



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 608	571 284
Sum inntekter		508 608	571 284
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 060
Avskrivning	2	111 214	140 261
Annen driftskostnad		165 078	398 874
Sum kostnader		286 292	549 195
Driftsresultat		222 316	22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 127	658
Sum finansinntekter		1 127	658
Annen finanskostnad		96 827	98 739
Sum finanskostnader		96 827	98 739
Netto finans		-95 700	-98 081
Ordinært resultat før skattekostnad		126 616	-75 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 684	58 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 932	-134 381
Årsresultat		92 932	-134 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			75 888
Udekket tap	4	12 912	
Overføringer annen egenkapital	4	80 020	-210 269
Sum overføringer og disponeringer		92 932	-134 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	941 401	1 052 615
Sum varige driftsmidler		941 401	1 052 615
Sum anleggsmidler		941 401	1 052 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 625	15 750
Andre fordringer		15 871	18 221
Sum fordringer		39 496	33 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 296	374 821
Sum omløpsmidler		545 792	408 792
SUM EIENDELER		1 487 193	1 461 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 020	-12 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		80 020	-12 912
Sum egenkapital		182 354	89 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 362	1 306 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 362	1 306 674
Sum langsiktig gjeld		1 248 362	1 306 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 871	
Betalbar skatt	3	33 684	58 389
Annen kortsiktig gjeld		6 922	6 922
Sum kortsiktig gjeld		56 477	65 311
Sum gjeld		1 304 839	1 371 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 193	1 461 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315897

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 608	571 284
Sum inntekter		508 608	571 284
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 060
Avskrivning	2	111 214	140 261
Annen driftskostnad		165 078	398 874
Sum kostnader		286 292	549 195
Driftsresultat		222 316	22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 127	658
Sum finansinntekter		1 127	658
Annen finanskostnad		96 827	98 739
Sum finanskostnader		96 827	98 739
Netto finans		-95 700	-98 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 684	58 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 932	-134 381
Årsresultat		92 932	-134 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			75 888
Udekket tap	4	12 912	
Overføringer annen egenkapital	4	80 020	-210 269
Sum overføringer og disponeringer		92 932	-134 381



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	941 401	1 052 615
Sum varige driftsmidler		941 401	1 052 615

Sum anleggsmidler		941 401	1 052 615
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 625	15 750
Andre fordringer		15 871	18 221
Sum fordringer		39 496	33 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		506 296	374 821
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		545 792	408 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 487 193	1 461 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	80 020	-12 912
Sum opptjent egenkapital		80 020	-12 912

Sum egenkapital		182 354	89 422
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 362	1 306 674
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 248 362	1 306 674
Sum langsiktig gjeld	1 248 362	1 306 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 871	
Betalbar skatt	33 684	58 389
Annen kortsiktig gjeld	6 922	6 922
Sum kortsiktig gjeld	56 477	65 311
Sum gjeld	1 304 839	1 371 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 487 193	1 461 407



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Harald Fitjar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martinsen			Ordinære aksjer
Linda Eidsand Skiaker	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 994 055	1 994 055
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 994 055	1 994 055
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 052 654	-1 052 654
Balanseført pr. 31.12.2024	941 401	941 401
Årets avskrivninger	111 214	111 214
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Varierende Saldo	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	33 684	58 389
Årets totale skattekostnad	33 684	58 389
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	126 616	-75 992
Permanente forskjeller	104	128
Endring i midlertidige forskjeller	26 391	341 269
Årets skattegrunnlag	153 111	265 405
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 684	58 389
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-516 233	-489 842
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-516 233	-489 842
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-516 233	-489 842
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	104	128
Sum permanente forskjeller	104	128

Utfra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-12 912	89 422
Årsresultat	0	92 932	92 932
Egenkapital 31.12.2024	100 000	80 020	182 354

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 248 362	-1 306 674
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	941 401	1 052 615
Bil	0	0
Sum	941 401	1 052 615

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Fitjar Martinsen, styremedlem	50	50 %	50 %
Linda Eidsand Skiaker, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.