020 | 210 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 847 020 | 310 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 077 091 | 1 540 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 8 746 912 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 448 561 | 3 356 773 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 440 486 | 1 140 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 889 047 | 13 244 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 889 047 | 13 244 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 681 | 52 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 148 578 | 80 679 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 777 |
| Utbytte | | | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 291 609 | 3 158 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 379 | 56 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 683 247 | 3 548 588 |
| Sum gjeld | | 16 572 294 | 16 793 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 649 385 | 18 334 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Sum inntekter | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 48 631 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 000 | 27 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 524 928 | 1 484 759 |
| Sum kostnader | | 1 551 928 | 1 560 390 |
| Driftsresultat | | 1 265 660 | 985 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 888 | 335 |
| Sum finansinntekter | | 888 | 335 |
| Annen rentekostnad | | 554 781 | 489 673 |
| Sum finanskostnader | | 554 781 | 489 673 |
| Netto finans | | -553 893 | -489 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 711 767 | 496 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 156 521 | 109 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 246 | 387 000 |
| Årsresultat | 3 | 555 246 | 387 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 555 246 | 387 000 |
| Totalresultat | | 555 246 | 387 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 19 119 | 89 786 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 536 127 | 97 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 246 | 387 000 |



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 54 674 | 57 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 674 | 57 225 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| Sum anleggsmidler | | 17 851 748 | 17 713 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| Sum fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 688 037 | 518 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 688 037 | 518 657 |
| Sum omløpsmidler | | 797 637 | 620 293 |
| SUM EIENDELER | | 18 649 385 | 18 334 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 747 020 | 210 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 847 020 | 310 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 077 091 | 1 540 964 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 8 746 912 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 448 561 | 3 356 773 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 440 486 | 1 140 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 889 047 | 13 244 651 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 889 047 | 13 244 651 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 201 681 | 52 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 80 679 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 777 |
| Utbytte | | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 291 609 | 3 158 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | 41 379 | 56 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 683 247 | 3 548 588 |
| Sum gjeld | 16 572 294 | 16 793 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 649 385 | 18 334 203 |



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Borgersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Borgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 555 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 6. mars 2024
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Bjørn Borgersen Eiendom AS

Balanse
Resultatregnskap
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 025 864



RESULTATREGNSKAP

BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Sum driftsinntekter | | 2 817 588 | 2 545 844 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 48 631 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 000 | 27 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 524 928 | 1 484 759 |
| Sum driftskostnader | | 1 551 928 | 1 560 390 |
| Driftsresultat | | 1 265 660 | 985 454 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 888 | 335 |
| Annen rentekostnad | | 554 781 | 489 673 |
| Resultat av finansposter | | -553 893 | -489 338 |
| Resultat før skattekostnad | | 711 767 | 496 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 156 521 | 109 116 |
| Årsresultat | 3 | 555 246 | 387 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 200 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 19 119 | 89 786 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 536 127 | 97 214 |
| Sum overføringer | | 555 246 | 387 000 |

BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 54 674 | 57 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 674 | 57 225 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 797 074 | 17 656 685 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 851 748 | 17 713 910 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| Sum fordringer | | 109 600 | 101 636 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 688 037 | 518 657 |
| Sum omløpsmidler | | 797 637 | 620 293 |
| Sum eiendeler | | 18 649 385 | 18 334 203 |



BALANSE

BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 747 020 | 210 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 847 020 | 310 893 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 071 | 1 230 071 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 077 091 | 1 540 964 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 8 746 912 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 448 561 | 3 356 773 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 440 486 | 1 140 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 889 047 | 13 244 651 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 681 | 52 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 148 578 | 80 679 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 777 |
| Utbytte | | 0 | 200 000 |
| Konserngjeld | | 3 291 609 | 3 158 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 379 | 56 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 683 247 | 3 548 588 |
| Sum gjeld | | 16 572 294 | 16 793 239 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 649 385 | 18 334 203 |

Hokksund, 06.03.2024

Styret i Bjørn Borgersen Eiendom AS


Bjørn Borgersen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger | 0 | 42 607 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 6 024 |
| Sum | 0 | 48 631 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 153 970 | 106 003 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 551 | 3 113 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 156 521 | 109 116 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 711 767 | 496 116 |
| Permanente forskjeller | -302 | -135 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 599 | -14 147 |
| Avgitt konsernbidrag | -24 511 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 675 355 | 481 833 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 153 970 | 80 679 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 392 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 148 578 | 80 679 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -248 518 | -260 117 | -11 599 |
| Sum | -248 518 | -260 117 | -11 599 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -248 518 | -260 117 | -11 599 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -54 674 | -57 226 | -2 552 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 210 893 | 1 230 071 | 1 540 964 |
| Årets resultat | | | 555 246 | 555 246 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -19 119 | -19 119 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 210 893 | 1 766 198 | 2 077 091 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørn Borgersen Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |