



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Porsveien 50
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 599 240	1 550 093
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	146 050	276 974
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 057 590	877 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228 936	286 156
Annen finanskostnad		1 000	9 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		827 654	581 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 028	105 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		622 626	476 534
Totalresultat		622 626	476 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 626	-123 466
Sum overføringer og disponeringer		622 626	476 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 898 680	12 294 280
Sum varige driftsmidler		11 898 680	12 294 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 898 680	12 294 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 446 000	1 410 000
Sum fordringer		1 446 000	1 410 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 731	771 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 731	771 128
Sum omløpsmidler		1 839 731	2 181 128
SUM EIENDELER		13 738 411	14 475 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum opptjent egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum egenkapital		2 441 294	1 899 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	471 920	453 860
Sum avsetninger for forpliktelser		471 920	453 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 561 765	11 232 353
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 765	11 232 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			182 346
Betalbar skatt	4	141 142	56 475
Skyldige offentlige avgifter		64 517	25 884
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		57 774	24 703
Sum kortsiktig gjeld		263 432	889 408
Sum gjeld		11 297 118	12 575 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 738 411	14 475 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216439

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Porsveien 50
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 599 240	1 550 093
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	146 050	276 974
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 057 590	877 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228 936	286 156
Annen finanskostnad		1 000	9 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		827 654	581 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 028	105 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		622 626	476 534
Totalresultat		622 626	476 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 626	-123 466
Sum overføringer og disponeringer		622 626	476 534



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 898 680	12 294 280
Sum varige driftsmidler		11 898 680	12 294 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 898 680	12 294 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 446 000	1 410 000
Sum fordringer		1 446 000	1 410 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 731	771 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 731	771 128
Sum omløpsmidler		1 839 731	2 181 128
SUM EIENDELER		13 738 411	14 475 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum opptjent egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum egenkapital		2 441 294	1 899 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	471 920	453 860
Sum avsetninger for forpliktelse		471 920	453 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 561 765	11 232 353
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 765	11 232 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			182 346
Betalbar skatt	4	141 142	56 475
Skyldige offentlige avgifter		64 517	25 884
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		57 774	24 703
Sum kortsiktig gjeld		263 432	889 408
Sum gjeld		11 297 118	12 575 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 738 411	14 475 408



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap

Porsveien 50 AS

2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 599 240	1 550 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	146 050	276 974
Driftsresultat		1 057 590	877 519
Renteinntekt		0	81
Rentekostnad		228 936	286 156
Annen finanskostnad		1 000	9 904
Ordinært resultat før skattekostnad		827 654	581 541
Skatter	4	205 028	105 006
Årsresultat		622 626	476 535
Overføringer			
Overført annen egenkapital		622 626	-123 466
Avsatt til utbytte		0	600 000
Sum overføringer		622 626	476 535

PORSVEIEN 50 AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	11 898 680	12 294 280
Sum varige driftsmidler		<u>11 898 680</u>	<u>12 294 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 898 680</u>	<u>12 294 280</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Lån til morselskap	5	1 446 000	1 410 000
Sum fordringer		<u>1 446 000</u>	<u>1 410 000</u>
Bankinnskudd		<u>393 731</u>	<u>771 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 839 731</u>	<u>2 181 128</u>
Sum eiendeler		<u>13 738 411</u>	<u>14 475 408</u>

PORSVEIEN 50 AS

**BALANSE**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum opptjent egenkapital		2 341 294	1 799 788
Sum egenkapital		2 441 294	1 899 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	471 920	453 860
Sum avsetninger for forpliktelser		471 920	453 860
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 581 785	11 232 353
Sum langsiktig gjeld		10 581 785	11 232 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	182 348
Betalbar skatt	4	141 142	56 475
Skyldige offentlige avgifter		64 517	25 884
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		57 774	24 703
Sum kortsiktig gjeld		263 433	889 406
Sum gjeld		11 297 118	12 575 621
Sum egenkapital og gjeld		13 738 411	14 475 408

Åklant, 21. februar 2022

Anders Lunde
Styrets leder/daglig lederMaren Lunde
Styremedlem**PORSVEIEN 50 AS**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

PORSVEIEN 50 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres Lunde Gård Engros AS månedlig.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Bokført verdi 1.1	10 911 800	1 382 480
Tilgang	-	-
Ordinære avskrivninger.	(395 600)	-
Bokført verdi 31.12.	10 516 200	1 382 480

Bygning, inklusive tekniske installasjoner, avskrives lineært over h.h.v. 50/20 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 4 - Skatter

Utsatt skatt - kr 471 920 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller på driftsmidlene.

Skattekostnaden i regnskapet består av endring utsatt skatt med kr 18 060 og betalbar skatt med kr 164 02 med tillegg av for lite avsatt betalbar skatt for 2020 med kr 22 946.

Det er avsatt kr 104 000 i brutto konsernbidrag overfor morselskapet Lunde Gård AS.

Dette medfører kr 22 880 i redusert betalbar skatt i balansen.

Note 5 - Lån til morselskap

Lån til morselskapet Lunde Gård AS er ikke renteberegnet. Lånet er redusert med årets konsernbidrag.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 561 765, er sikret med pant i fast eiendom, som har en bokført verdi på kr 11 898 680.

PORSVEIEN 50 AS



STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Porsveien 50 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Porsveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 622 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
Porsveien 50 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. februar 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor