



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		67 561	0
Sum kostnader		67 561	0
Driftsresultat		92 439	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 315	0
Sum finansinntekter		3 315	0
Annan rentekostnad		84 387	0
Sum finanskostnader		84 387	0
Netto finans		-81 072	0
Resultat før skattekostnad		11 366	0
Skattekostnad		6 897	0
Årsresultat		4 469	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		4 469	0
Sum overføringer og disponeringar		4 469	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		9 843	16 740
Sum immaterielle egedelar		9 843	16 740
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 860 000	1 860 000
Sum varige driftsmiddel		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmiddel		1 869 843	1 876 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 000	20 000
Sum krav		20 000	20 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		123 560	20 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		123 560	20 193
Sum omløpsmiddel		143 560	40 193
SUM EIGEDELAR		2 013 403	1 916 934
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan egenkapital		790 603	786 134
Sum opptent egenkapital		790 603	786 134
Sum egenkapital		890 603	886 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 422 800	1 030 800
Sum anna langsiktig gjeld		1 422 800	1 030 800
Sum langsiktig gjeld		1 422 800	1 030 800
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		-300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-300 000	0
Sum gjeld		1 122 800	1 030 800
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 013 403	1 916 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361287

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 454 729
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		67 561	0
Sum kostnader		67 561	0
Driftsresultat		92 439	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 315	0
Sum finansinntekter		3 315	0
Annan rentekostnad		84 387	0
Sum finanskostnader		84 387	0
Netto finans		-81 072	0
Resultat før skattekostnad		11 366	0
Skattekostnad		6 897	0
Årsresultat		4 469	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		4 469	0
Sum overføringer og disponeringar		4 469	0



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 422 800	1 030 800
Sum anna langsiktig gjeld	1 422 800	1 030 800
Sum langsiktig gjeld	1 422 800	1 030 800
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlege		
avgifter	-300 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-300 000	0
Sum gjeld	1 122 800	1 030 800
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 013 403	1 916 934



Organisasjonsnr: 946 454 729
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



19.03.2024, 12:30

Print

Årsregnskap 2023
19.3.2024

HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

Organisasjonsnummer: 946454729



19.03.2024, 12:30

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



19.03.2024, 12:30

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Annen driftskostnad		67 561	0
Sum driftskostnader		67 561	0
Driftsresultat		92 439	0
Annen finansinntekt		3 315	0
Sum finansinntekter		3 315	0
Annen rentekostnad		84 387	0
Sum finanskostnader		84 387	0
Netto finans		-81 072	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 366	0
Skattekostnad på ordinært resultat		6 897	0
Årsresultat		4 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 469	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 469	0
Sum overføringer og disponeringer		4 469	0



19.03.2024, 12:30

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		9 843	16 740
Sum immaterielle eiendeler		9 843	16 740
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 860 000	1 860 000
Sum varige driftsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		1 869 843	1 876 740
Kundefordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 560	20 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 560	20 193
Sum omløpsmidler		143 560	40 193
Sum eiendeler		2 013 403	1 916 934
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		790 603	786 134
Sum opptjent egenkapital		790 603	786 134
Sum egenkapital		890 603	886 134
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 422 800	1 030 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 800	1 030 800
Sum langsiktig gjeld		1 422 800	1 030 800
Skyldige offentlige avgifter		-300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-300 000	0
Sum gjeld		1 122 800	1 030 800
Sum egenkapital og gjeld		2 013 403	1 916 934

Eigar

Navn/Rolle

Åse Karin Tønnebekke

Signatur

Navn/Rolle

Signatur

. 19/03/2024

Sted, dato



19.03.2024, 12:30

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0