



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 079 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarelien 19
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Davanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 15 658 | 14 278 |
| Sum kostnader | | 15 658 | 14 278 |
| Driftsresultat | | -15 658 | -14 278 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 658 | -14 278 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 303 | -3 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 355 | -11 137 |
| Årsresultat | | -14 355 | -11 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 355 | -11 137 |
| Totalresultat | | -14 355 | -11 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 355 | -11 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 355 | -11 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 179 275 | 1 179 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 179 275 | 1 179 275 |
| Sum anleggsmidler | | 1 179 275 | 1 179 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 3 | 618 141 | 633 841 |
| Sum fordringer | | 618 141 | 633 841 |
| Sum omløpsmidler | | 618 141 | 633 841 |
| SUM EIENDELER | | 1 797 416 | 1 813 116 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 á kr 1 000 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 80 259 | 80 259 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 259 | 180 259 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 617 103 | 1 631 458 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 617 103 | 1 631 458 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 797 362 | 1 811 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 1 303 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 | 95 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 | 95 |
| Sum gjeld | | 53 | 1 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 797 416 | 1 813 116 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304862

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 079 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarelien 19
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Davanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 079 788
FJORDGLYTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 15 658 | 14 278 |
| Sum kostnader | | 15 658 | 14 278 |
| Driftsresultat | | -15 658 | -14 278 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 658 | -14 278 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 303 | -3 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 355 | -11 137 |
| Årsresultat | | -14 355 | -11 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 355 | -11 137 |
| Totalresultat | | -14 355 | -11 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 355 | -11 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 355 | -11 137 |



Organisasjonsnr: 984 079 788
FJORDGLYTT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

1 179 275

1 179 275

Sum varige driftsmidler

1 179 275

1 179 275

Sum anleggsmidler

1 179 275

1 179 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 3

618 141

633 841

Sum fordringer

618 141

633 841

Sum omløpsmidler

618 141

633 841

SUM EIENDELER

1 797 416

1 813 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 å kr 1 000 2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

80 259

80 259

Sum innskutt egenkapital

180 259

180 259

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 617 103

1 631 458

Sum opptjent egenkapital

1 617 103

1 631 458

Sum egenkapital

5

1 797 362

1 811 717

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 303

Sum avsetninger for
forpliktelses

1 303

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

1 303

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 53 | 95 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 | 95 |
| Sum gjeld | | 53 | 1 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 797 416 | 1 813 116 |



Organisasjonsnr: 984 079 788
FJORDGLYTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

FJORDGLYTT EIENDOM AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Fjordglytt Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 3 | 15 658 | 14 278 |
| Sum driftskostnader | | 15 658 | 14 278 |
| Driftsresultat | | -15 658 | -14 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 658 | -14 278 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 303 | -3 141 |
| Årsresultat | | -14 355 | -11 137 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 355 | 11 137 |
| Sum overføringer | | -14 355 | -11 137 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Fjordglytt Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>1 179 275</u> | <u>1 179 275</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 179 275</u> | <u>1 179 275</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 179 275</u> | <u>1 179 275</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 3 | <u>618 141</u> | <u>633 841</u> |
| Sum fordringer | | <u>618 141</u> | <u>633 841</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>618 141</u> | <u>633 841</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 797 416</u> | <u>1 813 116</u> |
| Fjordglytt Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Fjordglytt Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 á kr 1 000 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 80 259 | 80 259 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 259 | 180 259 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 617 103 | 1 631 458 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 617 103 | 1 631 458 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 797 362 | 1 811 717 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 1 303 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 | 95 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 | 95 |
| Sum gjeld | | 53 | 1 398 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 797 416 | 1 813 116 |
| Bergen, 04.02.2023 Styret i Fjordglytt Eiendom AS | | | |
| _____ Paal Arne Davanger Styre-/daglig leder | | | |
| Fjordglytt Eiendom AS | | Side 3 | |



FJORDGLYTT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt for varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Fjordglytt Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 til sammen kr 100 000. Panda AS eier alle aksjene. Panda AS er representert i styret med Paal Davanger.

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 9 800. Av dette gjelder kr 6 800 honorar for utarbeidelse av årsoppgjør og annen konsulentbistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Selskapets kortsiktige fordring på kr 618 141 er mot morselskapet. Denne er ikke gjenstand for renteberegning.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en tomt i Lindås kommune. Ikke gjenstand for avskrivninger. Verdi er ført i samsvar med kostpris. Tomten er pantsatt.



NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innsk.EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 80 259 | 1 631 458 | 1 811 717 |
| Årets resultat | 0 | 0 | - 14 355 | - 14 355 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 100 000 | 80 259 | 1 617 103 | 1 797 362 |

NOTE 6 SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | - 15 658 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 841 |
| Grunnlag for betalbar skatt | - 10 817 |

Betalbar skatt 0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

| | |
|------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | - 1 303 |
| Sum skattekostnad | - 1 303 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
| Gevinst- og tapskonto | 24 197 | 19 356 | - 4 841 |
| Fremførbart underskudd | - 18 274 | - 29 091 | - 10 817 |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 923 | - 9 735 | - 15 658 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22% | 1 303 | - 2 141 | - 3 444 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Fjordglytt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordglytt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 4. februar 2023
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor