



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: Hågasletta 10  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 878	10 800
Annen driftsinntekt		480 000	666 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 878</b>	<b>677 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 842	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 445	372 431
Annen driftskostnad		2 435 754	63 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 042</b>	<b>436 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 406 163</b>	<b>241 523</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		979 903	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-979 938</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 386 101</b>	<b>241 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	-164 898	53 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			107 141
Avsatt til annen egenkapital			81 248
Overført fra annen egenkapital		-3 221 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 163	182 063
Maskiner og anlegg	2	2 858 615	2 633 400
Sum varige driftsmidler	2	3 033 778	2 815 463
Sum anleggsmidler		3 033 778	2 815 463
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 743 425
Andre kortsiktige fordringer	5	31 729	24 714
Konsernfordringer	5		617 263
Sum fordringer		31 729	2 385 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205	31 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205	31 871
Sum omløpsmidler		35 934	2 417 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 479 271	741 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 479 271</b>	<b>741 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 379 271</b>	<b>841 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			164 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>164 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 370 000	4 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 000</b>	<b>4 174 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 982	28 545
Kortsiktig konserngjeld	5		137 360
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 982</b>	<b>215 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 448 982</b>	<b>4 390 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: Hågasletta 10  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 913 231 236  
HÅGASLETTA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 878	10 800
Annen driftsinntekt		480 000	666 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 878</b>	<b>677 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 842	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 445	372 431
Annen driftskostnad		2 435 754	63 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 042</b>	<b>436 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 406 163</b>	<b>241 523</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		979 903	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-979 938</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 386 101</b>	<b>241 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	-164 898	53 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			107 141
Avsatt til annen egenkapital			81 248
Overført fra annen egenkapital		-3 221 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>



Organisasjonsnr: 913 231 236  
HÅGASLETTA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	175 163	182 063
Maskiner og anlegg	2	2 858 615	2 633 400
Sum varige driftsmidler	2	3 033 778	2 815 463
Sum anleggsmidler		3 033 778	2 815 463
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 743 425
Andre kortsiktige fordringer	5	31 729	24 714
Konsernfordringer	5		617 263
Sum fordringer		31 729	2 385 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 205	31 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205	31 871
Sum omløpsmidler		35 934	2 417 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 479 271	741 933
Sum opptjent egenkapital		-2 479 271	741 933
Sum egenkapital	4	-2 379 271	841 933



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		164 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>164 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 370 000	4 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 370 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 370 000</b>	<b>4 174 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 982	28 545
Kortsiktig konserngjeld	5	137 360
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 982</b>	<b>215 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 448 982</b>	<b>4 390 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>



Organisasjonsnr: 913 231 236  
HÅGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-06-05

 BankID Signing  
Thomas Gleditsch  
2024-06-05

 BankID Signing  
Øistein Ludvig Skjerven  
2024-06-10

 BankID Signing  
Jan Erik Henriksen  
2024-06-10

# Årsregnskap 2023

## Hågasletta 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 231 236**



## RESULTATREGNSKAP

### HÅGASLETTA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 878	10 800
Annen driftsinntekt		480 000	666 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 878</b>	<b>677 700</b>
Varekostnad		44 842	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 445	372 431
Annen driftskostnad		2 435 754	63 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 914 042</b>	<b>436 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 406 163</b>	<b>241 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		979 903	0
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-979 938</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-3 386 101	241 523
Skattekostnad på resultat	3	-164 898	53 134
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-107 141
Avsatt til annen egenkapital		0	81 248
Overført fra annen egenkapital		3 221 203	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 221 203</b>	<b>188 389</b>



## BALANSE

### HÅGASLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 163	182 063
Maskiner og anlegg	2	2 858 615	2 633 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 033 778</b>	<b>2 815 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 033 778</b>	<b>2 815 463</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	1 743 425
Andre kortsiktige fordringer	5	31 729	24 714
Konsernfordringer		0	617 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 729</b>	<b>2 385 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205	31 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 934</b>	<b>2 417 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>



### BALANSE

#### HÅGASLETTA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-2 479 271	741 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 479 271</b>	<b>741 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 379 271</b>	<b>841 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	164 898
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 370 000	4 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 982	28 545
Konserngjeld	5	0	137 360
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 982</b>	<b>215 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 448 982</b>	<b>4 390 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 069 711</b>	<b>5 232 736</b>

Sandefjord, 05.06.2024  
Styret i Hågasletta 10 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Fon  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Gleditsch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Ludvig Skjerven  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Hågasletta 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	230 105	3 668 201	3 898 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		651 760	651 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>230 105</b>	<b>4 319 961</b>	<b>4 550 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 942	1 461 346	1 516 288
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>175 163</b>	<b>2 858 615</b>	<b>3 033 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 900	426 545	433 445
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 219
Endring i utsatt skatt	-164 898	22 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-164 898</b>	<b>53 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 386 101	241 523
Permanente forskjeller	979 903	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 164 286	-104 163
Avgitt konsernbidrag	0	-137 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 913</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	828 685	749 546	-79 139
Fordringer	-2 243 425	0	2 243 425
<b>Sum</b>	<b>-1 414 740</b>	<b>749 546</b>	<b>2 164 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 913	0	241 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 656 652	0	-1 656 652
<b>HÅGASLETTA 10 AS</b>			<b>SIDE 6</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	749 546	749 546
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	164 900	164 900

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	741 932	841 932
Årets resultat				-3 221 203	-3 221 203
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-2 479 271	-2 379 271

#### Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående foretak

Fordringer til nærstående foretak	2023	2022
Fordringer på selskaper i samme konsern	979 903	617 263
Nedskrivning på fordringer i samme konsern	-979 903	0
Skyldig konsernbidrag (morselskap)	0	-137 360
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>479 903</b>

Gjeld til nærstående foretak (aksjonærer i morselskapet)	2023	2022
Gjeld til Fon Holding AS	1 470 000	1 410 000
Gjeld til Janton AS	1 300 000	1 300 000
Gjeld til Meny Indre Havn AS	1 300 000	1 300 000
Gjeld til Pina AS	1 300 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 370 000</b>	<b>4 010 000</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hågasletta 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hågasletta Holding AS	100	100	100