



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 31
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 620	1 859 814
Sum inntekter		1 743 620	1 859 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	287 000	287 000
Annen driftskostnad	1	177 558	367 046
Sum kostnader		464 558	654 046
Driftsresultat		1 279 062	1 205 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 315	405
Sum finansinntekter		19 315	405
Annen rentekostnad		357 589	545 892
Sum finanskostnader		357 589	545 892
Netto finans		-338 273	-545 487
Ordinært resultat før skattekostnad		940 789	660 281
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	210 912	140 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 877	520 260
Årsresultat		729 877	520 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 877	520 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		729 877	520 260
Sum overføringer og disponeringer		729 877	520 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 202 000	13 489 000
Sum varige driftsmidler		13 202 000	13 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 219 236	
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 236	
Sum anleggsmidler		14 421 236	13 489 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 044
Sum fordringer			121 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 639	434 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 639	434 576
Sum omløpsmidler		1 317 639	555 620
SUM EIENDELER		15 738 875	14 044 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 660	-10 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 716 716	986 839
Sum opptjent egenkapital		1 716 716	986 839
Sum egenkapital		1 806 056	1 076 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 342 874	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 874	12 442 500
Sum langsiktig gjeld		13 342 874	12 442 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 662	46 458
Betalbar skatt	2	210 912	140 021
Skyldig offentlige avgifter		43 256	26 187
Kortsiktig konserngjeld		321 115	313 275
Sum kortsiktig gjeld		589 945	525 941
Sum gjeld		13 932 819	12 968 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 738 875	14 044 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320567

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 31
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 620	1 859 814
Sum inntekter		1 743 620	1 859 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	287 000	287 000
Annen driftskostnad	1	177 558	367 046
Sum kostnader		464 558	654 046
Driftsresultat		1 279 062	1 205 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 315	405
Sum finansinntekter		19 315	405
Annen rentekostnad		357 589	545 892
Sum finanskostnader		357 589	545 892
Netto finans		-338 273	-545 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	210 912	140 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 877	520 260
Årsresultat		729 877	520 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 877	520 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		729 877	520 260
Sum overføringer og disponeringer		729 877	520 260



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 202 000	13 489 000
Sum varige driftsmidler		13 202 000	13 489 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 219 236	
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 236	

Sum anleggsmidler		14 421 236	13 489 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			121 044
Sum fordringer			121 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 639	434 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 639	434 576

Sum omløpsmidler		1 317 639	555 620
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 738 875	14 044 620
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 716 716	986 839
Sum opptjent egenkapital		1 716 716	986 839



Sum egenkapital		1 806 056	1 076 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 342 874	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 874	12 442 500
Sum langsiktig gjeld		13 342 874	12 442 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 662	46 458
Betalbar skatt	2	210 912	140 021
Skyldig offentlige avgifter		43 256	26 187
Kortsiktig konserngjeld		321 115	313 275
Sum kortsiktig gjeld		589 945	525 941
Sum gjeld		13 932 819	12 968 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 738 875	14 044 620



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benum Holding AS	59.00	59.00%	Ordinære aksjer
SHJ Holding AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjordgata 31 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 31 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noene ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke forpliktet til å inngå en avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styre og daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	940 789
+ Permanente og andre forskjeller	1 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 878
= Inntekt	958 690

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	210 912
= Sum betalbar skatt	210 912
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	210 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	210 912
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	210 912

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 983	-17 105
= Grunnlag utsatt skatt	-33 983	-17 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 983	17 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 983	17 105
Utsatt skattefordel	7 476	3 763
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 983	17 105
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 476	3 763

Noter for Fjordgata 31 AS

Organisasjonsnr. 916725205



Fjordgata 31 AS

Noter 2020

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten er eiendommen Fjordgata 31 AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Benum Holding AS	912 504 840	59	59,00 %
SHJ Holding AS	912 448 983	41	41,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	976 179	1 076 179
+Fra årets resultat		729 877	729 877
Pr 31.12.	100 000	1 706 056	1 806 056

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 350 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 350 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	861 000
+ Ordinære avskrivninger	287 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 148 000

Noter for Fjordgata 31 AS

Organisasjonsnr. 916725205



Fjordgata 31 AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	13 202 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et pantelån i Nordea. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendommen.



Fjordgata 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 620	1 859 814
Sum driftsinntekter		1 743 620	1 859 814
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	287 000	287 000
Annen driftskostnad	1	177 558	367 046
Sum driftskostnader		464 558	654 046
DRIFTSRESULTAT		1 279 062	1 205 768
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 315	405
Sum finansinntekter		19 315	405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		357 589	545 892
Sum finanskostnader		357 589	545 892
NETTO FINANSPOSTER		(338 273)	(545 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		940 789	660 281
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	210 912	140 021
ORDINÆRT RESULTAT		729 877	520 260
ÅRSRESULTAT		729 877	520 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		729 877	520 260
SUM OVERF. OG DISP.		729 877	520 260



Fjordgata 31 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 202 000	13 489 000
Sum varige driftsmidler		13 202 000	13 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 219 236	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 236	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 421 236	13 489 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 044
Sum fordringer		0	121 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 639	434 576
SUM OMLØPSMIDLER		1 317 639	555 620
SUM EIENDELER		15 738 875	14 044 620



Fjordgata 31 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 660)	(10 660)
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 716 716	986 839
Sum opptjent egenkapital		1 716 716	986 839
SUM EGENKAPITAL		1 806 056	1 076 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 342 874	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 874	12 442 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 342 874	12 442 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 662	46 458
Betalbar skatt	2	210 912	140 021
Skyldig offentlige avgifter		43 256	26 187
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		321 115	313 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		589 945	525 941
SUM GJELD		13 932 819	12 968 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 738 875	14 044 620

Trondheim

2020

Peder Benum
styrets leder

Stig Hårstad Johansen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Fjordgata 31 AS**

Organisasjonsnr. 916725205