



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	26 598 676	24 733 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 598 676</b>	<b>24 733 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 456 384	1 264 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 880</b>	<b>3 736 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 669 796</b>	<b>20 996 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 761	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 761</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 708 557</b>	<b>20 996 397</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 022 758	4 646 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-21 759 633	20 500 000
Overført fra annen egenkapital		13 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 685 799	1 261 943
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 759 633	-5 411 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 709 499	10 831 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 709 499</b>	<b>10 831 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 634 776	249 985 110
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 634 776</b>	<b>249 985 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 420 000	3 870 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 764 275</b>	<b>264 686 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	203 740	2 194 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 740</b>	<b>2 194 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 935	752 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 935</b>	<b>752 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 675</b>	<b>2 947 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		135 283 665	144 043 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 127 794</b>	<b>149 887 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 785 495	89 099 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 785 495</b>	<b>89 099 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>234 913 289</b>	<b>238 987 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 217 556	22 049 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 217 556</b>	<b>22 049 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 217 556</b>	<b>22 049 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 720	2 375
Betalbar skatt	7	4 854 691	4 444 699
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		5 694	2 150 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 064 105</b>	<b>6 597 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 661</b>	<b>28 646 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	26 598 676	24 733 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 598 676</b>	<b>24 733 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 456 384	1 264 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 880</b>	<b>3 736 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 669 796</b>	<b>20 996 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 761	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 761</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 708 557</b>	<b>20 996 397</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 022 758	4 646 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-21 759 633	20 500 000
Overført fra annen egenkapital		13 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 685 799	1 261 943
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 759 633	-5 411 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>





Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 709 499	10 831 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 709 499</b>	<b>10 831 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 634 776	249 985 110
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 634 776</b>	<b>249 985 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 420 000	3 870 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 764 275</b>	<b>264 686 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	203 740	2 194 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 740</b>	<b>2 194 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 935	752 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 935</b>	<b>752 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 675</b>	<b>2 947 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		135 283 665	144 043 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 127 794</b>	<b>149 887 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 785 495	89 099 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 785 495</b>	<b>89 099 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>234 913 289</b>	<b>238 987 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 217 556	22 049 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>22 217 556</b>	<b>22 049 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 217 556</b>	<b>22 049 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 720	2 375
Betalbar skatt	7	4 854 691	4 444 699
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		5 694	2 150 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 064 105</b>	<b>6 597 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 661</b>	<b>28 646 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>



Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes Vei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Alf Bjerckes Vei Holding AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

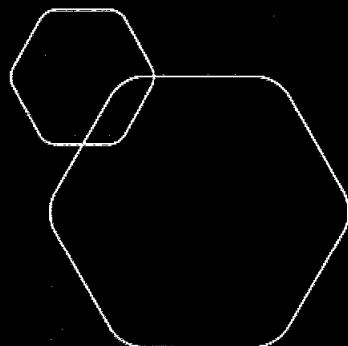
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

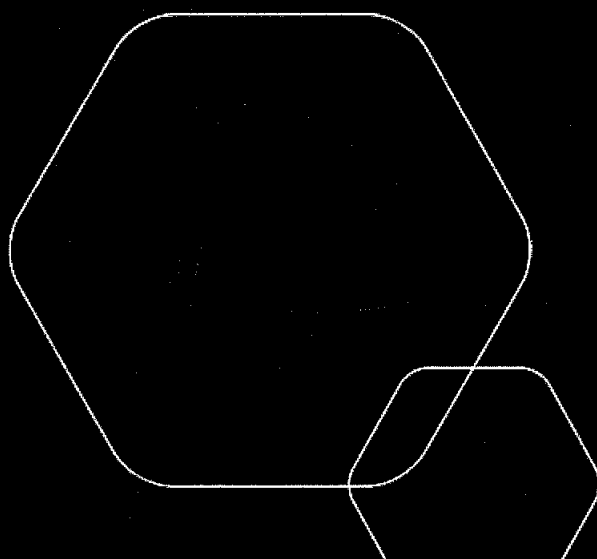
06/05/2024 14:11:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Alf Bjerckes Vei Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 881 752



## RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	3	26 598 676	24 733 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 598 676</b>	<b>24 733 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-2 472 496	-2 472 496
Annen driftskostnad	4	-1 456 384	-1 264 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 928 880</b>	<b>-3 736 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 669 796</b>	<b>20 996 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 761	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 761</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 708 557</b>	<b>20 996 397</b>
Skattekostnad på resultat	7	-5 022 758	-4 646 083
<b>Resultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-21 759 633	20 500 000
Overført fra annen egenkapital		13 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		17 685 799	1 261 943
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 759 633	-5 411 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 685 799</b>	<b>16 350 314</b>



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	10 709 499	10 831 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 709 499</b>	<b>10 831 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 634 776	249 985 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 634 776</b>	<b>249 985 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 420 000	3 870 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 764 275</b>	<b>264 686 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	203 740	2 194 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 740</b>	<b>2 194 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 935	752 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 675</b>	<b>2 947 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		135 283 665	144 043 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 127 794</b>	<b>149 887 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 785 495	89 099 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 785 495</b>	<b>89 099 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>234 913 289</b>	<b>238 987 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	22 217 556	22 049 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 217 556</b>	<b>22 049 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 720	2 375
Betalbar skatt	7	4 854 691	4 444 699
Annen kortsiktig gjeld		5 694	2 150 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 064 105</b>	<b>6 597 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 661</b>	<b>28 646 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 194 950</b>	<b>267 634 032</b>

Oslo, 03.06.2024

Styret i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 3 Leieavtale

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo og innehar en leiekontrakt med Avarn Security AS (tidligere Nokas AS) som utløper 10.08.2031.

## Note 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2023

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	199 457 509	35 575 860	41 618 338	276 651 707
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	199 457 509	<b>35 575 860</b>	41 618 338	276 651 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-24 624 779	-4 392 152	0	-29 016 931
Bokført verdi per 31.12.2023	224 082 288	<b>31 183 708</b>	41 618 338	247 634 776
Årets avskrivninger	1 994 575	355 759	0	2 350 334
Økonomisk levetid	100 år	100 år		

## Note 6 Goodwill

Anskaffelseskost 01.01.2023	12 216 163
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 216 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 506 664
Bokført verdi per 31.12.2023	10 709 499
Årets avskrivninger	122 162
Økonomisk levetid	100 år

Goodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Datterselskapet ble innfusjonert i 2013. Goodwillen avskrives lineært frem til 2113.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2023

## Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-4 854 691	-4 444 699
Endring i utsatt skattefordel	-168 067	-201 384
Periodens totale skattekostnad	-5 022 758	-4 646 083

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	22 708 557	20 996 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-641 781	-793 218
Periodens alminnelige inntekt	22 066 776	20 203 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	22 066 776	20 203 179
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	4 854 691	4 444 699

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	111 698 392	111 056 610	-641 781
Sum midlertidige forskjeller	111 698 392	111 056 610	-641 781
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-10 709 499	-10 831 661	-122 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	100 988 893	100 224 949	-763 943
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	22 217 556	22 049 489	-168 067

## Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Annen langsiktig fordring	3 420 000	3 870 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer	-5 694	-2 150 346
Sum	-5 694	-2 150 346

Annen langsiktig fordring gjelder periodiserte leieinntekter tilknyttet leierabatt og leietakertilskudd fra 2011. Leierabatten er inntektsført i sin helhet ved leiestart i 2011, og periodiseres deretter over leieperioden på 20 år fra 10. august 2011.

Fee tilknyttet leietaker tilsvarende opprinnelig kr 6.750.000 ble gitt i tilskudd til leietaker ved byggestart. Denne kostnadsføres over leiekontraktens lengde på 20 år.

Det er resitert pant på eiendommen pålydende kr 260.000.000 fra DNB Bank ASA.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2023

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	2 150	1 000	2 150 000
<b>Sum</b>	<b>3 150</b>		<b>3 150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson As	106	2 150	2 256	71,6	71,6
Likollen As	214		214	6,8	6,8
Fhj Invest As	170		170	5,4	5,4
Kejoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Ksjoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Poj Invest As	170		170	5,4	5,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>2 150</b>	<b>3 150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 150 000	2 694 129	144 043 298	89 099 696	238 987 123
Årets resultat	0	0	0	17 685 799	256 672 922
Tilbakebetalt kapital*	0	0	-8 759 633	0	-8 759 633
Tilleggsutbytte*				-13 000 000	-13 000 000
Pr 31.12.2023	3 150 000	2 694 129	135 283 665	93 785 495	473 900 411

\*Andel utbetaling preferanseaksjer er NOK 8 759 633.

\*Tilleggsutbytte til a-aksjer utgjorde NOK 13 000 000.