



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 40 926 | 11 856 |
| Sum kostnader | | 40 926 | 11 856 |
| Driftsresultat | | -40 926 | -11 856 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 67 913 | 54 199 |
| Sum finanskostnader | | 67 913 | 54 199 |
| Netto finans | | -67 913 | -54 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -108 839 | -66 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -108 839 | -66 055 |
| Årsresultat | | -108 839 | -66 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -108 839 | -66 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -108 839 | -66 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 4 | 1 182 520 | 1 157 520 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 144 094 |
| Sum fordringer | | | 144 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 375 | 941 |
| Sum omløpsmidler | | 1 186 895 | 1 302 555 |
| SUM EIENDELER | | 1 186 895 | 1 302 555 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -303 887 | -195 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | -303 887 | -195 048 |
| Sum egenkapital | 8 | -282 457 | -173 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 663 807 | 998 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 663 807 | 998 945 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 663 807 | 998 945 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 032 | 20 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 770 513 | 457 031 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 805 545 | 477 228 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 469 352 | 1 476 173 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 186 895 | 1 302 555 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590669

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMARK AS
Forretningsadresse: Hetterudvegen 9
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 40 926 | 11 856 |
| Sum kostnader | | 40 926 | 11 856 |
| Driftsresultat | | -40 926 | -11 856 |
| Annen finanskostnad | | 67 913 | 54 199 |
| Sum finanskostnader | | 67 913 | 54 199 |
| Netto finans | | -67 913 | -54 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -108 839 | -66 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | -108 839 | -66 055 |
| Årsresultat | | -108 839 | -66 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -108 839 | -66 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -108 839 | -66 055 |



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 4 | 1 182 520 | 1 157 520 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 144 094 |
| Sum fordringer | | | 144 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 375 | 941 |
| Sum omløpsmidler | | 1 186 895 | 1 302 555 |
| SUM EIENDELER | | 1 186 895 | 1 302 555 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -303 887 | -195 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | -303 887 | -195 048 |
| Sum egenkapital | 8 | -282 457 | -173 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 663 807 | 998 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 663 807 | 998 945 |
| Sum langsiktig gjeld | | 663 807 | 998 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 35 032 | 20 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | 770 513 | 457 031 |
| Sum kortsiktig gjeld | 805 545 | 477 228 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 469 352 | 1 476 173 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 186 895 | 1 302 555 |



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ødegården Panorama AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Frøydar AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Panorama Utvikling Telemark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: UYSZK-HETOV-E6EELU8YQU8-T5HVG-VEOEH



Panorama Utvikling Telemark AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>40 926</u> | <u>11 856</u> |
| Driftsresultat | | <u>-40 926</u> | <u>-11 856</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | <u>67 913</u> | <u>54 199</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | <u>-108 839</u> | <u>-66 055</u> |
| Årsresultat | | <u>-108 839</u> | <u>-66 055</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-108 839</u> | <u>-66 055</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: UYSZK-HETOV-E6EU-8YQU8-T5HVG-VE0EH



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3, 4 | <u>1 182 520</u> | <u>1 157 520</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | <u>0</u> | <u>144 094</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>144 094</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>4 375</u> | <u>941</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 186 895</u> | <u>1 302 555</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 186 895</u> | <u>1 302 555</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: UYSZK+HETOY-E6EEU-8YQU8-T5HVG-VE0EH



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>21 430</u> | <u>21 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -303 887 | -195 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-303 887</u> | <u>-195 048</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>-282 457</u> | <u>-173 618</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | <u>663 807</u> | <u>998 945</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>663 807</u> | <u>998 945</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 032 | 20 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>770 513</u> | <u>457 031</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>805 545</u> | <u>477 228</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 469 352</u> | <u>1 476 173</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 186 895</u> | <u>1 302 555</u> |

31. desember 2022
Gvarv, 21. juni 2023

Nils Gunnar Egenæs
daglig leder, styreleder

Tor Olav Ødegården
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UYSZK-HETOV-E6EEU-8YQU8-T5HVG-VEOEH



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varer

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Tomtefelt under utvikling | 1 182 520 | 1 157 520 |
| Sum | 1 182 520 | 1 157 520 |



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld

| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Lån i Sparebanken 1 Sørøst-Norge | 663 807 | 998 945 |

BE Utvikling AS har stilt kausjon for lånet inntil kr 150 000,-.
Det er stilt pant i fast eiendom gnr 91 bnr 267,268,269 i Midt-Telemark Kommune med kr 1.000.000.
Lånet skal i sin helehet være nedbetalt innen fem år.

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -108 839 | -66 055 |
| Årets skattegrunnlag | -108 839 | -66 055 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -312 458 | -203 619 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -312 458 | -203 619 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -68 741 | -44 796 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | -8 570 | -195 048 | -173 618 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -108 839 | -108 839 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -8 570 | -303 887 | -282 457 |

Pemneo Dokumentnøkkel: UYSZK-HETOV-E6EEU-8YQU8-T5HVG-VEOEH



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ødegården Panorama AS | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Frøydar AS | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er i en krevende økonomisk situasjon og vil bemerke at egenkapitalen i sin helhet er tapt. Selskapets aksjonærer har løpende håndtert alle forpliktelser slik at alle kreditorer har fått oppgjør for sine forfalte krav. Styret vil jobbe aktivt i 2023 for å avklare den krevende økonomiske situasjonen og alle kreditorer vil fortløpende, i all hovedsak bankforbindelse, få oppgjør fra selskapets aksjonærer. Styret legger til grunn at videre drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnar Egenæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1786582

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 15:21:15 UTC



Tor Olav Ødegården

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-590634

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 16:07:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UYSZK-HETOV-E6EU-8YQJ8-75HV6-VE0EH