



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 U AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 312	517 273
Sum inntekter		525 312	517 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 249	16 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	144 248	248 284
Sum kostnader		163 497	264 785
Driftsresultat		361 815	252 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	96
Sum finansinntekter		85	96
Netto finans		85	96
Ordinært resultat før skattekostnad		361 900	252 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 094	252 584
Årsresultat	6	281 094	252 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 094	252 584
Totalresultat		281 094	252 584
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		280 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 094	252 584
Sum overføringer og disponeringer		281 094	252 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	501 787	415 511
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	501 787	415 511
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		501 787	415 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 933	
Andre fordringer	4	309 841	128 397
Sum fordringer	4	475 774	128 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 099	180 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 099	180 753
Sum omløpsmidler		588 873	309 150
SUM EIENDELER		1 090 660	724 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5	120 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		567 555	698 125
Sum innskutt egenkapital		687 555	698 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094	
Sum opptjent egenkapital		1 094	
Sum egenkapital	6	688 648	698 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 206	26 536
Betalbar skatt	2	80 806	
Utbytte		280 000	
Sum kortsiktig gjeld		402 012	26 536
Sum gjeld		402 012	26 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 660	724 661



Årsregnskap 2018

Fekjan 15 U AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 127 227

**Fekjan 15 U AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		525 312	517 273
Sum driftsinntekter		<u>525 312</u>	<u>517 273</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 249	16 501
Annen driftskostnad	1	144 248	248 284
Sum driftskostnader		<u>163 497</u>	<u>264 785</u>
Driftsresultat		<u>361 815</u>	<u>252 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	96
Resultat av finansposter		<u>85</u>	<u>96</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		361 900	252 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 806	0
Ordinært resultat		<u>281 094</u>	<u>252 584</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>281 094</u>	<u>252 584</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		280 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 094	252 584
Sum overføringer		<u>281 094</u>	<u>252 584</u>



Fekjan 15 U AS

Balanse


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	501 787	415 511
Sum varige driftsmidler	3	<u>501 787</u>	<u>415 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 787</u>	<u>415 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 933	0
Andre kortsiktige fordringer	4	309 841	128 397
Sum fordringer	4	<u>475 774</u>	<u>128 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 099	180 753
Sum omløpsmidler		<u>588 873</u>	<u>309 150</u>
Sum eiendeler		<u>1 090 660</u>	<u>724 661</u>

**Fekjan 15 U AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	0
Overkurs		567 555	698 125
Sum innskutt egenkapital		<u>687 555</u>	<u>698 125</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 094</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>688 648</u>	<u>698 125</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 206	26 536
Betalbar skatt	2	80 806	0
Utbytte		280 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 012</u>	<u>26 536</u>
Sum gjeld		<u>402 012</u>	<u>26 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 090 660</u>	<u>724 661</u>

Nesbru, 28.01.2019
Styret i Fekjan 15 U AS


Oddvar Mella
styreleder



Fekjan 15 U AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet den 15.06.18, med virkning fra 01.01.18, ved skattefri omdannelse av Fekjan 15U ANS (898 938 522). Når det gjelder resultatregnskap og balanse har en for sammenligningens skyld valgt å ta med 2017 tallene fra det ansvarlige regnskap for 2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fekjan 15 U AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte og det er således ikke vært lønnskostnader i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å velge bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	80 806
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 806
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	361 900
Permanente forskjeller	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	351 330
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	80 806
Sum betalbar skatt i balansen	80 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Varige driftsmidler	-1
Sum	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0



Fekjan 15 U AS

Note 3 Anleggsnote

	Nærings- eiendom	Tekniske installasjoner	Andel tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	173 129	116 711	125 672	415 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 486	31 658	26 381	105 525
Anskaffelseskost 31.12.2018	220 615	148 369	152 053	521 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	4 412	14 837	0	19 249
Bokført verdi per 31.12.2018	216 203	133 532	152 053	501 788
Årets avskrivninger	4 412	14 837	0	19 249
Avskrivningssatser	2%	10%	0 %	

Selskapet ble stiftet 15.06.18 ifm skattefri omdannelse av Fekjan 15U ANS. Dette selskap var igjen et resultat av en fisjon i 2012 av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. Det har derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er det den opprinnelige kostpris som er oppgitt i noten.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fekjan 15 U AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen Mella Arnoldsens ANS	60	50,0	50,0

Side 7



Fekjan 15 U AS

Storgaten 3 Oslo ANS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Fekjan 15 U AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	0	698 125	0	0	698 125
Pr 01.01.2018	0	698 125	0	0	698 125
Årets resultat				281 094	281 094
Utbytte				-280 000	-280 000
Emisjonskostnader		-10 570	0		-10 570
Pr 31.12.2018	0	687 555	0	1 094	688 648