



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 500	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 500</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 000
Annen driftskostnad		70 745	78 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 245</b>	<b>123 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 255</b>	<b>276 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt			975
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		10 112	22 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 112</b>	<b>22 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 112</b>	<b>-21 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 143</b>	<b>254 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 473	56 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	281 670	18 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		281 670	198 786



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	893 067	938 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	145 111	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>145 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 252	287 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 252</b>	<b>287 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 363</b>	<b>287 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	680 075	398 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 075</b>	<b>398 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 575</b>	<b>525 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 957	15 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 957</b>	<b>15 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			362 130
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>362 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 957</b>	<b>378 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	88 395	58 292
Skyldig offentlige avgifter		110 504	82 937
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld			893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 899</b>	<b>322 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 856</b>	<b>700 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 962 226 566  
NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 500	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 500</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 000
Annen driftskostnad		70 745	78 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 245</b>	<b>123 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 255</b>	<b>276 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt			975
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		10 112	22 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 112</b>	<b>22 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 112</b>	<b>-21 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	79 473	56 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	281 670	18 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>



Organisasjonsnr: 962 226 566  
NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	893 067	938 567
--------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	145 111	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>145 111</b>	
-----------------------	----------	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		225 252	287 469
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>225 252</b>	<b>287 469</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 363</b>	<b>287 469</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	680 075	398 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 075</b>	<b>398 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 575</b>	<b>525 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 957	15 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 957</b>	<b>15 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			362 130
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>362 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 957</b>	<b>378 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	88 395	58 292
Skyldig offentlige avgifter		110 504	82 937
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld			893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 899</b>	<b>322 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 856</b>	<b>700 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>



Organisasjonsnr: 962 226 566  
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygård Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HOU6-XNZQD-24WBC-CHTIS-125LX-TUEOV



Uavhengig revisors beretning - Nygård Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOU6-XNZQD-24/BC-CHTJIS-125LX-TUEOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 07:25:00 UTC



Penneo DokumentID: HOU6-XNZQD-24/BC-CHTIS-125LX-TUEOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Nygård Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 627GG-EDQYM-ESWVJ-HFEQ1-QJN83-KDU4Z

**Org.nr.: 962 226 566**



### Resultatregnskap

Nygård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		487 500	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 500</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 000
Annen driftskostnad		70 745	78 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 245</b>	<b>123 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 255</b>	<b>276 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt		0	975
Annen rentekostnad		10 112	22 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 112</b>	<b>-21 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 143</b>	<b>254 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 473	56 072
<b>Årsresultat</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Avsatt til annen egenkapital	4	281 670	18 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 670</b>	<b>198 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 627GG-EDQYM-E5WVJ-HFEQ1-QJN83-KDU4Z



## Balanse

Nygård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	893 067	938 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 067</b>	<b>938 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	145 111	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>145 111</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 252	287 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 363</b>	<b>287 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 627GG-EDQYM-E5WVJ-HFEQ1-QJN83-KDUAZ



### Balanse

Nygård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	680 075	398 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 075</b>	<b>398 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 575</b>	<b>525 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 957	15 879
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	362 130
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>362 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 395	58 292
Skyldig offentlige avgifter		110 504	82 937
Utbytte		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 899</b>	<b>322 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 856</b>	<b>700 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 226 036</b>

Bergen

Styret i Nygård Eiendom AS

Kåre Jonny Nygård  
styreleder

Frode Bergheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 627GG-EDQYM-E5WVJ-HFEQ1-QJN83-KDU4Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 850 024	1 850 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 850 024</b>	<b>1 850 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	956 957	956 957
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>893 067</b>	<b>893 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 500	45 500
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 2 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 395	58 292
Endring i utsatt skatt	-8 922	-2 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 473</b>	<b>56 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 143	254 858
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 795</b>	<b>254 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 395	58 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 395</b>	<b>58 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 624	72 178	40 554
<b>Sum</b>	<b>31 624</b>	<b>72 178</b>	<b>40 554</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 624</b>	<b>72 178</b>	<b>40 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 957</b>	<b>15 879</b>	<b>8 922</b>

## Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nygård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	3	2 500	7 500
B-aksjer	48	2 500	120 000
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>5 000</b>	<b>127 500</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nygård Nye Eiendom AS	3	32	35	68,6 %	100 %
Kåre Jonny Nygård	0	16	16	31,4 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>51</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	127 500	398 405	525 905
Årets resultat		281 670	281 670
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>127 500</b>	<b>680 075</b>	<b>807 575</b>

## Note 5 - Mellomværende, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	145 111	0
<b>Sum</b>	<b>145 111</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld - depositum	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

### Pantstillelse og garanti

Nygård Eiendom AS har stilt sikkerhet for gjeldsbrevlån hos morselskap Nygård Nye Eiendom AS gjennom eiendommen med gnr. 199, bnr. 198 i Bergen Kommune, begrenset oppad til kr 5 850 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-222881

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-07 12:09:52 UTC



## Kåre Jonny Nygård

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3333218

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-07 12:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 627GG-EDQYM-ESWVJ-HFEQ1-QJN83-KDUAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>