



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 200	331 990
Annen driftskostnad	3	866 161	246 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 361</b>	<b>578 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 401</b>	<b>334 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 619	42 600
Annen rentekostnad		39 939	126 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 558</b>	<b>169 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 558</b>	<b>-169 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 959</b>	<b>164 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 027	46 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-352 932	118 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 983 780	9 834 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 983 780</b>	<b>9 834 658</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 983 780</b>	<b>9 834 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 850	555 750
Andre kortsiktige fordringer		64 605	4 538
Konsernfordringer	5, 7	118 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 759</b>	<b>560 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 768	273 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 768</b>	<b>273 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 526</b>	<b>834 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 966 306</b>	<b>10 668 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		953 284	861 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 284</b>	<b>951 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-926 198	-573 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 198</b>	<b>-573 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 086</b>	<b>377 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 001 161
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 773 046	6 162 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 046</b>	<b>10 164 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 046</b>	<b>10 164 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 175	62 622
Betalbar skatt	4		46 201
Skyldig offentlige avgifter			17 989
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 175</b>	<b>126 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 221</b>	<b>10 290 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 966 306</b>	<b>10 668 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	342 200	331 990
Annen driftskostnad	3	866 161	246 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 361</b>	<b>578 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 401</b>	<b>334 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		43 619	42 600
Annen rentekostnad		39 939	126 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 558</b>	<b>169 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 558</b>	<b>-169 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-378 959</b>	<b>164 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 027	46 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-352 932	118 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 9 983 780 9 834 658

**Sum varige driftsmidler** 2 **9 983 780** **9 834 658**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** **9 983 780** **9 834 658**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 738 850 555 750

Andre kortsiktige

fordringer 64 605 4 538

Konsernfordringer 5, 7 118 304

**Sum fordringer** **921 759** **560 288**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 768 273 763

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **60 768** **273 763**

**Sum omløpsmidler** **982 526** **834 052**

**SUM EIENDELER** **10 966 306** **10 668 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 953 284 861 007

**Sum innskutt egenkapital** **1 043 284** **951 007**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	-926 198	-573 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 198</b>	<b>-573 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 086</b>	<b>377 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 001 161
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 773 046	6 162 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 046</b>	<b>10 164 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 046</b>	<b>10 164 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 175	62 622
Betalbar skatt	4		46 201
Skyldig offentlige avgifter			17 989
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 175</b>	<b>126 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 221</b>	<b>10 290 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 966 306</b>	<b>10 668 710</b>



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

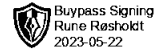
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Knudstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knudstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 352 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.05.23  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



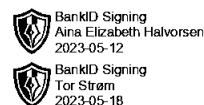
# Årsregnskap 2022

## Knudstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



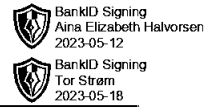
Org.nr.: 917 442 126



## RESULTATREGNSKAP

### KNUDSTAD EIENDOM AS

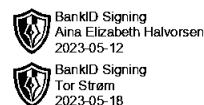
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 200	331 990
Annen driftskostnad	3	866 161	246 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 208 361</b>	<b>578 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 401</b>	<b>334 302</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 619	42 600
Annen rentekostnad		39 939	126 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 558</b>	<b>-169 539</b>
Resultat før skattekostnad		-378 959	164 763
Skattekostnad på resultat	4	-26 027	46 201
<b>Resultat</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-352 932	118 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 932</b>	<b>118 562</b>



## BALANSE

### KNUDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 983 780	9 834 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 983 780</b>	<b>9 834 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 983 780</b>	<b>9 834 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		738 850	555 750
Andre kortsiktige fordringer		64 605	4 538
Konsernfordringer	5, 7	118 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 759</b>	<b>560 288</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 768	273 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 526</b>	<b>834 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 966 306</b>	<b>10 668 710</b>



### BALANSE

#### KNUDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		953 284	861 007
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 043 284</strong>	<strong>951 007</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-926 198	-573 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-926 198</strong>	<strong>-573 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>117 086</strong>	<strong>377 741</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 001 161
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 773 046	6 162 997
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 773 046</strong>	<strong>10 164 157</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		76 175	62 622
Betalbar skatt	4	0	46 201
Skyldig offentlige avgifter		0	17 989
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 175</strong>	<strong>126 812</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 849 221</strong>	<strong>10 290 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 966 306</strong>	<strong>10 668 710</strong>

12.05.2023  
Styret i Knudstad Eiendom AS

Tor Strøm  
Styreleder

Aina Elizabeth Halvorsen  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2023-05-12  
 BankID Signing  
Tor Strøm  
2023-05-18

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 256 793	11 256 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	491 322	491 322
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 748 114</b>	<b>11 748 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 764 335	1 764 335
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 983 780</b>	<b>9 983 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	342 200	342 200
Økonomisk levetid	0-25 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Knudstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 201
Endring i utsatt skattefordel	-26 027	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 027</b>	<b>46 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 959	164 763
Permanente forskjeller	3 608	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 168	45 243
Mottatt konsernbidrag	118 304	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 879</b>	<b>210 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 027	46 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-575 209	-529 042	46 168
Fordringer	-288 250	-288 250	0
<b>Sum</b>	<b>-863 459</b>	<b>-817 292</b>	<b>46 168</b>

KNUDSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2023-05-12  
BankID Signing  
Tor Strøm  
2023-05-18

Akkumulert fremførbart underskudd	-210 879	0	210 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 074 339	817 292	-257 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	861 007	-573 266	377 741
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>861 007</b>	<b>-573 266</b>	<b>377 741</b>
Årets resultat			-352 932	-352 932
Konsernbidrag mottatt		92 277		92 277
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>953 284</b>	<b>-926 198</b>	<b>117 086</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 001 161
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 001 161</b>
Gjeld sikret ved pant	0	4 001 161
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	0	9 834 658
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 834 658</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Tilgode konsernbidrag		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	118 304	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	16 328	0
<b>Sum</b>	<b>118 304</b>	<b>0</b>	<b>16 328</b>	<b>0</b>

#### Leverandørgjeld

2022 2021

#### Annen langsiktig gjeld

2022 2021

KNUDSTAD EIENDOM AS

SIDE 7



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2023-05-12  
 BankID Signing  
Tor Strøm  
2023-05-18

Foretak i samme konsern	0	0	10 679 296	6 069 247
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 679 296</b>	<b>6 069 247</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KNUDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knudstad Holding AS	100	100,0	100,0