



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokkeveien 55  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 300	59 700
Annen driftsinntekt		1 645 845	2 234 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 145</b>	<b>2 293 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 983	38 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 329	709 555
Annen driftskostnad		684 911	1 163 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 222</b>	<b>1 911 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 923</b>	<b>381 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	262 896	722 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 802	331 340
Annen renteinntekt		649	1 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445 793</b>	<b>1 054 904</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			79 498
Annen rentekostnad		1 545 636	1 351 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 636</b>	<b>1 431 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 843</b>	<b>-376 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014 920</b>	<b>5 671</b>
Skattekostnad på resultat	4	-229 630	-63 687
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		69 358
Overført fra annen egenkapital		-785 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 506 141	14 308 208
Maskiner og anlegg	2	603	4 191
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 506 744</b>	<b>14 312 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 950 761	4 940 315
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 359 095	2 942 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 856</b>	<b>7 882 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 600</b>	<b>22 195 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 105	220 870
Andre kortsiktige fordringer		25 738	25 019
Konsernfordringer	3	262 896	722 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 739</b>	<b>968 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 988	380 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 988</b>	<b>380 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		394 727	1 348 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	968 132	1 753 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 132</b>	<b>1 753 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 327 793</b>	<b>2 113 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	354 763	584 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 763</b>	<b>584 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	20 450 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 804 763</b>	<b>21 034 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 143	22 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 350	7 629
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 278	365 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 771</b>	<b>396 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		20 883 534	21 430 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stokkeveien 55  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 300	59 700
Annen driftsinntekt		1 645 845	2 234 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 145</b>	<b>2 293 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 983	38 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 329	709 555
Annen driftskostnad		684 911	1 163 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 222</b>	<b>1 911 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 923</b>	<b>381 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	262 896	722 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 802	331 340
Annen renteinntekt		649	1 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445 793</b>	<b>1 054 904</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			79 498
Annen rentekostnad		1 545 636	1 351 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 636</b>	<b>1 431 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 843</b>	<b>-376 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014 920</b>	<b>5 671</b>
Skattekostnad på resultat	4	-229 630	-63 687
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		69 358
Overført fra annen egenkapital		-785 290	



Sum overføringer og  
disponeringer

-785 290

69 358



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 506 141	14 308 208
Maskiner og anlegg	2	603	4 191
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 506 744</b>	<b>14 312 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 950 761	4 940 315
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 359 095	2 942 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 856</b>	<b>7 882 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 600</b>	<b>22 195 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 105	220 870
Andre kortsiktige fordringer		25 738	25 019
Konsernfordringer	3	262 896	722 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 739</b>	<b>968 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 988	380 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 988</b>	<b>380 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 727</b>	<b>1 348 337</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	968 132	1 753 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 132</b>	<b>1 753 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 327 793</b>	<b>2 113 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	354 763	584 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>354 763</b>	<b>584 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	20 450 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 804 763</b>	<b>21 034 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 143	22 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 350	7 629
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 278	365 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 771</b>	<b>396 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 883 534</b>	<b>21 430 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Sundland Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 980 403 718



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 300	59 700
Annen driftsinntekt		1 645 845	2 234 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 683 145</b>	<b>2 293 722</b>
Lønnskostnad	1	22 983	38 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 329	709 555
Annen driftskostnad		684 911	1 163 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 222</b>	<b>1 911 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 923</b>	<b>381 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	262 896	722 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 802	331 340
Annen renteinntekt		649	1 204
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 446	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	79 498
Annen rentekostnad		1 545 636	1 351 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 099 843</b>	<b>-376 185</b>
Resultat før skattekostnad		-1 014 920	5 671
Skattekostnad på resultat	4	-229 630	-63 687
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	69 358
Overført fra annen egenkapital		785 290	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-785 290</b>	<b>69 358</b>



### BALANSE

#### SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 506 141	14 308 208
Maskiner og anlegg	2	603	4 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 506 744</b>	<b>14 312 399</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 950 761	4 940 315
Lån til foretak i samme konsern	3	2 359 095	2 942 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 856</b>	<b>7 882 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 600</b>	<b>22 195 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 105	220 870
Andre kortsiktige fordringer		25 738	25 019
Konsernfordringer	3	262 896	722 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 739</b>	<b>968 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 988	380 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 727</b>	<b>1 348 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>



## BALANSE

### SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	968 132	1 753 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 132</b>	<b>1 753 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 327 793</b>	<b>2 113 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	354 763	584 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>354 763</b>	<b>584 393</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	20 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 143	22 891
Skyldig offentlige avgifter		13 350	7 629
Annen kortsiktig gjeld		26 278	365 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 771</b>	<b>396 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 883 534</b>	<b>21 430 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 211 327</b>	<b>23 543 484</b>

Sandefjord, 23.05.2025  
Styret i Sundland Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Vedvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Vedvik  
styremedlem/daglig leder



## SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale og har ikke tegnet dette.



## SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	19 600	23 520
Arbeidsgiveravgift	3 383	14 792
<b>Sum</b>	<b>22 983</b>	<b>38 312</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 513 284	17 946	25 531 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 084 674		1 084 674
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 597 958</b>	<b>17 946</b>	<b>26 615 903</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 091 817	17 343	12 109 159
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 506 141</b>	<b>603</b>	<b>14 506 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	886 741	3 588	890 329
Økonomisk levetid	4-70 år	5 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 359 095	2 942 432
Utbytte/konsernbidrag foretak i samme konsern	262 896	722 360
<b>Sum</b>	<b>2 621 991</b>	<b>3 664 792</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Renter</b>		
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	171 802	331 340
<b>Sum</b>	<b>171 802</b>	<b>331 340</b>

Selskapet har mottatt kr 244 489 i skattemessig konsernbidrag fra datterselskapet Stokkeveien 51 AS i 2023. Selskapet har inntektsført kr 18 407 i utbytte fra Stokkeveien 51 AS vedrørende 2024.



## SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 630	-63 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-229 630</b>	<b>-63 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 014 920	5 671
Permanente forskjeller	-28 853	-295 162
Endring i midlertidige forskjeller	11 486	2 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 032 287</b>	<b>-286 845</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 788	-48 919
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 788	48 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 931 690	2 969 927	38 236
Gevinst – og tapskonto	0	-26 750	-26 750
<b>Sum</b>	<b>2 931 690</b>	<b>2 943 176</b>	<b>11 486</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 133	-286 845	1 032 287
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 612 558</b>	<b>2 656 331</b>	<b>1 043 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>354 763</b>	<b>584 393</b>	<b>229 630</b>



## SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 800	246 861	1 753 423	2 113 084
Årets resultat			-785 290	-785 290
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>112 800</b>	<b>246 861</b>	<b>968 132</b>	<b>1 327 793</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 450 000	24 500 000
<b>Sum</b>	<b>20 450 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 506 141	14 308 208
<b>Sum</b>	<b>14 506 141</b>	<b>14 308 208</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Oterveien 1 AS	SANDEFJOR D	100,0%	100,0%	100 000	47 572	58 131	-8 289
Stokkeveien 51 AS	SANDEFJOR D	100,0%	100,0%	4 892 743	4 892 743	399 509	227 844
<b>Sum</b>				<b>4 992 743</b>	<b>4 940 315</b>	<b>457 640</b>	<b>219 555</b>



## SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 800	6,0	112 800
<b>Sum</b>	<b>18 800</b>		<b>112 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lys Eiendom AS	9 400	50,0	50,0
Melsomvik Holding AS	9 400	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>