



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 616	591 888
Annen driftsinntekt		1 806	0
Sum inntekter		655 422	591 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 394	34 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 808	15 808
Annen driftskostnad	2,3,4,5	566 575	696 871
Sum kostnader		617 777	747 532
Driftsresultat		37 645	-155 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	159
Sum finansinntekter		355	159
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		283	159
Netto finans		283	159
Ordinært resultat før skattekostnad		37 928	-155 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 928	-155 485
Årsresultat		37 928	-155 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 982	44 790
Sum varige driftsmidler		28 982	44 790
Sum anleggsmidler		28 982	44 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	76 064	59 029
Sum fordringer		76 064	59 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 070	73 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 070	73 086
Sum omløpsmidler		203 134	132 115
SUM EIENDELER		232 116	176 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		145 762	107 834
Sum egenkapital		145 762	107 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 643	67 585
Annen kortsiktig gjeld		1 711	1 486
Sum kortsiktig gjeld		86 354	69 071
Sum gjeld		86 354	69 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 116	176 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401998

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 616	591 888
Annen driftsinntekt		1 806	0
Sum inntekter		655 422	591 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 394	34 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 808	15 808
Annen driftskostnad	2,3,4,5	566 575	696 871
Sum kostnader		617 777	747 532
Driftsresultat		37 645	-155 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	159
Sum finansinntekter		355	159
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		283	159
Netto finans		283	159
Ordinært resultat før skattekostnad		37 928	-155 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 928	-155 485
Årsresultat		37 928	-155 485



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	28 982	44 790
Sum varige driftsmidler		28 982	44 790
Sum anleggsmidler		28 982	44 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	76 064	59 029
Sum fordringer		76 064	59 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		127 070	73 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 070	73 086
Sum omløpsmidler		203 134	132 115
SUM EIENDELER		232 116	176 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		145 762	107 834
Sum egenkapital		145 762	107 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		84 643	67 585
Annen kortsiktig gjeld			
		1 711	1 486
Sum kortsiktig gjeld		86 354	69 071



Sum gjeld	86 354	69 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 116	176 905



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	63 044	202 720
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 928	-155 485
Tilbakeføring avskrivninger	15 808	15 808
B. Årets endring disponible midler	53 736	-139 677
C. Disponible midler UB	116 780	63 044
Omløpsmidler	203 134	132 115
- Kortsiktig gjeld	86 354	69 071
C. Disponible midler	116 780	63 044

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Resultat 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		562 896	505 632	564 000	664 052
TV/Internett		90 720	86 256	90 720	92 736
Andre driftsinntekter		1 806	0	0	0
Sum inntekter		655 422	591 888	654 720	756 788
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	35 394	34 853	43 461	40 423
Forretningsførerhonorar		39 745	38 109	41 690	42 941
Andre forvaltningstjenester		4 075	4 525	5 500	5 000
Andre fremmede tjenester		8 000	20 875	8 000	8 000
Vedlikehold	2	301 517	430 339	317 519	410 080
Renhold, fellesareal		0	37	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 495	1 371	2 100	4 000
TV/Internett		89 616	86 256	90 720	92 736
Forsikring	3	49 980	47 198	49 990	54 978
Energi og strøm		20 632	20 305	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 024	4 287	3 500	1 800
Porto		997	841	1 000	1 120
Kontingenter		440	452	480	500
Kommunale avgifter	4	42 796	38 505	42 390	47 301
Andre driftsutgifter	5	4 258	3 771	5 650	5 600
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	6	15 808	15 808	15 808	15 808
Sum driftskostnader		617 777	747 532	654 308	756 788
Driftsresultat		37 645	-155 644	412	0
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		355	159	0	0
Rentekostnad		72	0	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		283	159	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		37 928	-155 485	412	0

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	28 982	44 790
Sum anleggsmidler		28 982	44 790
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	76 064	59 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		127 070	73 086
Sum omløpsmidler		203 134	132 115
SUM EIENDELER		232 116	176 905

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		107 834	107 834
Årets resultat		37 928	0
Sum egenkapital		145 762	107 834
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 643	67 585
Skyldig off. myndigheter		691	935
Annen kortsiktig gjeld		1 020	551
Sum kortsiktig gjeld		86 354	69 071
SUM GJELD		86 354	69 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 116	176 905

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Andreas Falch
Leder

Kenneth Andersen
Styremedlem

Finn Morten Steen
Styremedlem

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Noter 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblen midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	10 000	13 200
Feriepenger beregnet	1 020	1 346
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 117
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	144	190
Sum	35 394	34 853

Det har i løpet av året vært ansatte til renhold og vaktmester.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	42 507	49 861
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 409	217 696
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 547	63 063
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 483	4 100
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	30 367	11 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	89 204	84 020
Sum	301 517	430 339

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	49 980	47 198
Sum	49 980	47 198

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 796	38 505
Sum	42 796	38 505

Noter



Noter 2024 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	-23	1
Bank og kortgebyrer	3 531	3 270
Andre gebyrer	250	0
Sum	4 258	3 771

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 041
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 059
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 982
Årets avskrivninger :	15 808
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	76 064	59 029
Sum	76 064	59 029

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Styreleder	Oddmund Andreas Falch (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kenneth Andersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Finn Morten Steen (sign.)	18.03.2025