



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 190 698	9 340 996
Annen driftsinntekt		391 050	423 010
Sum inntekter		10 581 748	9 764 006
Kostnader			
Varekostnad		2 617 814	2 477 223
Lønnskostnad		5 045 423	4 495 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		292 191	294 867
Annen driftskostnad		1 261 557	1 368 588
Sum kostnader		9 216 986	8 636 130
Driftsresultat		1 364 762	1 127 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 584	55 539
Sum finansinntekter		46 584	55 539
Annen rentekostnad		443 389	490 792
Sum finanskostnader		443 389	490 792
Netto finans		-396 805	-435 253
Ordinært resultat før skattekostnad		967 957	692 623
Skattekostnad på ordinært resultat		112 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 488	692 623
Årsresultat		855 488	692 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 488	692 623
Totalresultat		855 488	692 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		855 488	692 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		855 488	692 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 662 263	10 922 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 800	53 800
Sum varige driftsmidler		10 846 063	10 976 444
Sum anleggsmidler		10 846 063	10 976 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 630 506	2 891 816
Andre kortsiktige fordringer		58 266	74 962
Sum fordringer		3 688 772	2 966 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 349	247 562
Sum omløpsmidler		4 348 121	3 214 340
SUM EIENDELER		15 194 184	14 190 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 606	1 305 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 160 606	1 305 117
Sum egenkapital		2 280 606	1 425 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		93 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 539 896	10 702 928
Sum annen langsiktig gjeld		10 539 896	10 702 928
Sum langsiktig gjeld		10 633 156	10 702 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			695 533
Leverandørgjeld		370 284	151 362
Betalbar skatt		19 209	
Skyldig offentlige avgifter		947 671	670 124
Annen kortsiktig gjeld		943 258	545 719
Sum kortsiktig gjeld		2 280 422	2 062 738
Sum gjeld		12 913 578	12 765 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 184	14 190 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801060

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 190 698	9 340 996
Annen driftsinntekt		391 050	423 010
Sum inntekter		10 581 748	9 764 006
Kostnader			
Varekostnad		2 617 814	2 477 223
Lønnskostnad		5 045 423	4 495 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		292 191	294 867
Annen driftskostnad		1 261 557	1 368 588
Sum kostnader		9 216 986	8 636 130
Driftsresultat		1 364 762	1 127 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 584	55 539
Sum finansinntekter		46 584	55 539
Annen rentekostnad		443 389	490 792
Sum finanskostnader		443 389	490 792
Netto finans		-396 805	-435 253
Ordinært resultat før skattekostnad		967 957	692 623
Skattekostnad på ordinært resultat		112 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 488	692 623
Årsresultat		855 488	692 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 488	692 623
Totalresultat		855 488	692 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		855 488	692 623
Sum overføringer og disponeringer		855 488	692 623



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 662 263	10 922 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		183 800	53 800
Sum varige driftsmidler		10 846 063	10 976 444

Sum anleggsmidler		10 846 063	10 976 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 630 506	2 891 816
Andre kortsiktige fordringer		58 266	74 962
Sum fordringer		3 688 772	2 966 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 349	247 562
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 348 121	3 214 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 194 184	14 190 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 160 606	1 305 117
Sum opptjent egenkapital		2 160 606	1 305 117

Sum egenkapital		2 280 606	1 425 117
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		93 260	
--------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	93 260	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 539 896	10 702 928
Sum annen langsiktig gjeld	10 539 896	10 702 928
Sum langsiktig gjeld	10 633 156	10 702 928
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 533
Leverandørgjeld	370 284	151 362
Betalbar skatt	19 209	
Skyldig offentlige avgifter	947 671	670 124
Annen kortsiktig gjeld	943 258	545 719
Sum kortsiktig gjeld	2 280 422	2 062 738
Sum gjeld	12 913 578	12 765 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 194 184	14 190 784



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Elektronisk signatur

Signert av
Moen, Tom Kenneth

 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Roma, Stockholm, Wien
11.05.2021 10.19.07

Fødselsdato
1982-06-04

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Hult, Petter


 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Roma, Stockholm, Wien
11.05.2021 10.21.34

Fødselsdato
1960-07-23

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Poulsen, Susanna

 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Roma, Stockholm, Wien
11.05.2021 10.25.16

Fødselsdato
1966-03-25

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Langeland Livastøl, Merete

 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Roma, Stockholm, Wien
11.05.2021 13.47.21

Fødselsdato
1974-10-26

Signaturmetode
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

for

Ryfylke Eiendomsmegling AS

Dette dokumentet er signert med PDF-A-utformet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikre, dokumentet og dets innlegg mot enhver annen signering.



Resultatregnskap Ryfylke Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 190 698	9 340 996
Annen driftsinntekt		391 050	423 010
Sum driftsinntekter		10 581 748	9 764 006
Varekostnad		2 617 814	2 477 223
Lønnskostnad	2	5 045 423	4 495 452
Avskrivning	4	292 191	294 867
Annen driftskostnad	2	1 261 557	1 368 588
Sum driftskostnader		9 216 986	8 636 130
Driftsresultat		1 364 762	1 127 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		46 584	55 539
Rentekostnad		443 389	490 792
Resultat av finansposter		-396 805	-435 253
Ordinært resultat før skattekostnad		967 957	692 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 469	0
Årsresultat		855 488	692 623
Overføringer			
Annen egenkapital		855 488	692 623
Sum overføringer	3	855 488	692 623



Balanse
Ryfylke Eiendomsmegling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 662 263	10 922 644
Driftsløsøre og lignende	4	183 800	53 800
Sum varige driftsmidler		10 846 063	10 976 444
Sum anleggsmidler		10 846 063	10 976 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 630 506	2 891 816
Andre kortsiktige fordringer		58 266	74 962
Sum fordringer		3 688 772	2 966 778
Banksinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	7, 8	659 349	247 562
Sum bankinnskudd og kontanter		659 349	247 562
Sum omløpsmidler		4 348 121	3 214 340
SUM EIENDELER		15 194 184	14 190 784



Balanse

Ryfylke Eiendomsmegling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 160 606	1 305 117
Sum opptjent egenkapital		<u>2 160 606</u>	<u>1 305 117</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 280 606</u>	<u>1 425 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	93 260	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 260</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 539 896	10 702 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 539 896</u>	<u>10 702 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	0	695 533
Leverandørgjeld		370 284	151 362
Betalbar skatt	5	19 209	0
Skyldig offentlige avgifter		947 671	670 124
Annen kortsiktig gjeld		943 258	545 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 280 422</u>	<u>2 062 738</u>
Sum gjeld		<u>12 913 578</u>	<u>12 765 666</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 194 184</u>	<u>14 190 784</u>

Jørpeland, 19.03.2021
Styret i Ryfylke Eiendomsmegling AS

Susanna Poulsen
styreleder

Petter Hult
styremedlem

Tom Kenneth Moen
styremedlem

Merete Langeland Livastøl
styremedlem

Marion Espedal
daglig leder

Ryfylke Eiendomsmegling AS

Side 2



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regningsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hjelmeland Sparebank	Styrets leder Susanna Poulsen	840 70 %
Marianne Sørskår Torbjørnsen	120	10 %
Marion Espedal	Daglig leder	120 10 %
Merete Langeland Livastøl	Styremedlem	120 10 %
Totalt antall aksjer	1200	100 %



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	4 172 037	3 675 152
Arbeidsgiveravgift	567 075	553 016
Pensjonskostnader	112 792	132 034
Andre lønnsrelaterte ytelser	193 520	135 250
Sum	5 045 423	4 495 452

Selskapet har i 2020 sysselsatt ca 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer og styret

	Daglig leder	Styret
Lønn *)	1 494 665	25 000
Annen godtgjørelse	34 081	-
Sum	1 528 746	25 000

*)Hvorav lønn til daglig ledelse er beregnet å utgjøre kr 350 000.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 76 500 (eks. mva) i honorar til revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	1 305 117	1 425 117
Årets resultat		855 488	855 488
Egenkapital pr 31.12	120 000	2 160 606	2 280 606

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01	12 279 957	372 631
Tilgang til anskaffelseskost	13 919	147 891
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 293 876	520 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 631 613	-336 722
Balansført verdi pr. 31.12.	10 662 263	183 800
Årets avskrivninger	274 300	17 891
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	967 957	692 623
Permanente forskjeller	8 677	27 745
Endring i midlertidige forskjeller	-11 745	22 542
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-877 577</u>	<u>-742 910</u>
Årets skattepliktige inntekt	87 312	-
Betalbar skatt, 22%	19 209	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	19 209	-
Endring i utsatt skatt	93 260	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>112 469</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	423 910	412 165	-11 745
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-</u>	<u>-877 577</u>	<u>-877 578</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>423 910</u>	<u>-465 412</u>	<u>-889 322</u>
Utsatt skatt/skattefordel	93 260	-102 391	-195 651

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	9 054 000	9 352 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 539 896	11 398 461
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygning Inntil kr 15 000 000	10 662 263	10 922 644
Driftstilbehør Inntil kr 2 000 000	183 800	53 800
	<u>10 846 063</u>	<u>10 976 444</u>

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreks midler:	<u>300 943</u>	<u>247 562</u>



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Klientmidler og klientansvar

Klientmiddelkonto i bank

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto.

	2020	2019
Innestående 31 12	18 003 997	26 652 949

Klientansvarskonto i regnskap

Klientansvar pr 31 12	18 001 497	26 652 949
-----------------------	------------	------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomsmegling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 855 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ryfylke Eiendomsmegling AS

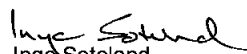


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 19. mars 2021
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor