



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 147 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES
GATE 4
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 454 519	
Sum inntekter		5 454 519	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	344 167	
Annen driftskostnad	3	1 356 952	
Sum kostnader		1 701 119	
Driftsresultat		3 753 400	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 150	
Annen renteinntekt		15 936	
Sum finansinntekter		38 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	855 708	
Annen rentekostnad		1 878	
Sum finanskostnader		857 586	
Netto finans		-819 500	
Resultat før skattekostnad		2 933 900	0
Skattekostnad på resultat	5	686 691	
Årsresultat	1, 6	2 247 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 209	
Totalresultat		2 247 209	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 434 619	
Overført fra annen egenkapital		-187 410	
Sum overføringer og disponeringer		2 247 209	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 948 943	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 165	
Sum varige driftsmidler		145 971 108	
Sum anleggsmidler		145 971 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 946	
Konsernfordringer	4	3 125 000	
Sum fordringer		3 127 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 006	
Sum omløpsmidler	1	4 240 952	0
SUM EIENDELER		150 212 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	130 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	130 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	146 733 131	
Sum annen langsiktig gjeld		146 733 131	
Sum langsiktig gjeld		146 733 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 893	
Betalbar skatt	5	3	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 121 307	
Annen kortsiktig gjeld		5 726	
Sum kortsiktig gjeld	1	3 348 929	
Sum gjeld		150 082 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 212 060	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680965

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 147 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES
GATE 4
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 147 731
BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES
GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 454 519	
Sum inntekter		5 454 519	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	344 167	
Annen driftskostnad	3	1 356 952	
Sum kostnader		1 701 119	
Driftsresultat		3 753 400	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 150	
Annen renteinntekt		15 936	
Sum finansinntekter		38 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	855 708	
Annen rentekostnad		1 878	
Sum finanskostnader		857 586	
Netto finans		-819 500	
Resultat før skattekostnad		2 933 900	0
Skattekostnad på resultat	5	686 691	
Årsresultat	1, 6	2 247 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 209	
Totalresultat		2 247 209	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 434 619	
Overført fra annen egenkapital		-187 410	
Sum overføringer og disponeringer		2 247 209	



Organisasjonsnr: 934 147 731
BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES
GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

145 948 943

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

22 165

Sum varige driftsmidler

145 971 108

Sum anleggsmidler

145 971 108

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 946

Konsernfordringer 4

3 125 000

Sum fordringer

3 127 946

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 113 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 113 006

Sum omløpsmidler

1

4 240 952

0

SUM EIENDELER

150 212 060

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 7

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

130 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5			
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	4, 6	146 733 131		
Sum annen langsiktig gjeld		146 733 131		
Sum langsiktig gjeld		146 733 131		0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		221 893		
Betalbar skatt	5		3	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 121 307		
Annen kortsiktig gjeld			5 726	
Sum kortsiktig gjeld	1	3 348 929		
Sum gjeld		150 082 060		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 212 060		0



Organisasjonsnr: 934 147 731
BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES
GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y88UG-TNLTN-YTIEC-W0K3U-UGNPNY-4KLAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y88UG-TNLTN-YTIEC-W0K3U-UGNPNY-4KLAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

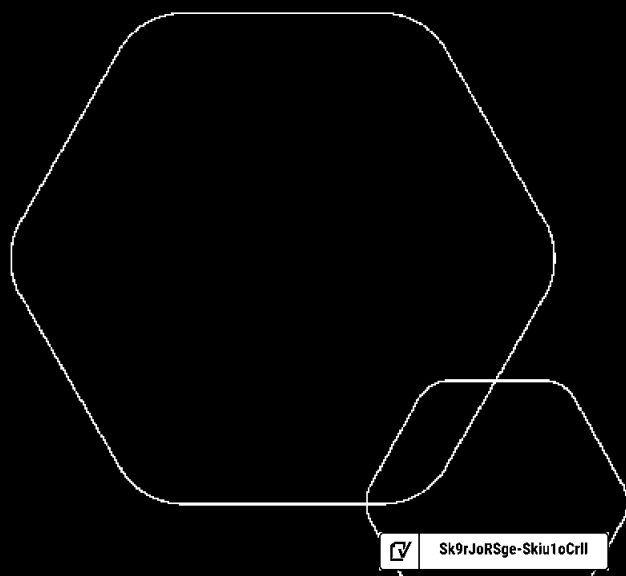
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 147 731

 Sk9rJoRSge-Skiu1oCrll



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		5 454 519
Sum driftsinntekter		5 454 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	344 167
Annen driftskostnad	3	1 356 952
Sum driftskostnader		1 701 119
Driftsresultat		3 753 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 150
Annen renteinntekt		15 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	855 708
Annen rentekostnad		1 878
Resultat av finansposter		-819 500
Resultat før skattekostnad		2 933 900
Skattekostnad på resultat	5	686 691
Årsresultat	1, 6	2 247 209
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 434 619
Overført fra annen egenkapital		187 410
Sum overføringer		2 247 209



BALANSE

BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 948 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 165
Sum varige driftsmidler		145 971 108
Sum anleggsmidler		145 971 108
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 946
Konsernfordringer	4	3 125 000
Sum fordringer		3 127 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 006
Sum omløpsmidler	1	4 240 952
Sum eiendeler		150 212 060



BALANSE

BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	7	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	6	130 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	146 733 131
Sum annen langsiktig gjeld		146 733 131
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		221 893
Betalbar skatt	5	3
Konserngjeld	4	3 121 307
Annen kortsiktig gjeld		5 726
Sum kortsiktig gjeld	1	3 348 929
Sum gjeld		150 082 060
Sum egenkapital og gjeld		150 212 060

Styret i Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4

Kristoffer Bøe Henriksen
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem

Torjus Mykland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

BORETTLAGSMODELLEN

Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4 ble stiftet 27.08.2024 med WDM Thranesgate 4 Oslo AS som eier av alle 26 andeler. Etter stiftelsen kjøpte borettslaget 100% av aksjene i WDM Thranesgate 4 AS. Etter at WDM Thranesgate 4 Næring AS ble fisjonert ut av WDM Thranesgate 4 AS, fusjonerte Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4 og WDM Thranesgate 4 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Borettslaget skattlegges som et selskap etter skatteloven § 2-2 for inntektsåret 2024. Det regnes ikke utsatt skatt på Eiendommen i Borettslaget da Borettslaget aldri skal realisere Eiendommen, og ikke vil være eget skattesubjekt etter overgangen til skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 fra og med 2025 når andelene og leilighetene i Borettslaget er overlevert til boligkjøpere. Som følge av dette er utsatt skatt er ikke balanseført pr 31.12.2024 og skattekostnaden omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

Note 1 Disponible midler

	2024
A Disponible midler ved stiftelse	130 000
Disponible midler tilført i fusjon	-2 513 950
Årets resultat	2 247 209
Tilbakeføring av avskrivninger	344 167
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	207 426
C Disponible midler pr 31.12	888 330
Spesifikasjon av disponible midler	2024
Omløpsmidler	4 240 952
Kortsiktig gjeld	3 348 929
C Sum disponible midler pr 31.12	892 023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 224 449	73 495	4 297 944
Merverdi tilført i fusjon	142 806 717	0	142 806 717
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 082 223	51 330	1 133 553
Balanseført verdi per 31.12.2024	145 948 943	22 165	145 971 108
Årets avskrivning	329 774	14 393	344 167

Anleggsmidlet består av 26 borettslagsleiligheter. Leilighetene avskrives med 1% i 2024. De ble ervervet i fusjon med datterselskapet WDM Thranesgate 4 AS i 2024, sammen med teknisk installasjoner i bygget som avskrives over 20 år, samt inventar som avskrives over 5 år. Merverdi avskrives over restlevetid bygg som er 96,25 år. Fusjonen er ført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.


Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån
Pareto Bank AS - kr 175 000 000
BN Bank AS - 350 000 000
Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024
Revisor	78 531
Forretningsfører	466 339
Sum	544 870

 Sk9rJoRSge-Skiu1oCrll



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 125 000
Sum	3 125 000
Gjeld	
Lån fra WDM Thranesgate 4 Oslo AS	146 733 131
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 121 307
Sum	149 854 438

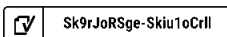
Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår. Det vil konverteres til egenkapital i 2025, se note 6.

Note 5 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	686 691
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	686 691
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 933 900
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 421
Avgitt konsernbidrag	-3 121 307
Skattepliktig inntekt	14
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	686 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-686 688
Sum betalbar skatt i balansen	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	140 457 960
Sum	140 457 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-140 457 960





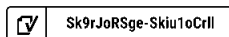
NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

Utsatt skatt (22 %)

0

Utsatt skatt balanseføres ikke da eiendommen ikke vil selges og borettslaget ikke vil være eget skattesubjekt når boligkjøpere overtar andelene i 2025.



Sk9rJoRSge-Skiu1oCrll



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTSLAGET WALDEMAR THRANES GATE 4

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	130 000	0	0	130 000
Overført i fusjon		0	-2 937 589	-2 937 589
Årets resultat			2 247 209	2 247 209
Konsernbidrag mottatt		3 125 000		3 125 000
Konsernbidrag avgitt		-2 434 619	0	-2 434 619
Overføring		-690 381	690 381	0
Pr 31.12.2024	130 000	0	1	130 001

Borettslaget fusjonerte med datterselskapet WDM Thranesgate 4 AS konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Gjelden til WDM Thranesgate 4 Oslo AS på kr 146 733 131 vil konverteres til egenkapital i Borettslaget i 2025.

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5.000. Samtlige andeler eies av WDM Thranesgate 4 Oslo AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.07.2025 07:46

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.07.2025 16:27

DOCUMENT ID:

Skiu1oCrll

ENVELOPE ID:

Sk9r.JoRSge-Skiu1oCrll

DOCUMENT NAME:

Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4 årsregnskap 202

4.pdf

9 pages

SHA-512:

9a104cd3341f205ff8d7f813e07b232020a79d4e537c163

14c511371ba2009f74386482e0d45a7074183d50e0aca

ee34380358bb92863fa2aad8794e3f2ec8cd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Bøe Henriksen kh@midgardpartners.com	Signed	11.07.2025 16:54	Email	IP: 77.16.210.168
	Authenticated	11.07.2025 16:53	Low	IP: 77.16.210.168
Øistein Pedersen op@midgardpartners.com	Signed	11.07.2025 21:41	Email	IP: 81.191.116.50
	Authenticated	11.07.2025 21:40	Low	IP: 81.191.116.50
Torjus Mykland tm@malling.no	Signed	12.07.2025 07:46	Email	IP: 77.16.37.155
	Authenticated	11.07.2025 16:39	Low	IP: 77.16.41.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed