



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 050	47 847
Sum kostnader		67 050	47 847
Driftsresultat		-67 050	-47 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	62
Sum finansinntekter		17	62
Annen rentekostnad	2	19 870	1 600
Sum finanskostnader		19 870	1 600
Netto finans		-19 853	-1 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 903	-49 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 903	-49 385
Årsresultat		-86 903	-49 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 903	-49 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 903	-49 385
Sum overføringer og disponeringer		-86 903	-49 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	1 781 594	1 201 687
Sum varer		1 781 594	1 201 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	7 550	43 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550	43 308
Sum omløpsmidler		1 789 144	1 244 995
SUM EIENDELER		1 789 144	1 244 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	141 871	54 968
Sum opptjent egenkapital		-141 871	-54 968
Sum egenkapital		858 129	945 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		82 051	68 363
Annen kortsiktig gjeld	2	848 964	231 600
Sum kortsiktig gjeld		931 015	299 963
Sum gjeld		931 015	299 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 144	1 244 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678310

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 050	47 847
Sum kostnader		67 050	47 847
Driftsresultat		-67 050	-47 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	62
Sum finansinntekter		17	62
Annen rentekostnad	2	19 870	1 600
Sum finanskostnader		19 870	1 600
Netto finans		-19 853	-1 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 903	-49 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 903	-49 385
Årsresultat		-86 903	-49 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 903	-49 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 903	-49 385
Sum overføringer og disponeringer		-86 903	-49 385



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	1 781 594	1 201 687
Sum varer		1 781 594	1 201 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	7 550	43 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550	43 308
Sum omløpsmidler		1 789 144	1 244 995
SUM EIENDELER		1 789 144	1 244 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	141 871	54 968
Sum opptjent egenkapital		-141 871	-54 968
Sum egenkapital		858 129	945 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 051	68 363
Annen kortsiktig gjeld	2	848 964	231 600
Sum kortsiktig gjeld		931 015	299 963
Sum gjeld		931 015	299 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 144	1 244 995



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad Eiendomsutvikling AS	6000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Torskeholmen ANS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

 Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

 Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

 Legally signed by
Jan Villy Færelund
18.08.2021

Årsregnskap 2020 for Torskeholmen AS

Organisasjonsnr. 921613148

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



Torskeholmen AS

Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

Legally signed by
Jan Villy Føreland
18.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 051	47 847
Sum driftskostnader		67 051	47 847
DRIFTSRESULTAT		(67 051)	(47 847)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	62
Sum finansinntekter		17	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	19 870	1 600
Sum finanskostnader		19 870	1 600
NETTO FINANSPOSTER		(19 853)	(1 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 903)	(49 385)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(86 903)	(49 385)
ARSRESULTAT		(86 903)	(49 385)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(86 903)	(49 385)
SUM OVERF. OG DISP.		(86 903)	(49 385)



Torskeholmen AS

Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

Legally signed by
Jan Willy Føreland
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4	1 781 594	1 201 687
Bankinnskudd	5	7 550	43 308
SUM OMLØPSMIDLER		1 789 144	1 244 995
SUM EIENDELER		1 789 144	1 244 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(141 871)	(54 968)
Sum opptjent egenkapital		(141 871)	(54 968)
SUM EGENKAPITAL		858 129	945 032
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 051	68 363
Annen kortsiktig gjeld	2	848 964	231 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		931 015	299 963
SUM GJELD		931 015	299 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 144	1 244 995

Grimstad, 17. august 2021

Lars Ingeberg
Styrets leder

Jan Willy Føreland
Styremedlem

Robert Willy Ruud
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem



Torskeholmen AS

Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

Noter 2020

Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

Legally signed by
Jan Villy Føreland
18.08.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.



Torskeholmen AS

Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

Legally signed by
Jan Villy Føreland
18.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor mv

Det er ikke ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under ordningen om å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til selskapets valgte revisor på kr 25 779 ink mva, av dette gjelder kr 3 279 annen bistand.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2020 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 818 964. Lånet er renteberegnet med kr 17 364 i år.

Gjeld til eier er kr 30 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2020
= Inntekt	-86 903
	-86 903

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	141 871	54 968
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	141 871	54 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 211	12 093

Av forsiktighetsgrunner har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel, jmf. NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt 6.1.1.2.1

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.



Torskeholmen AS

Legally signed by
Lars Ingeberg
17.08.2021

Legally signed by
Jan Sigurd Otterlei
17.08.2021

Legally signed by
Robert Ruud
17.08.2021

Legally signed by
Jan Villy Føreland
18.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-54 968	945 032
Anvendt til årsresultat		-86 903	-86 903
Pr 31.12.	1 000 000	-141 871	858 129

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimstad Eiendomsutvikling AS	912 531 767	6 000	60,00 %
Torskeholmen ANS	962 937 365	4 000	40,00 %



Til generalforsamlingen i Torskeholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torskeholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torskeholmen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-08-17 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.