



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920035027

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av driftsmiddel	1	134 899 633	
Leieinntekt		34 730 731	34 345 678
Sum inntekter		169 630 364	34 345 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 891 360	8 496 703
Annen driftskostnad	2	9 174 255	1 685 084
Sum kostnader		18 065 615	10 181 787
Driftsresultat		151 564 749	24 163 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 155	5 785
Annen finansinntekt			269 437
Sum finansinntekter		5 155	275 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 016 992	17 734 606
Annen rentekostnad			2 708
Annen finanskostnad			4 000 000
Sum finanskostnader		18 016 992	21 737 314
Netto finans		-18 011 837	-21 462 092
Resultat før skattekostnad		133 552 912	2 701 799
Skattekostnad på resultat	4	79 087 790	430 970
Årsresultat	5	54 465 122	2 270 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 465 122	2 270 829
Totalresultat		54 465 122	2 270 829
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		57 129 512	535 390
Avsatt til annen egenkapital			1 735 439
Overført fra annen egenkapital		-2 664 390	
Sum overføringer og disponeringer		54 465 122	2 270 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			468 386 266
Sum varige driftsmidler	1		468 386 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	280 669 515	
Sum finansielle anleggsmidler		280 669 515	
Sum anleggsmidler		280 669 515	468 386 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 216	118 136
Andre kortsiktige fordringer		27 735	397 686
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		92 951	515 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 051 003	84 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 051 003	84 781
Sum omløpsmidler		21 143 954	600 604
SUM EIENDELER		301 813 469	468 986 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 916 028	13 580 418
Sum opptjent egenkapital		10 916 028	13 580 417
Sum egenkapital	5	156 670 848	159 335 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 121 936	1 147 598
Sum avsetninger for forpliktelser		64 121 936	1 147 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 124 595	299 976 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 595	299 976 606
Sum langsiktig gjeld		65 246 531	301 124 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246 546	3 301 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 550 532	2 944 130
Kortsiktig konserngjeld	3	73 242 964	686 397
Annen kortsiktig gjeld		2 856 049	1 595 054
Sum kortsiktig gjeld		79 896 091	8 527 429
Sum gjeld		145 142 622	309 651 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 813 469	468 986 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521827

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av driftsmiddel	1	134 899 633	
Leieinntekt		34 730 731	34 345 678
Sum inntekter		169 630 364	34 345 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 891 360	8 496 703
Annen driftskostnad	2	9 174 255	1 685 084
Sum kostnader		18 065 615	10 181 787
Driftsresultat		151 564 749	24 163 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 155	5 785
Annen finansinntekt			269 437
Sum finansinntekter		5 155	275 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 016 992	17 734 606
Annen rentekostnad			2 708
Annen finanskostnad			4 000 000
Sum finanskostnader		18 016 992	21 737 314
Netto finans		-18 011 837	-21 462 092
Resultat før skattekostnad		133 552 912	2 701 799
Skattekostnad på resultat	4	79 087 790	430 970
Årsresultat	5	54 465 122	2 270 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 465 122	2 270 829
Totalresultat		54 465 122	2 270 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 129 512	535 390
Avsatt til annen egenkapital			1 735 439
Overført fra annen egenkapital		-2 664 390	
Sum overføringer og disponeringer		54 465 122	2 270 829





Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			468 386 266
Sum varige driftsmidler	1	468 386 266	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	280 669 515	
Sum finansielle anleggsmidler		280 669 515	
Sum anleggsmidler		280 669 515	468 386 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 216	118 136
Andre kortsiktige fordringer		27 735	397 686
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		92 951	515 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 051 003	84 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 051 003	84 781
Sum omløpsmidler		21 143 954	600 604
SUM EIENDELER		301 813 469	468 986 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 916 028	13 580 418
Sum opptjent egenkapital		10 916 028	13 580 417
Sum egenkapital	5	156 670 848	159 335 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 121 936	1 147 598
Sum avsetninger for forpliktelser		64 121 936	1 147 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 124 595	299 976 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 595	299 976 606
Sum langsiktig gjeld		65 246 531	301 124 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246 546	3 301 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 550 532	2 944 130
Kortsiktig konserngjeld	3	73 242 964	686 397
Annen kortsiktig gjeld		2 856 049	1 595 054
Sum kortsiktig gjeld		79 896 091	8 527 429
Sum gjeld		145 142 622	309 651 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 813 469	468 986 870



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vestby Logistikkinvest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 54 465 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



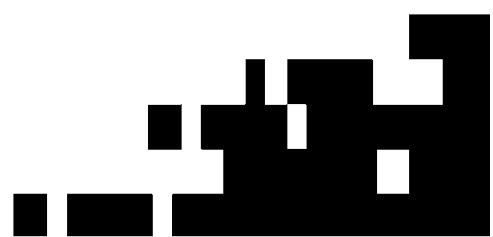
Revisors beretning 2024 for Vestby Logistikkinvest AS



Oslo, 4. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CC55L-GP0PD-VRMPN-T155H-ARXP2-ZWETC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 06:25:28 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CC55L-GP0PD-VRMPN-TI55H-ARXP2-ZWETC

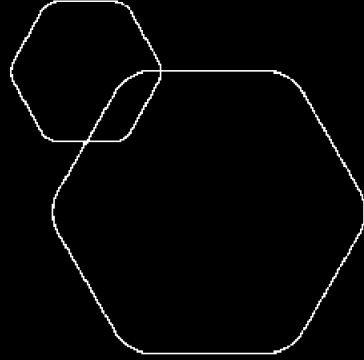
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

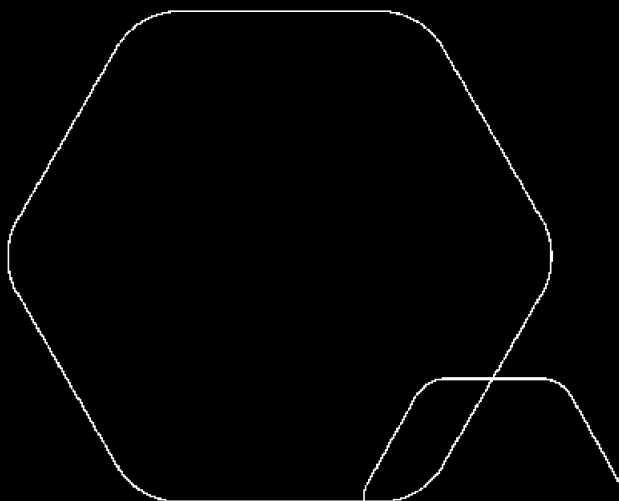
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestby Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 035 027

 BJBb-caMxx-H1g7Lb5pzee



RESULTATREGNSKAP

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salg av driftsmiddel	1	134 899 633	0
Leieinntekt		34 730 731	34 345 678
Sum driftsinntekter		169 630 364	34 345 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 891 360	8 496 703
Annen driftskostnad	2	9 174 255	1 685 084
Sum driftskostnader		18 065 615	10 181 787
Driftsresultat		151 564 749	24 163 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 155	5 785
Annen finansinntekt		0	269 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 016 992	17 734 606
Annen rentekostnad		0	2 708
Annen finanskostnad		0	4 000 000
Resultat av finansposter		-18 011 837	-21 462 092
Resultat før skattekostnad		133 552 912	2 701 799
Skattekostnad på resultat	4	79 087 790	430 970
Resultat		54 465 122	2 270 829
Årsresultat	5	54 465 122	2 270 829
Avsatt konsernbidrag		57 129 512	535 390
Avsatt til annen egenkapital		0	1 735 439
Overført fra annen egenkapital		2 664 390	0
Sum overføringer		54 465 122	2 270 829



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	468 386 266
Sum varige driftsmidler	1	0	468 386 266
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	280 669 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 669 515	0
Sum anleggsmidler		280 669 515	468 386 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 216	118 136
Andre kortsiktige fordringer		27 735	397 686
Sum fordringer		92 951	515 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 051 003	84 781
Sum omløpsmidler		21 143 954	600 604
Sum eiendeler		301 813 469	468 986 870



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Annen egenkapital		10 916 028	13 580 418
Sum opptjent egenkapital		10 916 028	13 580 417
Sum egenkapital	5	156 670 848	159 335 237
GJELD			
Utsatt skatt	4	64 121 936	1 147 598
Sum avsetning for forpliktelser		64 121 936	1 147 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 124 595	299 976 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 595	299 976 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 246 546	3 301 848
Skyldig offentlige avgifter		1 550 532	2 944 130
Konserngjeld	3	73 242 964	686 397
Annen kortsiktig gjeld		2 856 049	1 595 054
Sum kortsiktig gjeld		79 896 091	8 527 429
Sum gjeld		145 142 622	309 651 633
Sum egenkapital og gjeld		301 813 469	468 986 870

04.06.2025

Styret i Vestby Logistikkinvest AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

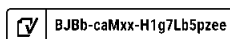
ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	417 400 199	66 548 441	19 473 656	503 422 296
Tilgang	0	1 347 285	0	1 347 285
Avgang solgte driftsmidler	-417 400 199	-67 895 726	-19 473 656	-504 769 581
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	41 838 393	0	3 088 411	44 926 804
Akkumulerte avskrivninger merverdier	303 912	0	0	303 912
Avgang akkumulerte avskrivninger	42 142 305	0	3 088 411	45 230 716
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets avskrivninger	7 106 275	0	1 785 085	8 891 360
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Side 5





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Pant i eiendom:

Eiendommen er solgt i 2024. Vestby Logistikk Holding AS hadde tatt opp et obligasjonslån med pant i eiendommen til en verdi kr 560 000 000. Lånet er innfridd i 2024 i forbindelse med salget av eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader

Vestby Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

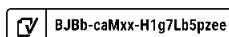
	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	280 669 515	0
Sum	280 669 515	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 124 595	299 976 606
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 242 964	686 397
Sum	74 367 559	300 663 003

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 113 452	151 007
Endring i utsatt skatt	62 974 338	279 963
Skattekostnad ordinært resultat	79 087 790	430 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 552 912	2 701 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 309 949	-1 172 661
Avgitt konsernbidrag	-73 242 964	-686 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-842 740
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 113 452	151 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 113 452	-151 007

Side 6





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS 920 035 027

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 655 691	231 424 283	181 768 591
Gevinst – og tapskonto	241 807 652	0	-241 807 652
Avsetninger mv	0	-270 888	-270 888
Sum	291 463 343	231 153 395	-60 309 949
Andre midlertidige forskjeller	0	7 875 195	7 875 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-233 812 234	-233 812 234
Grunnlag for utsatt skatt	291 463 343	5 216 356	-286 246 988
Utsatt skatt (22 %)	64 121 936	1 147 598	-62 974 337

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	144 754 820	13 580 418	159 335 237
Årets resultat			54 465 122	54 465 122
Konsernbidrag avgitt			-57 129 512	-57 129 512
Pr 31.12.2024	1 000 000	144 754 820	10 916 028	156 670 848

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Logistikk Holding AS	1 000	100	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 22:26

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 04.06.2025 11:25

DOCUMENT ID:

H1g7Lb5pzee

ENVELOPE ID:

BJBb-caMxx-H1g7Lb5pzee

DOCUMENT NAME:

Vestby Logistikkinvest AS- årsregnskap og noter 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

0012d995ee74b977e96dfa2a6d30379e554f392283905303ea3253d175074e089c68513511f9b3305360652a972a0e2d7fbb42f771c7eb97ab1693b3bec0ff4c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.06.2025 11:45 04.06.2025 11:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.06.2025 22:26 04.06.2025 22:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vestby Logistikkinvest AS- årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-ByY5WqaMgl.pdf (156793 bytes)	37aef2f3002ef376767db 6ae3cb4f1d71d04cba5d 310b4ccb7809ff03500d8 3c2bf21cc726afb859990 0de2d15b6d841020d3bb 47c39dc75e7662983bb1 257eb
2. Vestby Logistikkinvest AS- årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-S1b9b96fgl.pdf (156759 bytes)	a42dce23c0baebef7a876 58868cb399a4d96a4ca5 2e8c999df4600bd47bed 134d106f269c984e45da c25b53aabaea5b128d12 cc25a43b3cd7edbcf7ebe ea7ec5

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed