



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 614	321 128
Sum inntekter		361 614	321 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 728	1 728
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	173 427	158 677
Sum kostnader		175 153	160 406
Driftsresultat		186 461	160 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 741	4 597
Sum finansinntekter		6 741	4 597
Annen rentekostnad		145 416	127 578
Sum finanskostnader		145 416	127 578
Netto finans		138 675	122 981
Ordinært resultat før skattekostnad		47 784	37 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 784	37 742
Årsresultat		47 786	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 786	37 740
Sum overføringer og disponeringer		47 786	37 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	204 803	206 532
Sum varige driftsmidler		204 803	206 532
Sum anleggsmidler		204 803	206 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 556	186
Sum fordringer		2 556	186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 093	174 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 093	174 182
Sum omløpsmidler		196 649	174 368
SUM EIENDELER		401 452	380 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 037 982	-2 085 768
Sum opptjent egenkapital		-2 038 382	-2 086 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-2 037 982	-2 085 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 386 034	2 422 153
Øvrig langsiktig gjeld		38 400	38 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 434	2 460 553
Sum langsiktig gjeld		2 424 434	2 460 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725	3 275
Annen kortsiktig gjeld		14 276	2 839
Sum kortsiktig gjeld		15 001	6 115
Sum gjeld		2 439 434	2 466 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 452	380 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 424 434	2 460 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437204

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 614	321 128
Sum inntekter		361 614	321 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 728	1 728
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	173 427	158 677
Sum kostnader		175 153	160 406
Driftsresultat		186 461	160 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 741	4 597
Sum finansinntekter		6 741	4 597
Annen rentekostnad		145 416	127 578
Sum finanskostnader		145 416	127 578
Netto finans		138 675	122 981
Ordinært resultat før skattekostnad		47 784	37 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 784	37 742
Årsresultat		47 786	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		47 786	37 740
Sum overføringer og disponeringer		47 786	37 740



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

204 803	206 532
204 803	206 532

Sum anleggsmidler

204 803	206 532
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 556	186
2 556	186

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 093	174 182
194 093	174 182

Sum omløpsmidler

196 649	174 368
---------	---------

SUM EIENDELER

401 452	380 900
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

400	400
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 037 982	-2 085 768
-2 038 382	-2 086 168

Sum egenkapital 9

-2 037 982	-2 085 768
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

2 386 034	2 422 153
38 400	38 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 424 434	2 460 553
Sum langsiktig gjeld	2 424 434	2 460 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	725	3 275
Annen kortsiktig gjeld	14 276	2 839
Sum kortsiktig gjeld	15 001	6 115
Sum gjeld	2 439 434	2 466 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 452	380 900
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	2 460 553



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breiseth Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiseth Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: THPS-KMRNY-TVLR-YGABO-D6UCZ-DMQEK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THPS-KMRNY-TVLKR-YGABO-D6UCZ-DMQEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-07 15:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THPS-KMRNY-TVLKR-YGABO-D6UCZ-DMQEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	168 253	171 038
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	47 786	37 740
Tilbakeføring av avskrivning	1 728	1 728
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-36 119	-42 254
B. Årets endring disponible midler	13 395	-2 785
C. Disponible midler	181 648	168 253
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	196 649	174 368
Kortsiktig gjeld	-15 001	-6 115
C. Disponible midler	181 648	168 253

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	361 614	321 128	361 729	374 725
Sum leieinntekt		361 614	321 128	361 729	374 725
Annenn inntekt					
Sum inntekt		361 614	321 128	361 729	374 725
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	1 728	1 728	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		5 248	4 111	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	3	12 736	19 600	22 500	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon		57 097	52 921	55 600	62 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	1 547	1 484	1 550	1 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	335	225	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	4 442	2 209	10 000	11 500
Revisjonshonorar		4 643	1 228	4 815	2 000
Forretningsførerhonorar		12 816	12 159	12 900	13 350
Andre honorar	7	4 325	1 031	0	0
Kontorkostnad		130	294	0	200
TV/bredbånd		29 832	23 960	28 752	31 100
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		11 918	10 954	11 893	13 100
Eiendomsskatt		16 837	17 317	17 350	16 840
Andre kostnader	8	10 321	9 984	10 708	11 008
Sum kostnad		175 153	160 406	185 268	195 723
Driftsresultat		186 461	160 722	176 461	179 002
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 741	4 597	300	1 000
Rentekostnad		145 416	127 578	146 407	136 950
Netto finansposter		138 675	122 981	146 107	135 950
Årsresultat		47 786	37 740	30 354	43 052
Overført til/fra annen egenkapital		47 786	37 740	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 786	37 740	0	0



Balanse 2024 Breiseth Borettslag III

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	26 360	26 360
Bygninger	2	171 961	171 961
Andre fellesanlegg	2	6 482	8 211
Sum anleggsmidler		204 803	206 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 556	186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 093	174 182
Sum omløpsmidler		196 649	174 368
SUM EIENDELER		401 452	380 900



Balanse 2024 Breiseth Borettslag III

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 038 382	-2 086 168
Sum opptjent egenkapital		-2 038 382	-2 086 168
Sum egenkapital	9	-2 037 982	-2 085 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 386 034	2 422 153
Borettsinnskudd		38 400	38 400
Sum langsiktig gjeld		2 424 434	2 460 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725	3 275
Påløpne renter		750	816
Annen kortsiktig gjeld		13 526	2 023
Sum kortsiktig gjeld		15 001	6 115
Sum gjeld		2 439 434	2 466 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 452	380 900
Pantstillelser	11	2 424 434	2 460 553
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Veiteberg
Styreleder

Iva Thorarinsdottir
Styremedlem

Thomas Krogstad Kveum
Styremedlem

Vigdís Baukhol
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	147 072	127 896
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 832	23 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 620	125 678
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	39 090	43 594
Sum	361 614	321 128

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 360	171 961	25 928
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 360	171 961	25 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 360	171 961	6 482
Årets avskrivninger :	0	0	1 728
Anskaffelsesår :	1952	1952	2013
Antatt levetid i år :			15

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560806. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Weidemannsgt 20. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 89. Tomteareal er 1 563 kvm.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	11 788	11 852
6390 Andre driftskostnader	229	329
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	7 219
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	719	200
Sum	12 736	19 600

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	1 547	1 484
Sum	1 547	1 484



Noter årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	225
6552 Driftsmateriell	335	0
Sum	335	225

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 442	2 209
Sum	4 442	2 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 325	1 031
Sum	4 325	1 031

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	469	375
7720 Avregning styrehonorar	8 558	8 558
7770 Betalingskostnader	942	963
7773 Omkostninger innkreving	353	54
7790 Andre kostnader	0	35
Sum	10 321	9 984

Avregning styrehonorar er borettslagets andel av kostnaden, som er innberettet i sin helhet på Breiseth Borettslag I.



Noter årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 086 168	47 786	-2 038 382
Sum opptjent egenkapital	-2 086 168	47 786	-2 038 382
Sum egenkapital	-2 085 768	47 786	-2 037 982

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering fasade
Låne nummer:	16368568264	20957907505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.75 %	6.40 %
Beregnet innfridd:	30.04.2050	10.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 410 000	2 610 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 422 153
Avdrag i perioden:	23 966	2 422 153
Opptak i perioden:	2 410 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 386 034	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 144 347	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368568264	2	679 196	1 358 392
	2	513 821	1 027 642



Noter årsregnskap 2024 Breiseth Borettslag III

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 386 034
Innskuddskapital	38 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 424 434
Bokført verdi av pantsatt eiendom	204 803

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 124.160,- for alle 4 lagene Bokført verdi 38.400,-