



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS  
Forretningsadresse: Feiringveien 31  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 942	15 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 942</b>	<b>15 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 942</b>	<b>-15 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 114	126 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 114</b>	<b>126 502</b>
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad		1 506	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 727</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 387</b>	<b>126 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 445</b>	<b>110 996</b>
Skattekostnad på resultat	1	26 058	1 420
<b>Årsresultat</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 387	
Overført til annen egenkapital			109 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>92 387</b>	<b>109 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 073 129	1 924 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 073 129</b>	<b>1 924 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 036 811</b>	<b>24 888 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 729	49 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 035	5 034
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 035</b>	<b>5 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 935 035</b>	<b>24 935 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	1		1 420
Kortsiktig konserngjeld	4	118 445	
Annen kortsiktig gjeld		1 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 065</b>	<b>1 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 505</b>	<b>2 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS  
Forretningsadresse: Feiringveien 31  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 942	15 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 942</b>	<b>15 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 942</b>	<b>-15 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 114	126 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 114</b>	<b>126 502</b>
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad		1 506	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 727</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 387</b>	<b>126 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 445</b>	<b>110 996</b>
Skattekostnad på resultat	1	26 058	1 420
<b>Årsresultat</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 387	
Overført til annen egenkapital			109 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>92 387</b>	<b>109 576</b>



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 073 129	1 924 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 073 129</b>	<b>1 924 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 036 811</b>	<b>24 888 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 729	49 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 035	5 034
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 035</b>	<b>5 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 935 035</b>	<b>24 935 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	1		1 420
Kortsiktig konserngjeld	4	118 445	
Annen kortsiktig gjeld		1 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 065</b>	<b>1 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 505</b>	<b>2 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Feiring Eiendomsinvest Manerud AS



## Resultatregnskap Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 942	15 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 942</b>	<b>15 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 942</b>	<b>-15 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 114	126 502
Annen rentekostnad		221	0
Annen finanskostnad		1 506	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148 387</b>	<b>126 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 445</b>	<b>110 996</b>
Skattekostnad på resultat	1	26 058	1 420
<b>Årsresultat</b>		<b>92 387</b>	<b>109 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		92 387	0
Overført til annen egenkapital		0	-109 576
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>92 387</b>	<b>109 576</b>



## Balanse

### Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 073 129	1 924 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 073 129</b>	<b>1 924 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 036 811</b>	<b>24 888 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 729	49 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 729</b>	<b>49 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>



## Balanse

### Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	5 035	5 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 035</b>	<b>5 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 935 035</b>	<b>24 935 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
Leverandørgjeld		1 200	0
Betalbar skatt	1	0	1 420
Kortsiktig konserngjeld	4	118 445	0
Annen kortsiktig gjeld		1 420	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 065</b>	<b>1 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 505</b>	<b>2 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 057 540</b>	<b>24 937 894</b>

Lørenskog, 20.06.2025

Styret i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Trygve Ollendorff  
styreleder

Margrethe Ollendorff Lien  
styremedlem

Geir Magne Aarstad  
styremedlem

Knut Harald Ollendorff  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Roto Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 058	1 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 058</b>	<b>1 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 445	110 996
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-118 445	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 058	1 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 058	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	23 430 000	5 034	24 935 034
Avgitt konsernbidrag			-92 387	-92 387
Årets resultat			92 387	92 387
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>23 430 000</b>	<b>5 035</b>	<b>24 935 034</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 963 682	22 963 682
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>

Tomter avskrives ikke.

Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring på Feiring AS	2 073 129	1 924 611
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Ollendorff Holding AS	1 440	1 440

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Feiring Eiendomsinvest AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Margrethe Ollendorff Lien**

fbc6100-4608-4fb7-a38a-ac020808eed5 - 2025-07-10 16:49:49 UTC +03:00  
BankID - 2394b39d-0006-4cee-aa41-359ece60de4d - NO

**Trygve Ollendorff**

b6be32ac-a248-45a0-ac78-1ae2d005e2c8 - 2025-07-14 19:10:55 UTC +03:00  
BankID - e3ef1e1d-a1ea-438c-a48c-925e9bde215d - NO

**Geir Magne Aarstad**

8b990b7a-1966-4efb-9d30-939e8fafcf21 - 2025-08-07 07:10:07 UTC +03:00  
BankID - 0548bd40-cf37-423c-9368-8af977dd0fec - NO

**Knut Harald Ollendorff**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Feiring Eiendomsinvest Manerud AS**

97b27562-ee28-417b-a77b-d199c0281bda - 2025-08-07 11:45:04 UTC +03:00  
BankID - 48c761f8-84b7-466c-965d-45f18abc9ace - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f93f6b7a-7ee3-40c7-a1f3-848b01b9add1>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiring Eiendomsinvest Manerud AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9TFX1-QLX28-W2TN5-ETMUA-G3JXV-RFJ64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-07 07:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TFY1-QLX28-W2TN5-ETMUA-G3JXV-RFJ64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.