



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 826 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Olav Ritland Sørsjøvegen 12 4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	56 686	23 762
Sum kostnader		56 686	23 762
Driftsresultat		303 314	336 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	8 964
Sum finansinntekter		6 608	8 964
Netto finans		6 608	8 964
Ordinært resultat før skattekostnad		309 922	345 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 184	75 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 738	269 278
Årsresultat		241 738	269 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 738	269 278
Totalresultat		241 738	269 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	41 738	69 278
Overført fra egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		241 738	269 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 330	43 053
Sum immaterielle eiendeler		41 330	43 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		428 706	430 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 613	1 071 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 613	1 071 513
Sum omløpsmidler		1 107 613	1 071 513
SUM EIENDELER		1 536 319	1 501 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	116 000	116 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 062 602	1 020 865
Sum opptjent egenkapital		1 062 602	1 020 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	1 198 602	1 156 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	947
Betalbar skatt	4	66 461	74 131
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		337 717	345 078
Sum gjeld		337 717	345 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 319	1 501 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140975

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Ritland
Sørsjøvegen 12
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	56 686	23 762
Sum kostnader	5	56 686	23 762
Driftsresultat		303 314	336 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	8 964
Sum finansinntekter		6 608	8 964
Netto finans		6 608	8 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 184	75 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 738	269 278
Årsresultat		241 738	269 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		241 738	269 278
Totalresultat		241 738	269 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	41 738	69 278
Overført fra egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		241 738	269 278



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 330	43 053
Sum immaterielle eiendeler		41 330	43 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376

Sum anleggsmidler		428 706	430 429
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 613	1 071 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 613	1 071 513

Sum omløpsmidler		1 107 613	1 071 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 536 319	1 501 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	116 000	116 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 062 602	1 020 865
Sum opptjent egenkapital		1 062 602	1 020 865

Sum egenkapital	3	1 198 602	1 156 865
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 256	947
Betalbar skatt	4	66 461	74 131
Utbytte	3	200 000	200 000



Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	337 717	345 078
Sum gjeld	337 717	345 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 319	1 501 942



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ritland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 826 629



Resultatregnskap			
Ritland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Annen driftskostnad	2	56 686	23 762
Sum driftskostnader		<u>56 686</u>	<u>23 762</u>
Driftsresultat		<u>303 314</u>	<u>336 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	8 964
Resultat av finansposter		6 608	8 964
Ordinært resultat før skattekostnad		309 922	345 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 184	75 924
Ordinært resultat		<u>241 738</u>	<u>269 278</u>
Årsresultat		<u>241 738</u>	<u>269 278</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	41 738	69 278
Sum overføringer		<u>241 738</u>	<u>269 278</u>
Ritland Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ritland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	41 330	43 053
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 330</u>	<u>43 053</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		<u>387 376</u>	<u>387 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>428 706</u>	<u>430 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 107 613</u>	<u>1 071 513</u>
		<u>1 107 613</u>	<u>1 071 513</u>
Sum eiendeler		<u>1 536 319</u>	<u>1 501 942</u>
Ritland Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ritland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	116 000	116 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>136 000</u>	<u>136 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 062 602	1 020 865
Sum opptjent egenkapital		<u>1 062 602</u>	<u>1 020 865</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 198 602</u>	<u>1 156 865</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	947
Betalbar skatt	4	66 461	74 131
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 717</u>	<u>345 078</u>
Sum gjeld		<u>337 717</u>	<u>345 078</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 536 319</u>	<u>1 501 942</u>
Sola, 22.02.2022 Styret i Ritland Eiendom AS			
<hr/> Kjell Olav Ritland Daglig leder/Styrets leder			
Ritland Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2021 Ritland Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter/kostnader

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter hvert som leieperiodene påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad/utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift



Noter til regnskapet 2021 Ritland Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det har i 2021 ikke vært utbetalt noen form for lønn i selskapet, og det er pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Revisor er fravalgt, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	116.000	20.000	1.020.865	1.156.865
Årets resultat			241.738	241.738
Avsatt utbytte			-200.000	-200.000
Egenkapital 31.12.2021	116.000	20.000	1.062.602	1.198.602

Av annen egenkapital er kr. 1.062.602 fri egenkapital.

Note 4 – Skatter

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Bygg		-187.866	7.828
Fremførbart underskudd	-195.693	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	-187.866	-7.828
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	43.053	41.330	-1.723

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	309.922
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7.828
Årets skattepliktige inntekt	302.094
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	302.094
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	66.461

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets resultat	66.461
Endring utsatt skattefordel	1.723
Skattekostnad i resultatregnskapet	68.184



Noter til regnskapet 2021 Ritland Eiendom AS

Note 5 – Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	465.196	387.376	852.572
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året (kostpris)	0	0	0
- akkumulerte avskrivninger	465.196	0	465.196
<u>Bokført verdi 31.12.21</u>	<u>0</u>	<u>387.376</u>	<u>387.376</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Avskrivningssats	5 % lineær 20 år	ingen
------------------	---------------------	-------

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ritland Eiendom AS pr. 31.12.2021 utgjør kr. 116.000,-, og består av 116 aksjer hver pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Kjell O. Ritland	100 %	Daglig leder/styreleder