



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 931 351	2 023 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 351</b>	<b>2 023 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	627 510	627 510
Annen driftskostnad	1	542 901	614 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 411</b>	<b>1 241 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 940</b>	<b>782 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 301	4 711
Annen finansinntekt		60 647	87 473
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 708	184 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 656</b>	<b>276 303</b>
Annen rentekostnad	6	268 775	479 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 775</b>	<b>479 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 119</b>	<b>-203 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 821</b>	<b>578 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 069	68 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	206 752	510 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 068 413	17 160 749
Maskiner og anlegg	3	40 884	75 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 109 296</b>	<b>17 236 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		792 228	992 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 228</b>	<b>992 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 901 524</b>	<b>18 228 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 066	137 783
Andre kortsiktige fordringer		20 260	19 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 326</b>	<b>157 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 393 459	1 331 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 393 459</b>	<b>1 331 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 399 724	9 439 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 399 724</b>	<b>9 439 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 956 509</b>	<b>10 928 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 897 237	7 690 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897 237</b>	<b>7 690 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 625 994</b>	<b>14 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	954 993	1 006 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 993</b>	<b>1 006 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 596 502	4 456 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 046 502</b>	<b>11 906 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 495</b>	<b>12 913 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 926	5 634
Betalbar skatt	2	160 982	113 798
Skyldig offentlige avgifter		-10 364	4 963
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 544</b>	<b>1 824 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 039</b>	<b>14 737 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 931 351	2 023 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 351</b>	<b>2 023 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	627 510	627 510
Annen driftskostnad	1	542 901	614 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 411</b>	<b>1 241 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 940</b>	<b>782 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 301	4 711
Annen finansinntekt		60 647	87 473
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 708	184 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 656</b>	<b>276 303</b>
Annen rentekostnad	6	268 775	479 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 775</b>	<b>479 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 119</b>	<b>-203 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 069	68 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	206 752	510 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 068 413	17 160 749
Maskiner og anlegg	3	40 884	75 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 109 296</b>	<b>17 236 332</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		792 228	992 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 228</b>	<b>992 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 901 524</b>	<b>18 228 382</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		143 066	137 783
Andre kortsiktige fordringer		20 260	19 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 326</b>	<b>157 483</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 393 459	1 331 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 393 459</b>	<b>1 331 751</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 399 724	9 439 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 399 724</b>	<b>9 439 198</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 956 509</b>	<b>10 928 432</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	720 000	720 000



Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 897 237	7 690 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897 237</b>	<b>7 690 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 625 994</b>	<b>14 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	954 993	1 006 906
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 993</b>	<b>1 006 906</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 596 502	4 456 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 046 502</b>	<b>11 906 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 495</b>	<b>12 913 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 926	5 634
Betalbar skatt	2	160 982	113 798
Skyldig offentlige avgifter		-10 364	4 963
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 544</b>	<b>1 824 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 039</b>	<b>14 737 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	72000.00	10.00	720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigvar Skeie Holding AS	36000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Skeie Nilsen	18000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Skeie	18000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	72000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bsk Eiendom AS**

Årsregnskap 2020



Bsk Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 931 351	2 023 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 931 351</b>	<b>2 023 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	627 511	627 511
Annen driftskostnad	1	542 901	614 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170 411</b>	<b>1 241 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>760 940</b>	<b>782 005</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 708	184 119
Annen renteinntekt		1 301	4 711
Annen finansinntekt		60 647	87 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 656</b>	<b>276 303</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	268 775	479 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 775</b>	<b>479 895</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 119)</b>	<b>(203 591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>615 821</b>	<b>578 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 069	68 121
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	206 752	510 293
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>506 752</b>	<b>510 293</b>



Bsk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 068 413	17 160 749
Maskiner og anlegg	3	40 884	75 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 109 296</b>	<b>17 236 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		792 228	992 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 228</b>	<b>992 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 901 524</b>	<b>18 228 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 066	137 783
Andre kortsiktige fordringer		20 260	19 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 326</b>	<b>157 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 393 459	1 331 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 393 459</b>	<b>1 331 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 399 724	9 439 198
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 956 509</b>	<b>10 920 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>



Bsk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 897 237	7 690 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897 237</b>	<b>7 690 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 625 994</b>	<b>14 419 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	954 993	1 006 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>954 993</b>	<b>1 006 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 596 502	4 456 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 046 502</b>	<b>11 906 271</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 001 495</b>	<b>12 913 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 926	5 634
Betalbar skatt	2	160 982	113 798
Skyldig offentlige avgifter		(10 364)	4 963
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 230 544</b>	<b>1 824 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 232 039</b>	<b>14 737 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 858 033</b>	<b>29 156 814</b>

Kristiansand 25.08.2021

  
Sigvåg Skeie  
Styreleder

  
Bjørn Skeie  
Styremedlem

  
Kari Skeie Nilsen  
Styremedlem



Bsk Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 14 365.



Bsk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	615 821
+ Permanente og andre forskjeller	-120 050
+ Endring i midlertidige forskjeller	235 966
= <b>Inntekt</b>	<b>731 737</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	160 982
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>160 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-51 913
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>109 069</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	160 982
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 982</b>

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	454 270	690 236
+ Betinget skattefrie gevinster	3 886 611	3 886 611
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 340 881</b>	<b>4 576 847</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>954 993</b>	<b>1 006 906</b>



## Bsk Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 137 713	465 950	347 490	25 951 152
+ Tilgang		500 475	0	500 475
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 137 713	966 425	347 490	26 451 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 442 915		271 907	8 714 822
+ Ordinære avskrivninger	592 811		34 700	627 511
Akk. av/nedskr. pr 31/12	9 035 726		306 607	9 342 333
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>16 101 987</b>	<b>966 425</b>	<b>40 883</b>	<b>17 109 296</b>
Procentsats for ord.avskr	2-10		10-10	

## Note 4 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 72 000 aksjer a`kr 10.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Verv
Sigvar Skeie Holding AS	36 000	50%	Kontrolleres av Sigvar Skeie som er styrets leder
Bjørn Skeie	18 000	25%	styremedlem
Kari Skeie Nilsen	18 000	25%	styremedlem

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	720 000	6 008 757	7 690 485	14 419 242
Årets resultat			506 752	506 752
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Egenkapital Pr 31.12.</b>	<b>720 000</b>	<b>6 008 757</b>	<b>7 897 237</b>	<b>14 625 994</b>



Bsk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld kr. 3 596 502 er gjeld til elere og nærstående parter. Det er kostnadsført renter på disse postene med kr. 66 695 som er medtatt under annen rentekostnad.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 2 815 000 forfall utover 5 år fra balansedato. Lånet har utløpsdato 28.12.2028.

Gjelden som pr. 31.12.2020 er på kr. 7 450 000 er gitt med pant i selskapets eiendommer.

Eiendommens bokførte verdi er på kr. 17 068 413.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSK Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet BSK Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 506.752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

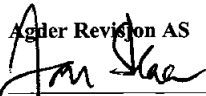
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, den 25. august 2021

Agder Revisjon AS  
  
Jan Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlem av Regnskap Norge