



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 636</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		54 488	
Annen driftskostnad		7 088	2 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 576</b>	<b>2 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 060</b>	<b>-2 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	-2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>-2</b>
Annen finanskostnad		54 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54 508</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 552</b>	<b>-2 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 441	-525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 111	-1 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 039	15 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 039</b>	<b>15 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 747 747	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 747</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 761 786</b>	<b>15 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 687</b>	<b>15 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 687</b>	<b>15 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 907 473</b>	<b>30 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 698	586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 698</b>	<b>586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 698</b>	<b>30 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 802 235	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 235</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 938	
Skyldige offentlige avgifter		13 762	
Annen kortsiktig gjeld		51 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 540</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 871 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 907 473</b>	<b>30 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 636</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		54 488	
Annen driftskostnad		7 088	2 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 576</b>	<b>2 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 060</b>	<b>-2 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	-2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>-2</b>
Annen finanskostnad		54 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54 508</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 552</b>	<b>-2 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 441	-525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 111	-1 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 111</b>	<b>-1 861</b>



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 039	15 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 039</b>	<b>15 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 747 747	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 747</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 761 786</b>	<b>15 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 687	15 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 687</b>	<b>15 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 907 473</b>	<b>30 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 698	586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 698</b>	<b>586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 698</b>	<b>30 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 802 235	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 235</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	3 938	
Skyldige offentlige avgifter	13 762	
Annen kortsiktig gjeld	51 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 540</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 871 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 907 473</b>	<b>30 586</b>



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bauer-Nilsen Eiendomsutvikling as

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Note 2 - Revisor og lønnskostnader

Selskapet har valgt å frasi seg revisor. Selskapet har ingen lønnskostnader, og ingen ansatte.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Ingen annen gjeld forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

#### Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1.000. Jan-Erik Bauer-Nilsen eier 100% av aksjene. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 552	-2 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 552	2 386
Skattegrunnlag	0	0

#### Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 601	-	-57 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 413	-70 364	51 049
Netto midlertidige forskjeller	-63 812	-70 364	-6 552
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-63 812	-70 364	
Utsatt skatt/skattefordel	-14 039	-15 480	-1 441

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-



Endring i utsatt skattefordel	1 441	-526
Skattekostnad	1 441	-526

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	586	30 586
Årets resultat		5 111	5 111
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 697	35 697

## Note 7 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12.23 var kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 var kr 0.

Innestående på skattetrekkskontoen var dermed tilstrekkelig i henhold til skattebetalingslovens §11.