



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 107 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		655 472	
Sum inntekter		1 255 472	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	335 975	335 089
Avskrivning på driftsmidler	2	82 676	135 381
Annen driftskostnad	1	2 168 039	1 946 293
Tilbakeføring avsetning tap		-762 137	-2 476 909
Sum kostnader		1 824 553	-60 147
Driftsresultat		-569 081	1 360 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 160	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 279	108 762
Annen renteinntekt		252 922	370 767
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3		2 145 973
Aksjeutbytte fra norsk foretak		320 017	172 698
Sum finansinntekter		697 378	2 798 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-279 632	709 014
Annen rentekostnad		3 065 689	1 436 055
Annen finanskostnad	3	3 360 191	1 260 688
Sum finanskostnader		6 146 249	3 405 757
Netto finans		-5 448 871	-607 558
Resultat før skattekostnad		-6 017 952	752 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 017 952	752 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 017 952	752 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-6 017 952	752 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 017 952	752 589
Sum overføringer og disponeringer		-6 017 952	752 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 715 708	24 025 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 679	961 355
Sum varige driftsmidler		8 594 387	24 987 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		458 312	458 312
Lån til foretak i samme konsern		457 782	210 000
Obligasjoner	1	10 070 005	10 135 808
Sum finansielle anleggsmidler		10 986 100	10 804 120
Sum anleggsmidler		19 580 487	35 791 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 589 222	1 728 352
Sum fordringer		2 889 222	1 728 352
Investeringer			
Andre kortsiktige investeringer		132 400 293	132 595 393
Sum investeringer		132 400 293	132 595 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 648	63 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 648	63 613
Sum omløpsmidler		135 345 164	134 387 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		154 925 651	170 178 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum opptjent egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum egenkapital	5	115 679 147	121 697 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 364 059	34 756 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 364 059	34 756 955
Sum langsiktig gjeld		24 364 059	34 756 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 075 724	9 739 608
Leverandørgjeld		617 480	321 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 717	153 973
Annen kortsiktig gjeld	8	158 524	3 509 261
Sum kortsiktig gjeld		14 882 445	13 724 748
Sum gjeld		39 246 504	48 481 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	154 925 651	170 178 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749885

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 107 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		655 472	
Sum inntekter		1 255 472	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	335 975	335 089
Avskrivning på driftsmidler	2	82 676	135 381
Annen driftskostnad	1	2 168 039	1 946 293
Tilbakeføring avsetning tap		-762 137	-2 476 909
Sum kostnader		1 824 553	-60 147
Driftsresultat		-569 081	1 360 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 160	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 279	108 762
Annen renteinntekt		252 922	370 767
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3		2 145 973
Aksjeutbytte fra norsk foretak		320 017	172 698
Sum finansinntekter		697 378	2 798 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-279 632	709 014
Annen rentekostnad		3 065 689	1 436 055
Annen finanskostnad	3	3 360 191	1 260 688
Sum finanskostnader		6 146 249	3 405 757
Netto finans		-5 448 871	-607 558
Resultat før skattekostnad		-6 017 952	752 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 017 952	752 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 017 952	752 589
Totalresultat		-6 017 952	752 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 017 952	752 589



Sum overføringer og
disponeringer

-6 017 952

752 589



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 715 708	24 025 969	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	878 679	961 355
Sum varige driftsmidler				8 594 387	24 987 325	
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				458 312	458 312	
Lån til foretak i samme konsern				457 782	210 000	
Obligasjoner				1	10 070 005	10 135 808
Sum finansielle anleggsmidler				10 986 100	10 804 120	
Sum anleggsmidler				19 580 487	35 791 445	
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				300 000		
Andre kortsiktige fordringer				2 589 222	1 728 352	
Sum fordringer				2 889 222	1 728 352	
Investeringer						
Andre kortsiktige investeringer				132 400 293	132 595 393	
Sum investeringer				132 400 293	132 595 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				55 648	63 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				55 648	63 613	
Sum omløpsmidler				135 345 164	134 387 358	
SUM EIENDELER				154 925 651	170 178 803	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum opptjent egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum egenkapital	5	115 679 147	121 697 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 364 059	34 756 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 364 059	34 756 955
Sum langsiktig gjeld		24 364 059	34 756 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 075 724	9 739 608
Leverandørgjeld		617 480	321 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 717	153 973
Annen kortsiktig gjeld	8	158 524	3 509 261
Sum kortsiktig gjeld		14 882 445	13 724 748
Sum gjeld		39 246 504	48 481 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	154 925 651	170 178 803



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Bjørk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørk Invest AS som viser et underskudd på kr 6 017 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 18. August 2025
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Gard Greger Kjærland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.08.2025 08:06:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Bjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		655 472	0
Sum driftsinntekter		1 255 472	1 300 000
Lønnskostnad	1	335 975	335 089
Avskrivning på driftsmidler	2	82 676	135 381
Annen driftskostnad	1	2 168 039	1 946 293
Tilbakeføring avsetning tap		-762 137	-2 476 909
Sum driftskostnader		1 824 553	-60 147
Driftsresultat		-569 081	1 360 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer		1 160	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 279	108 762
Annen renteinntekt		252 922	370 767
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	0	2 145 973
Aksjeutbytte fra norsk foretak		320 017	172 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-279 632	709 014
Annen rentekostnad		3 065 689	1 436 055
Annen finanskostnad	3	3 360 191	1 260 688
Resultat av finansposter		-5 448 871	-607 558
Resultat før skattekostnad		-6 017 952	752 589
Resultat		-6 017 952	752 589
Årsresultat	5	-6 017 952	752 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 017 952	752 589
Sum overføringer		-6 017 952	752 589

SIDE 2



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 715 708	24 025 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 679	961 355
Sum varige driftsmidler		8 594 387	24 987 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		458 312	458 312
Lån til selskap i samme konsern		457 782	210 000
Andre fordringer	1	10 070 005	10 135 808
Sum finansielle anleggsmidler		10 986 100	10 804 120
Sum anleggsmidler		19 580 487	35 791 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 589 222	1 728 352
Sum fordringer		2 889 222	1 728 352
INVESTERINGER			
Andre kortsiktige investeringer		132 400 293	132 595 393
Sum investeringer		132 400 293	132 595 393
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 648	63 613
Sum omløpsmidler		135 345 164	134 387 358
Sum eiendeler		154 925 651	170 178 803

SIDE 3



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum opptjent egenkapital		113 629 147	119 647 099
Sum egenkapital	5	115 679 147	121 697 099
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 364 059	34 756 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 364 059	34 756 955
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 075 724	9 739 608
Leverandørgjeld		617 480	321 907
Skyldig offentlige avgifter		30 717	153 973
Annen kortsiktig gjeld	8	158 524	3 509 261
Sum kortsiktig gjeld		14 882 445	13 724 748
Sum gjeld		39 246 504	48 481 703
Sum egenkapital og gjeld	9	154 925 651	170 178 803

Oslo, den, 18.08.2025
Styret i Bjørk Invest AS

Thorstein Berg
styrets leder/daglig leder

SIDE 4



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2021. Øvrige langsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	242 673	242 673
Arbeidsgiveravgift	73 234	72 637
Pensjonskostnader	20 069	18 408
Andre ytelser	0	19 970
Sum	335 975	353 688

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Kunst	Inventar	Biler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	817 694	58 844	1 198 539	95 500	2 170 577
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	817 694	58 844	1 198 539	95 500	2 170 577
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	25 913	1 198 539	67 446	1 224 452
Balanseført verdi 31.12	817 694	32 931	0	28 054	878 679
Årets avskrivning		9 384	41 462	31 830	82 676
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	3 år	

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår	2024	2023
Aksjeutbytte	321 177	172 698
Renteinntekter	252 922	370 767
Gevinst ved realisasjon aksjer	0	2 145 973
Andre finansinntekter	123 279	108 762
Verdøkning finansielle	0	0
Sum finansinntekter	697 378	2 798 199
I posten annen finanskostnad inngår		
Nedskrivning aksjer	279 632	-709 014
Tap ved realisasjon av aksjer	-3 180 190	0
Verdireduksjon fin.anl.midler	0	0
Andre finanskostnader	-3 245 691	-2 592 770
Sum finanskostnader	-6 146 249	-3 301 785

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS		979 107 870
Sum finansinntekter og finanskostnader	-5 448 871	-503 585

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 017 952	752 589
Permanente forskjeller	2 911 433	-349 123
Endring i midlertidige forskjeller	1 516	30 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-434 149
Skattepliktig inntekt	-3 105 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-265 827	-272 428	-6 601
Gevinst – og tapskonto	32 466	40 582	8 116
Sum	-233 361	-231 846	1 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 372 065	-44 267 061	3 105 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 605 426	68 524 876	20 919 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	24 025 969	24 025 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	5 285 713	5 285 713

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 050 000	119 647 099	121 697 099
Pr 01.01.2024	2 050 000	119 647 099	121 697 099
Årets resultat		-6 017 952	-6 017 952
Pr 31.12.2024	2 050 000	113 629 147	115 679 147

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	2 050		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	550	1 500	2 050	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0
Totalt antall aksjer		450	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på	kr. 3 859 375	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån i Sparebank1 på	kr. 10 100 000	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån fra andre	kr. 5 665 410	

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 5 203 og et på kr 134 071.

Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

Note 8 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. -237 282

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2024. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 8