



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 568	1 199 364
Sum inntekter		1 256 568	1 199 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 191	189 194
Annen driftskostnad		56 611	104 620
Sum kostnader		221 802	293 814
Driftsresultat		1 034 766	905 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	183 415	80 574
Annen finansinntekt		23 498	4 546
Sum finansinntekter		206 913	85 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 879	78 076
Annen rentekostnad		24	726
Sum finanskostnader		145 903	78 802
Netto finans		61 011	6 318
Resultat før skattekostnad		1 095 776	911 869
Skattekostnad på resultat	5	241 071	200 611
Årsresultat		854 705	711 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 705	711 258
Totalresultat		854 705	711 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		910 588	780 965
Avsatt til/fra annen egenkapital		-55 883	-69 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	854 705	711 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 576	125 814
Sum immaterielle eiendeler		141 576	125 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 260 485	1 252 702
Sum varige driftsmidler		1 260 485	1 252 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 720 862	2 238 519
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 862	2 238 519
Sum anleggsmidler		4 122 923	3 617 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 366	90
Konsernfordringer	4	4 997	
Sum fordringer		8 363	90
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 243	1 073 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 243	1 073 240
Sum omløpsmidler		2 096 606	1 073 330
SUM EIENDELER		6 219 530	4 690 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 970	345 852
Sum opptjent egenkapital		289 970	345 852
Sum egenkapital	6	2 664 931	2 720 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 386 804	968 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 804	968 097
Sum langsiktig gjeld		2 386 804	968 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	217
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 421	1 001 237
Sum kortsiktig gjeld		1 167 795	1 001 454
Sum gjeld		3 554 599	1 969 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 530	4 690 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554803

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 568	1 199 364
Sum inntekter		1 256 568	1 199 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 191	189 194
Annen driftskostnad		56 611	104 620
Sum kostnader		221 802	293 814
Driftsresultat		1 034 766	905 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	183 415	80 574
Annen finansinntekt		23 498	4 546
Sum finansinntekter		206 913	85 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 879	78 076
Annen rentekostnad		24	726
Sum finanskostnader		145 903	78 802
Netto finans		61 011	6 318
Resultat før skattekostnad		1 095 776	911 869
Skattekostnad på resultat	5	241 071	200 611
Årsresultat		854 705	711 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 705	711 258
Totalresultat		854 705	711 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		910 588	780 965
Avsatt til/fra annen egenkapital		-55 883	-69 707
Sum overføringer og disponeringer	6	854 705	711 258



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	141 576	125 814
Sum immaterielle eiendeler		141 576	125 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 260 485	1 252 702
Sum varige driftsmidler		1 260 485	1 252 702

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 720 862	2 238 519
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 862	2 238 519

Sum anleggsmidler		4 122 923	3 617 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 366	90
Konsernfordringer	4	4 997	
Sum fordringer		8 363	90

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 088 243	1 073 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 243	1 073 240

Sum omløpsmidler		2 096 606	1 073 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 219 530	4 690 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 970	345 852
Sum opptjent egenkapital		289 970	345 852
Sum egenkapital	6	2 664 931	2 720 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 386 804	968 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 804	968 097
Sum langsiktig gjeld		2 386 804	968 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	217
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 421	1 001 237
Sum kortsiktig gjeld		1 167 795	1 001 454
Sum gjeld		3 554 599	1 969 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 530	4 690 364



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark II AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelspark II AS som viser et overskudd på NOK 854 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EFEMF-VDZLK-PDW4X-Z01VK-DPVAT-ANZMI



Revisors beretning 2024 for Olrud Handelspark II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EFEMF-VDZLK-PDW4X-Z61VK-DPVAT-N4ZMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFEMF-YDZLK-PDW4X-Z61YK-DPVAT-N4ZMI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Olrud Handelpark II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 256 568	1 199 364
Sum driftsinntekter		1 256 568	1 199 364
Avskrivning av driftsmidler	3	165 191	189 194
Annen driftskostnad		56 611	104 620
Sum driftskostnader		221 802	293 814
Driftsresultat		1 034 766	905 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	183 415	80 574
Annen finansinntekt		23 498	4 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 879	78 076
Annen rentekostnad		24	726
Resultat av finansposter		61 011	6 318
Resultat før skattekostnad		1 095 776	911 869
Skattekostnad på resultat	5	241 071	200 611
Årsresultat		854 705	711 258
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		910 588	780 965
Avsatt til/fra annen egenkapital		-55 883	-69 707
Sum overføringer	6	854 705	711 258

Penneo Dokumentnøkkel: 8A6QW-05XMC-EV5EA-8B3YN-ZTAWW-4JTLQ



Olrud Handelspark II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 576	125 814
Sum immaterielle eiendeler		141 576	125 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 260 485	1 252 702
Sum varige driftsmidler		1 260 485	1 252 702
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer	4	2 720 862	2 238 519
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 862	2 238 519
Sum anleggsmidler		4 122 923	3 617 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 366	90
Konsernfordringer		4 997	0
Sum fordringer		8 363	90
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 243	1 073 240
Sum omløpsmidler		2 096 606	1 073 330
Sum eiendeler		6 219 530	4 690 364

Penneo Dokumentnøkkel: 8A6QW-05XMC-EV5EA-8B3YN-ZTAWW-4JTLQ



Olrud Handelspark II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 970	345 852
Sum opptjent egenkapital		289 970	345 852
Sum egenkapital	6	2 664 931	2 720 813
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 386 804	968 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 804	968 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	217
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 421	1 001 237
Sum kortsiktig gjeld		1 167 795	1 001 454
Sum gjeld		3 554 599	1 969 551
Sum egenkapital og gjeld		6 219 530	4 690 364

Oslo, 28.02.2025
Styret i Olrud Handelspark II AS

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem



Olrud Handelspark II AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Olrud Handelspark II AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Olrud Handelspark II AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger inkl. tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 060 058	0	10 060 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	172 975	172 975
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 060 058	172 975	10 233 033
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 972 548	0	-8 972 548
Balansført verdi 31.12	1 087 510	172 975	1 260 485
Årets avskrivninger	165 191	0	165 191
Forventet økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Renter		
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	183 415	0
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	145 879	78 076
Fordring	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 720 862	0
Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 386 804	0
Avgitt konsernbidrag	1 167 421	1 001 237

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 mnd + et påslag på 2,35%. For langsiktige fordringer og lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Olrud Handelspark II AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	256 833	220 272
Endring i utsatt skatt	-15 762	-19 661
Skattekostnad ordinært resultat	241 071	200 611
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 095 776	911 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 645	89 369
Årets skattegrunnlag	1 167 421	1 001 238
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	-643 529	-571 884
Sum	-643 529	-571 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 576	-125 814
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	256 833	220 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 833	-220 272
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 274 961	345 852	2 720 813
Årets resultat	0	0	854 705	854 705
Konsernbidrag	0	0	-910 588	-910 588
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 274 961	289 970	2 664 931

Penneo Dokumentnøkkel: 8A6QW-05XMC-EV5EA-8B3YN-ZTAWW-4JTLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A6QW-05XMC-EV5EA-8B3YN-ZTAWV-4JTLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.