



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 635	213 057
Sum inntekter		205 635	213 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	56 295	58 175
Sum kostnader		56 295	58 175
Driftsresultat		149 340	154 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 241	47 430
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		54 426	47 430
Netto finans		-54 426	-47 214
Resultat før skattekostnad		94 914	107 668
Skattekostnad		20 922	23 639
Årsresultat		73 992	84 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 992	84 029
Totalresultat		73 992	84 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			28 301
Avgitt konsernbidrag		74 177	55 727
Avsatt til annen egenkapital			1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-185	
Sum overføringer og disponeringer		73 992	84 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	121 227	37 839
Sum fordringer		121 227	37 839
Sum omløpsmidler		121 227	37 839
SUM EIENDELER		1 077 024	993 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515	1 701
Sum opptjent egenkapital		1 515	1 701
Sum egenkapital		101 515	101 701
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
Sum langsiktig gjeld		855 714	855 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-1	7 921
Skyldig offentlige avgifter		-3 604	
Utbytte		28 301	28 301
Annen kortsiktig gjeld	5	95 099	
Sum kortsiktig gjeld		119 795	36 222
Sum gjeld		975 509	891 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 024	993 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610827

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 635	213 057
Sum inntekter		205 635	213 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	56 295	58 175
Sum kostnader		56 295	58 175
Driftsresultat		149 340	154 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 241	47 430
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		54 426	47 430
Netto finans		-54 426	-47 214
Resultat før skattekostnad		94 914	107 668
Skattekostnad		20 922	23 639
Årsresultat		73 992	84 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 992	84 029
Totalresultat		73 992	84 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			28 301
Avgitt konsernbidrag		74 177	55 727
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-185	
Sum overføringer og disponeringer		73 992	84 029



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	121 227	37 839
Sum fordringer		121 227	37 839
Sum omløpsmidler		121 227	37 839
SUM EIENDELER		1 077 024	993 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515	1 701
Sum opptjent egenkapital		1 515	1 701
Sum egenkapital		101 515	101 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
Sum langsiktig gjeld		855 714	855 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-1	7 921
Skyldig offentlige avgifter		-3 604	



Utbytte		28 301	28 301
Annen kortsiktig gjeld	5	95 099	
Sum kortsiktig gjeld		119 795	36 222
Sum gjeld		975 509	891 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 024	993 636



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyams 21 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KYG0-IZOZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5

Organisasjonsnr: 992 126 310



Resultatregnskap

Hyams 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 635	213 057
Sum driftsinntekter		205 635	213 057
Annen driftskostnad	2	56 295	58 175
Sum driftskostnader		56 295	58 175
Driftsresultat		149 340	154 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 241	47 430
Annen rentekostnad		185	0
Resultat av finansposter		-54 426	-47 214
Resultat før skattekostnad		94 914	107 668
Skattekostnad		20 922	23 639
Årsresultat		73 992	84 029
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	28 301
Avsatt konsernbidrag		74 177	55 727
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		185	0
Sum overføringer		73 992	84 029

Pennco Dokumentnøkkel: IKYG0-IZOZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5



Balanse Hyams 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	121 227	37 839
Sum fordringer		121 227	37 839
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		121 227	37 839
Sum eiendeler		1 077 024	993 636

Pennco Dokumentnøkkel: IKYGO-I2OZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5



Balanse Hyams 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 515	1 701
Sum opptjent egenkapital		1 515	1 701
Sum egenkapital		101 515	101 701
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		-1	7 921
Skyldig offentlige avgifter		-3 604	0
Utbytte		28 301	28 301
Annen kortsiktig gjeld	5	95 099	0
Sum kortsiktig gjeld		119 795	36 222
Sum gjeld		975 509	891 936
Sum egenkapital og gjeld		1 077 024	993 636

Oslo
Styret i Hyams 21 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: IKYGO-IDOZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: IKYGO-I2OZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	955 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>955 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>955 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	855 714
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	121 227
Kortsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	95 099

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo DokumentID: KYG0-I2OZ9-X3U4X-ECJMG-ICV5R-Q1NV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.