



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 362 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Naustvegen 4 6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tine Annette Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 266	26 595 508
Annen driftsinntekt		868 653	2 803 111
Sum inntekter		1 192 919	29 398 618
Kostnader			
Varekostnad		68 575	9 808 573
Lønnskostnad	1	-6 644	3 548 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 700	809 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 359 463
Annen driftskostnad		92 712	4 936 133
Sum kostnader		675 342	20 462 525
Driftsresultat		517 577	8 936 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 657 830	25 193 826
Annen renteinntekt		585 898	588 417
Annen finansinntekt		201 503	208 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 472	97 297
Sum finansinntekter		6 750 702	26 088 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 785	23 531
Annen rentekostnad		39 149	74 200
Annen finanskostnad			1 897
Sum finanskostnader		94 934	99 627
Netto finans		6 655 768	25 988 775
Resultat før skattekostnad		7 173 345	34 924 869
Skattekostnad på resultat	3	281 022	2 033 779
Årsresultat		6 892 323	32 891 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 892 323	32 891 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		6 892 323	32 891 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 492 323	32 891 090
Sum overføringer og disponeringer		6 892 323	32 891 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	293 322	506 201
Sum immaterielle eiendeler		293 322	506 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 421 286	
Maskiner og anlegg	2	715 401	1 236 100
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25 001
Sum varige driftsmidler	2	6 136 687	1 261 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 629 616	17 629 616
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 846 818	2 946 818
Investeringer i aksjer og andeler		1	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		24 476 435	20 635 935
Sum anleggsmidler		30 906 443	22 403 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			179 006
Andre kortsiktige fordringer		168 190	328 660
Sum fordringer		168 190	507 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 385 516	2 135 829
Sum investeringer		2 385 516	2 135 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207 541	8 309 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 207 541	8 309 375
Sum omløpsmidler		12 761 246	10 952 869
SUM EIENDELER		43 667 690	33 356 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 039 650	1 792 500
Overkurs	4	9 204 745	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		10 244 395	4 219 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	32 766 531	25 234 486
Sum opptjent egenkapital		32 766 531	25 234 486

Sum egenkapital

	4	43 010 926	29 454 004
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
Sum annen langsiktig gjeld		105 261	1 597 781

Sum langsiktig gjeld

		105 261	1 597 781
--	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 802	224 665
Betalbar skatt	3	53 777	1 657 671
Skyldig offentlige avgifter		29 531	30 984
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 393	391 000
Sum kortsiktig gjeld		551 503	2 304 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		656 764	3 902 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 690	33 356 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692277

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Annette Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 266	26 595 508
Annen driftsinntekt		868 653	2 803 111
Sum inntekter		1 192 919	29 398 618
Kostnader			
Varekostnad		68 575	9 808 573
Lønnskostnad	1	-6 644	3 548 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 700	809 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 359 463
Annen driftskostnad		92 712	4 936 133
Sum kostnader		675 342	20 462 525
Driftsresultat		517 577	8 936 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 657 830	25 193 826
Annen renteinntekt		585 898	588 417
Annen finansinntekt		201 503	208 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 472	97 297
Sum finansinntekter		6 750 702	26 088 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 785	23 531
Annen rentekostnad		39 149	74 200
Annen finanskostnad			1 897
Sum finanskostnader		94 934	99 627
Netto finans		6 655 768	25 988 775
Resultat før skattekostnad		7 173 345	34 924 869
Skattekostnad på resultat	3	281 022	2 033 779
Årsresultat		6 892 323	32 891 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 892 323	32 891 090
Totalresultat		6 892 323	32 891 090
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 492 323	32 891 090
Sum overføringer og disponeringer		6 892 323	32 891 090



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3	293 322	506 201		
Sum immaterielle eiendeler		293 322	506 201		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	5 421 286
Maskiner og anlegg	2	715 401	1 236 100		
Skip, rigger, fly og lignende	2				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		25 001		
Sum varige driftsmidler	2	6 136 687	1 261 101		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	5		30 000		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 629 616	17 629 616		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 846 818	2 946 818		
Investeringer i aksjer og andeler		1	29 501		
Sum finansielle anleggsmidler		24 476 435	20 635 935		
Sum anleggsmidler		30 906 443	22 403 237		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer			179 006		
Andre kortsiktige fordringer		168 190	328 660		
Sum fordringer		168 190	507 665		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		2 385 516	2 135 829		
Sum investeringer		2 385 516	2 135 829		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 207 541	8 309 375		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 207 541	8 309 375		



Sum omløpsmidler		12 761 246	10 952 869
SUM EIENDELER		43 667 690	33 356 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 039 650	1 792 500
Overkurs	4	9 204 745	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		10 244 395	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 766 531	25 234 486
Sum opptjent egenkapital		32 766 531	25 234 486
Sum egenkapital	4	43 010 926	29 454 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
Sum annen langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
Sum langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 802	224 665
Betalbar skatt	3	53 777	1 657 671
Skyldig offentlige avgifter		29 531	30 984
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 393	391 000
Sum kortsiktig gjeld		551 503	2 304 320
Sum gjeld		656 764	3 902 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 690	33 356 105



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grytnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 362 138



Resultatregnskap

Grytnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		324 266	26 595 508
Annen driftsinntekt		868 653	2 803 111
Sum driftsinntekter		1 192 919	29 398 618
Varekostnad		68 575	9 808 573
Lønnskostnad	1	-6 644	3 548 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 700	809 380
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 359 463
Annen driftskostnad		92 712	4 936 133
Sum driftskostnader		675 342	20 462 525
Driftsresultat		517 577	8 936 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 657 830	25 193 826
Annen renteinntekt		585 898	588 417
Annen finansinntekt		201 503	208 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 472	97 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 785	23 531
Annen rentekostnad		39 149	74 200
Annen finanskostnad		0	1 897
Resultat av finansposter		6 655 768	25 988 775
Resultat før skattekostnad		7 173 345	34 924 869
Skattekostnad på resultat	3	281 022	2 033 779
Årsresultat		6 892 323	32 891 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	6 492 323	32 891 090
Sum overføringer		6 892 323	32 891 090



Balanse
Grytnes Eiendom AS

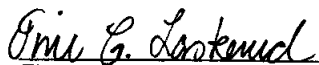
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	293 322	506 201
Sum immaterielle eiendeler		293 322	506 201
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 421 286	0
Maskiner og anlegg	2	715 401	1 236 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	25 001
Sum varige driftsmidler	2	6 136 687	1 261 101
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 629 616	17 629 616
Lån til tilknyttet selskap		6 846 818	2 946 818
Investeringer i aksjer og andeler		1	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		24 476 435	20 635 935
Sum anleggsmidler		30 906 443	22 403 237
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	179 006
Andre kortsiktige fordringer		168 190	328 660
Sum fordringer		168 190	507 665
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 385 516	2 135 829
Sum investeringer		2 385 516	2 135 829
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207 541	8 309 375
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 207 541	8 309 375
Sum omløpsmidler		12 761 246	10 952 869
Sum eiendeler		43 667 690	33 356 105

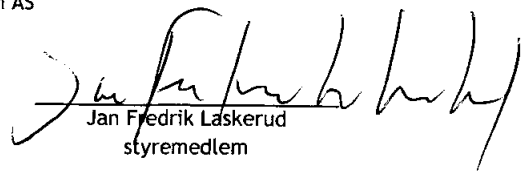


Balanse
Grytnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 039 650	1 792 500
Overkurs	4	9 204 745	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		10 244 395	4 219 519
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	32 766 531	25 234 486
Sum opptjent egenkapital		32 766 531	25 234 486
Sum egenkapital	4	43 010 926	29 454 004
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
Sum annen langsiktig gjeld		105 261	1 597 781
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 802	224 665
Betalbar skatt	3	53 777	1 657 671
Skyldig offentlige avgifter		29 531	30 984
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 393	391 000
Sum kortsiktig gjeld		551 503	2 304 320
Sum gjeld		656 764	3 902 101
Sum egenkapital og gjeld		43 667 690	33 356 105

Sundalsøra, 30.06.2025
Styret i Grytnes Eiendom AS


Tine Annette Grytnes Laskerud
styreleder/daglig leder


Jan Fredrik Laskerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon 2024

Selskapet har gjennomført to fisjoner der Grytnes Hjelpeselskap AS (org.nr: 932 049 422) og GEG Holding AS (org.nr.:833 176 412) er overtakende selskap.

Fisjonene er gjennomført etter reglene om skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig kontinuitet fra 1.1.2024. Sammenligningstallene i balansen for 2023 er omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i aksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger ink refusjoner	-6 774	2 822 149
Arbeidsgiveravgift	0	391 827
Pensjonskostnader	0	206 757
Andre ytelser	130	128 242
Sum	-6 644	3 548 975

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		4 738 181	1 211 394	5 949 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 421 286			5 421 286
- Avgang i året			76 457	76 457
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 421 286	4 738 181	1 134 937	11 294 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 703 133	1 095 122	3 798 255
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 319 648	39 815	1 359 463
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		4 022 781	1 134 937	5 157 718
= Bokført verdi 31.12.24	5 421 286	715 400	0	6 136 686
Årets ordinære avskrivninger		520 700		520 700
Økonomisk levetid	15 år	0-25 år	0-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 777	1 655 360
Endring i utsatt skattefordel	227 245	378 419
Skattekostnad ordinært resultat	281 022	2 033 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 173 345	34 924 869
Permanente forskjeller	-6 070 375	-25 470 139
Endring i midlertidige forskjeller	-858 531	-1 379 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-540 040
Skattepliktig inntekt	244 439	7 534 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 777	1 657 671
Sum betalbar skatt i balansen	53 777	1 657 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	140 012	40 804	-99 207
Gevinst - og tapskonto	-1 473 293	-1 841 616	-368 323
Avsetninger mv	0	-391 000	-391 000
Sum	-1 333 281	-2 191 812	-858 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 333 281	-2 191 812	-858 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 322	-482 199	-188 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 792 500	2 427 019	68 554 384	72 773 903
Effekt av fisjoner og kapitalforhøyelser	-752 850	6 777 726	-42 280 176	-36 255 300
Årets resultat			6 892 323	6 892 323
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	1 039 650	9 204 745	32 766 531	43 010 926

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Årets resultat	Egenkapital
Angvik Gruppen AS	Angvik	50%	17 629 616	4 364 874	45 738 765



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Grytnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grytnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: TLL6i-066RU-AS089-KFJXP-9729S-MMYT1



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TLL6i-066RU-AS089-KEJXP-97295-MMYT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 12:54:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 1LL6i-066RU-AS089-KFJXP-97295-MMYT1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.