



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 277 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN LIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 183 643	3 024 000
Annen driftsinntekt		62 139	60 000
Sum inntekter		3 245 782	3 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 009	424 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	540 341	523 746
Annen driftskostnad		1 515 275	1 567 064
Sum kostnader		2 479 625	2 515 332
Driftsresultat		766 157	568 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 472	10 389
Sum finansinntekter		10 472	10 389
Annen rentekostnad		321 111	320 872
Annen finanskostnad		3 849	1 105
Sum finanskostnader		324 960	321 977
Netto finans		-314 488	-311 589
Resultat før skattekostnad		451 669	257 079
Skattekostnad på resultat	4	106 510	107 739
Årsresultat		345 159	149 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 159	149 340
Totalresultat		345 159	149 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		345 159	149 340
Sum overføringer og disponeringer	5	345 159	149 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	175 195	233 593
Sum immaterielle eiendeler		175 195	233 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 722 280	15 154 623
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 722 280	15 154 623
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		14 897 476	15 508 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	278 126	175 476
Andre kortsiktige fordringer		242 370	224 903
Sum fordringer		520 496	400 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 523	533 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 523	533 586
Sum omløpsmidler		1 314 019	933 965
SUM EIENDELER		16 211 494	16 442 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 097	365 256
Sum opptjent egenkapital		-20 097	-365 256
Sum egenkapital	5	479 903	134 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 881 500	14 881 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 881 500	14 881 500
Sum langsiktig gjeld		14 881 500	14 881 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		29 161	-2 433
Betalbar skatt	4	106 509	107 738
Skyldig offentlige avgifter		14 986	18 361
Annen kortsiktig gjeld		699 435	1 302 271
Sum kortsiktig gjeld		850 091	1 425 938
Sum gjeld		15 731 591	16 307 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 494	16 442 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439702

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 277 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN LIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 277 441
SKOLEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 183 643	3 024 000
Annen driftsinntekt		62 139	60 000
Sum inntekter		3 245 782	3 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 009	424 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	540 341	523 746
Annen driftskostnad		1 515 275	1 567 064
Sum kostnader		2 479 625	2 515 332
Driftsresultat		766 157	568 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 472	10 389
Sum finansinntekter		10 472	10 389
Annen rentekostnad		321 111	320 872
Annen finanskostnad		3 849	1 105
Sum finanskostnader		324 960	321 977
Netto finans		-314 488	-311 589
Resultat før skattekostnad		451 669	257 079
Skattekostnad på resultat	4	106 510	107 739
Årsresultat		345 159	149 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 159	149 340
Totalresultat		345 159	149 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		345 159	149 340
Sum overføringer og disponeringer	5	345 159	149 340



Organisasjonsnr: 948 277 441
SKOLEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	175 195	233 593
Sum immaterielle eiendeler		175 195	233 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 722 280	15 154 623
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 722 280	15 154 623
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		14 897 476	15 508 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	278 126	175 476
Andre kortsiktige fordringer		242 370	224 903
Sum fordringer		520 496	400 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 523	533 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 523	533 586
Sum omløpsmidler		1 314 019	933 965
SUM EIENDELER		16 211 494	16 442 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 097	365 256
Sum opptjent egenkapital		-20 097	-365 256
Sum egenkapital	5	479 903	134 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 881 500	14 881 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 881 500	14 881 500
Sum langsiktig gjeld		14 881 500	14 881 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		29 161	-2 433
Betalbar skatt	4	106 509	107 738
Skyldig offentlige avgifter		14 986	18 361
Annen kortsiktig gjeld		699 435	1 302 271
Sum kortsiktig gjeld		850 091	1 425 938
Sum gjeld		15 731 591	16 307 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 494	16 442 182



Organisasjonsnr: 948 277 441
SKOLEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skolegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnr: 948 277 441



Resultatregnskap

Skolegata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 183 643	3 024 000
Annen driftsinntekt		62 139	60 000
Sum driftsinntekter		3 245 782	3 084 000
Lønnskostnad	1	424 009	424 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	540 341	523 746
Annen driftskostnad		1 515 275	1 567 064
Sum driftskostnader		2 479 625	2 515 332
Driftsresultat		766 157	568 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 472	10 389
Annen rentekostnad		321 111	320 872
Annen finanskostnad		3 849	1 105
Resultat av finansposter		-314 488	-311 589
Resultat før skattekostnad		451 669	257 079
Skattekostnad på resultat	4	106 510	107 739
Årsresultat		345 159	149 340
Overføringer			
Overført udekket tap		-345 159	-149 340
Sum overføringer	5	345 159	149 340



Balanse Skolegata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	175 195	233 593
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 195</u>	<u>233 593</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 722 280	15 154 623
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>14 722 280</u>	<u>15 154 623</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 897 476</u>	<u>15 508 217</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	278 126	175 476
Andre kortsiktige fordringer		242 370	224 903
Sum fordringer		<u>520 496</u>	<u>400 379</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 523	533 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>793 523</u>	<u>533 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 314 019</u>	<u>933 965</u>
Sum eiendeler		<u>16 211 494</u>	<u>16 442 182</u>



Balanse
Skolegata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-20 097	-365 256
Sum opptjent egenkapital		-20 097	-365 256
Sum egenkapital	5	479 903	134 745
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 881 500	14 881 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 881 500	14 881 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 161	-2 433
Betalbar skatt	4	106 509	107 738
Skyldig offentlige avgifter		14 986	18 361
Annen kortsiktig gjeld		699 435	1 302 271
Sum kortsiktig gjeld		850 091	1 425 938
Sum gjeld		15 731 591	16 307 438
Sum egenkapital og gjeld		16 211 494	16 442 182

Harstad, 14.05.2025
Styret i Skolegata Eiendom AS

STEIN LIND
styreleder

STEIN ARNE FAGERLI LIND
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har store skjulte verdier i bygningsmassen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	400 860	400 860
Arbeidsgiveravgift	20 444	20 444
Andre ytelser	2 705	3 218
Sum	424 009	424 522

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Immaterielle eiendeler

Goodwill skyldes oppkjøp av eiendomsselskap med påfølgende fusjon. Goodwill baserer seg på merverdi i å få kontroll over grenseliggende eiendom, samt forskjell mellom nominell og nåverdi av utsatt skatt. På grunn av den lange tidsperioden for realisasjon av disse merverdiene har man funnet det mest korrekt å skrive av goodwill over en periode på 10 år. En kortere avskrivningsperiode ville gitt et feilaktig bilde av den reelle verdireduksjonen av goodwillen.

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	583 982	583 982
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	583 982	583 982
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-408 787	-408 787
Balansført verdi 31.12	175 195	175 195
Årets avskrivninger	58 398	58 398
Avskrivningssats	10 %	
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 688 056	17 053 108	1 206 730	28 947 894
Tilgang	0	49 600	0	49 600
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 688 056	17 102 708	1 206 730	28 997 494
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-760 355	-13 514 859	0	-14 275 214
Balansført verdi 31.12	9 927 701	3 587 849	1 206 730	14 722 280
Årets avskrivninger		481 943	0	481 943
Avskrivningssats		2-10%	0 %	
Endring i avskrivningsplan				

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 510	107 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 510	107 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 669	257 079
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 445	232 642
Skattepliktig inntekt	484 138	489 722



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 509	107 738
Sum betalbar skatt i balansen	106 509	107 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-995 060	-763 888	231 172
Fordringer	23 727	-175 000	-198 727
Sum	-971 333	-938 888	32 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 333	938 888	-32 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-365 256	134 745
Årets resultat		345 159	345 159
Pr 31.12.2024	500 000	-20 097	479 903

Styret gjør oppmerksom på at deler av aksjekapitalen er tapt. Men selskapet har store latente verdier i eiendom og mener derfor at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	120 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 202 830	12 798 090
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 881 500	14 881 500
Sum	14 881 500	14 881 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 722 280	7 354 732
Kundefordringer	278 126	175 476
Sum	15 000 406	7 530 208