



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 933 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Landøystranda 4 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 424 612	680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 424 612</b>	<b>680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 563
Lønnskostnad	1	26 083	26 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 955	156 317
Annen driftskostnad	1	684 253	563 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 292</b>	<b>753 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 320</b>	<b>-73 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	42 457 159	37 748 620
Annen renteinntekt	3	1 731 637	1 351 541
Annen finansinntekt		53 010 703	26 773 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 199 499</b>	<b>65 873 961</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 908 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 908 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>86 290 824</b>	<b>65 873 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 900 144</b>	<b>65 800 850</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 299 491	8 494 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		31 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 100 653	52 305 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		90 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 162 227	42 423 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 500	978 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 494 728</b>	<b>43 401 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	23 865 089	62 217 911
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	42 700 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	26 365 175	25 453 587
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 930 264</b>	<b>87 671 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 424 991</b>	<b>131 163 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3	95 480 034	38 300 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 480 034</b>	<b>38 300 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 232 505	40 108 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 232 505</b>	<b>40 108 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		155 712 539	78 408 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 137 530</b>	<b>209 572 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 785 000	1 785 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 809 623	185 708 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 809 623</b>	<b>185 708 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>234 594 623</b>	<b>187 493 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	437 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 198</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 417	42 696
Betalbar skatt	4	9 771 537	8 585 707
Skyldig offentlige avgifter		9 620	9 620
Annen kortsiktig gjeld	6	11 148 135	13 440 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 105 709</b>	<b>22 078 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 542 907</b>	<b>22 078 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 137 530</b>	<b>209 572 566</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 187 241	75 670 584
Annen driftsinntekt	1	4 182 146	3 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 369 386</b>	<b>79 350 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 877
Lønnskostnad	2	28 344 650	28 282 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 223	2 952 814
Annen driftskostnad	4	5 012 181	4 905 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 067 055</b>	<b>36 164 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 302 331</b>	<b>43 186 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 237 567	1 532 764
Annen finansinntekt		21 784 658	20 503 066
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	10 021 081	21 522 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 043 306</b>	<b>43 558 552</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 285	
Annen rentekostnad		304 392	1 156 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 677</b>	<b>1 156 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 716 629</b>	<b>42 402 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 018 960</b>	<b>85 588 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 001 997	8 885 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		31 500 000	
Minoritetens andel		2 213 495	3 207 310
Overført til/fra annen egenkapital		34 303 468	73 495 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		90 756
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 162 227	82 395 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	332 500	978 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 494 728</b>	<b>83 373 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		42 700 000	22 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 565 175	25 969 378
Investeringer i aksjer og andeler		5 130 000	5 133 662
Andre langsiktige fordringer			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 395 175</b>	<b>53 833 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 889 902</b>	<b>137 297 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 473 757	62 269 845
Andre kortsiktige fordringer		53 389 256	581 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 863 013</b>	<b>62 851 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	80 438 611	80 895 153
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 438 611</b>	<b>80 895 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 112 477	62 220 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 112 477</b>	<b>62 220 292</b>



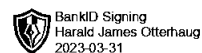
## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		277 414 101	205 966 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 304 003</b>	<b>343 264 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 785 000	1 785 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	302 352 532	276 976 997
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		11 158 135	8 944 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 510 668</b>	<b>285 921 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>315 295 668</b>	<b>287 706 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	437 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 162 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 162 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 198</b>	<b>11 162 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 638	1 599 774
Betalbar skatt	6	11 474 043	9 879 499
Skyldig offentlige avgifter		8 128 790	6 800 803
Annen kortsiktig gjeld	1	22 325 667	26 115 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 571 137</b>	<b>44 395 564</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		44 008 335	55 557 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 304 003</b>	<b>343 264 241</b>



## Årsregnskap 2022

**HJO Invest AS**

### **Innhold:**

**Årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr: 984 933 207



## ÅRSBERETNING 2022

### OM VIRKSOMHETEN

HJO Invest AS ble stiftet 1. september 2002. Selskapets vedtektsfestede formål er å investere i noterte og unoterte finansielle instrumenter, andeler i verdipapirfond, fond i fondsstrukturer, kunst, eiendom og edelt metall samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette. Selskapet har i løpet av året gjennomført avhendelser av aksjer og eiendom. Selskapets styre vurderer fortløpende nye investeringsalternativer.

Konsernets hovedaktiviteter er investeringer i eiendom, unoterte aksjer og fondsforvaltning og besto pr 31.12.2022 av selskapene HJO Invest AS, Xania AS, Xania Invest AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, og Oslo Asset Management AS. I løpet av 2022 har konsernet overdratt selskapet Johan Follestadts vei 7 AS som derved ikke inngår i konsernregnskapet pr 31.12.

Oslo Asset Management er underlagt lov om forvaltning av alternative investeringsfond av 20. juni 2014 nr. 28. Selskapets vedtektsfestede formål er å forvalte alternative investeringsfond og yte aktiv forvaltning etter AIF-loven, herunder markedsføring, salg og innløsninger av andeler i de fond selskapet forvalter, og investeringsrådgivning, samt alt som hører naturlig hertil.

Oslo Asset Management AS og Oslo Asset Management AS Holding er hjemmehørende i Oslo Kommune. Øvrige selskaper i konsernet er hjemmehørende i Asker Kommune.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

HJO Invest AS hadde et årsresultat etter skatt på kr 78 600 653 mot kr 57 305 899 i fjor, som etter tilleggsutbytter på 31 500 000 kr er overført til annen egenkapital. HJO Invest AS sin totale egenkapital ved utgangen av 2022 beløper seg til kr 234 594 623.

Konsolidert årsresultat etter skatt for konsernet er på kr 68 016 963 mot kr 76 702 743 i fjor. Konsernet sin totale egenkapital ved utgangen av 2022 beløper seg til kr 315 295 668.

Endringen i konsernets årsresultat er hovedsakelig grunnet en lavere verdiøkning av datterselskapenes markedsbaserte finansinstrumenter sammenlignet tidligere år.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 var kr 60 232 505.  
Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 var kr 80 112 477.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Det er ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet etter regnskapsårets avslutning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Finansiell risiko

Konsernet består av mindre selskaper som er sårbare for tap av nøkkelpersoner. I tillegg har enkelte av konsernets selskaper en begrenset kundekrets som vil kunne være kritisk for selskapet å miste.

Kredittrisiko er begrenset da konsernet hovedsakelig er eierfinansiert, med begrenset eksponering mot eksterne kreditorer. Forskuddsfakturering av leieinntekter bidrar videre til begrenset eksponering av konsernets kredittrisiko.

Konsernets løpende likviditet er god, og eksponeringen mot likviditetsrisiko begrenset. Soliditeten i konsernets selskaper begrenser også risiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsernet har etablert rutiner for tett oppfølging av selskapenes resultatutvikling og likviditetsbehov.



## **Fremtidig utvikling og andre forhold**

HJO Invest er utsatt for markedsrisiko knyttet til endringer i markedsverdier av selskapets eiendeler. Risiko i holdingselskapene Xania AS og Oslo Asset Management Holding AS er knyttet til resultatutviklingen i datterselskapet Oslo Asset Management AS, som har en begrenset kundekrets hvor tap av mandater vil kunne være kritisk for selskapet.

Fremtidig økonomisk utvikling for konsernet er hovedsaklig knyttet til fondets fremtidige avkastning. Legges fondets nåværende forvaltningskapital til grunn, forventes konsernet gå med overskudd også i det kommende året.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

## **Helse, Miljø og sikkerhet**

HJO Invest AS har ingen ansatte pr 31.12.2022. Styret består av en mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende. Det har ikke vært registrert at ansatte i virksomheten har vært utsatte for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør ca. 0% av total arbeidstid i året.

Både styret og ledelse i konsernets selskaper er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og i styrene, og konsernets selskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, herav 1 kvinne og 4 menn. Konsernets ulike styreer består av sammenlagt 5 personer, hvorav 1 er kvinne og 4 er menn.

Morselskap og øvrige konsernvirksomheter har ikke påvirkning på det ytre miljø utover ordinær kontordrift.

## **Redegjørelse etter åpenhetsloven**

Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenhetens tilgang på informasjon. Datterselskapet Oslo Asset Management AS omfattes av åpenhetsloven. HJO Invest AS viser til Oslo Asset Managements redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens retningslinjer som vil offentliggjøres første gang innen 30. juni 2023 på selskapets nettsider.

## **Styre og ansvarsforsikring**

Oslo Asset Management AS samt Oslo Asset Management Holding AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det er ikke tegnet forsikring for styre eller daglig leder i øvrige selskaper i konsernet.

Asker den 31. mars 2023

Harald James Otterhaug  
Styreleder  
(signert elektronisk)



## Resultatregnskap

### HJO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 424 612	680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 424 612</b>	<b>680 000</b>
Varekostnad		0	7 563
Lønnskostnad	1	26 083	26 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 955	156 317
Annen driftskostnad	1	684 253	563 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 292</b>	<b>753 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 320</b>	<b>-73 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	42 457 159	37 748 620
Annen renteinntekt	3	1 731 637	1 351 541
Annen finansinntekt		53 010 703	26 773 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 908 675	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 290 824</b>	<b>65 873 961</b>
Resultat før skattekostnad		88 900 144	65 800 850
Skattekostnad på resultat	4	10 299 491	8 494 951
<b>Resultat</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		31 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 100 653	52 305 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 600 653</b>	<b>57 305 899</b>



## Balanse

### HJO Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	90 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>90 756</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 162 227	42 423 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 500	978 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 494 728</b>	<b>43 401 408</b>
Investeringer i datterselskap	6, 7	23 865 089	62 217 911
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	42 700 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	26 365 175	25 453 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 930 264</b>	<b>87 671 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 424 991</b>	<b>131 163 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	95 480 034	38 300 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 480 034</b>	<b>38 300 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 232 505	40 108 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 712 539</b>	<b>78 408 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 137 530</b>	<b>209 572 566</b>



## Balanse

### HJO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 785 000	1 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 809 623	185 708 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 809 623</b>	<b>185 708 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>234 594 623</b>	<b>187 493 971</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	437 198	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>437 198</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 417	42 696
Betalbar skatt	4	9 771 537	8 585 707
Skyldig offentlige avgifter		9 620	9 620
Annen kortsiktig gjeld	6	11 148 135	13 440 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 105 709</b>	<b>22 078 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 542 907</b>	<b>22 078 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 137 530</b>	<b>209 572 566</b>

Asker, 31.03.2023

Harald Otterhaug  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### HJO Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		88 900 144	65 800 850
Periodens betalte skatt		8 585 707	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-58 819 101	-25 510 012
Nedskrivning anleggsmidler		104 955	156 317
Endring i leverandørgjeld		133 721	31 178
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-30 168 491	-45 187 272
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 434 479</b>	<b>30 932</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		39 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		980 330	192 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		20 465 165	20 433 920
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		39 174 866	16 904 677
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>19 809 969</b>	<b>3 337 243</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		29 000 000	5 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		37 748 619	8 240 893
Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 705 720
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>8 748 619</b>	<b>-464 827</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalente</b>		<b>20 124 109</b>	<b>2 903 349</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		40 108 397	37 205 049
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>60 232 505</b>	<b>40 108 397</b>



## Noter HJO Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2022, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Selskapet har betydelige investeringer i datterselskap og andre aksjer. Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	22 860	22 860
Arbeidsgiveravgift	3 223	3 223
<b>Sum</b>	<b>26 083</b>	<b>26 083</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har kun 1 midlertidig ansatt i perioden mars-oktober. Styret har ikke mottatt honorarer i 2022.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisjonshonorar består av:

	2022	2021
Revisjon	56 250	77 360
Andre tjenester	148 951	119 131
<b>Sum</b>	<b>205 201</b>	<b>196 491</b>

Beløpene er inkl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 423 325	3 577 028	46 000 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		780 330	780 330
- Avgang i året	35 261 098	4 001 108	39 262 205
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 162 228</b>	<b>356 251</b>	<b>7 518 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 750	23 750
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1	1
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>23 751</b>	<b>23 751</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 162 228</b>	<b>332 500</b>	<b>7 494 728</b>
Årets ordinære avskrivninger		104 956	104 956
Årets nedskrivninger		1	1
Økonomisk levetid		0-10 år	



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 3 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

---

**Selskapet er mor i konsern og har utarbeidet konsernregnskap, jfr RL § 3-7.**

---

Selskapet har ytet lån til Xania AS på kr 11 109. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Lånet er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har en fordring på Oslo Asset Management på kr 42 457 159. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Fordring har oppstått ved overføring av konsernbidrag og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har ytet lån til HJO Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 5 203 923. Lånen er vurdert til virkelig verdi. Beregnede renter på lånet for 2022 er kr. 295 241.

Selskapet har ytet lån til Xania Group AS som er et tilknyttet selskap på kr 71 908 766. Lånen er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2022 er kr. 1 366 458.

Selskapet eier 22 700 000 preferanseaksjer i Xania Group AS. Aksjeutbytte i perioden 2021-2022 for preferanseaksjene tilsvarer 4 156 301 kr men er en usikker betinget fordring, og derfor ikke bokført.

Selskapet eier 20 000 000 preferanseaksjer i XG Eiendom AS. Aksjeutbytte i perioden 2022 for preferanseaksjene tilsvarer 687 671 kr men er en usikker betinget fordring, og derfor ikke bokført.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 771 537	8 585 707
Endring i utsatt skatt	527 954	-90 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 299 491</b>	<b>8 494 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 900 144	65 800 850
Permanente forskjeller	-84 541 437	-64 522 420
Endring i midlertidige forskjeller	-2 399 790	-1 112
Mottatt konsernbidrag	42 457 159	37 748 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 416 076</b>	<b>39 025 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 962	281 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 340 575	8 304 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 771 537</b>	<b>8 585 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	196 141	-412 034	-608 175
Gevinst – og tapskonto	1 791 122	0	-1 791 122
Avsetninger mv	0	-493	-493
<b>Sum</b>	<b>1 987 264</b>	<b>-412 527</b>	<b>-2 399 790</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 987 264</b>	<b>-412 527</b>	<b>-2 399 790</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>437 198</b>	<b>-90 756</b>	<b>-527 954</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 785 000	185 708 971	187 493 971
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 785 000</b>	<b>185 708 971</b>	<b>187 493 971</b>
Årets resultat		78 600 653	78 600 653
Tilleggsutbytte		-31 500 000	-31 500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 785 000</b>	<b>232 809 623</b>	<b>234 594 623</b>



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 6 Mellomværender og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har et lån til selskapet pr. 31.12.2022 på kr 2 838 376. Lånet er klassifisert som kortsiktig.

Det forelå leieforhold mellom aksjonær og selskapet i 2022. Leieforholdene opphørte 31. april 2022 og 30. nov 2022. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av eiendommene i 2012 og 2017. Leieavtalene var inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.

Selskapet har overdratt sitt innehav i Xania Group Holding AS til Xania Group AS som er et nærstående selskap. Selskapet har i løpet av 2022 solgt en eiendom til hovedaksjonær. Kjøpsavtalen er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart. Selskapet har overdratt sitt innehav i Johan Follestads vei 7 AS til Xania Group Holding AS, som var et tilknyttet selskap på tidspunkt for transaksjonen. Transaksjonene er behandlet etter aksjeloven § 3-8 og meldt til Foretaksregisteret.

#### Note 7 Finansielle eiendeler

Selskapet er investert i følgende selskaper:

Xania AS	23 380 000
Xania Holding AS	485 089
Preferansekapital Xania Group AS	22 700 000
Preferansekapital XG Eiendom AS	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>66 565 089</b>

Investeringene er langsiktige og bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 800 forskuddstrekk.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HJO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 850	100,0	1 785 000
<b>Sum</b>	<b>17 850</b>		<b>1 785 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Otterhaug	17 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Otterhaug	styreleder	17 850
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>17 850</b>



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 10 Kapitaldekning

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet konsernets datterselskap med konsesjon, Oslo Asset Management AS. Delkonsernet omfatter Oslo Asset Management AS, Oslo Asset Management Holding AS, Xania AS samt mor i konsern, HJO Invest AS.

Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2022 er lagt til grunn for beregningen.

Beregningsgrunnlag	Bokført verdi	Vektet verdi	Vekting	2022	2021
				Vektet balanse	
Utsatt skattefordel	0	0	250 %	0	18 151
Andre anleggsmidler	82 174 991	82 174 991	100 %	6 573 999	8 867 649
Kundefordringer	63 473 757	63 473 757	100 %	5 077 901	0
Andre kortsiktige fordringer	53 617 398	53 617 398	100 %	4 289 392	5 005 188
Bankinnskudd	78 991 166	15 798 233	20 %	1 263 859	964 862
<b>Sum</b>	<b>278 257 312</b>	<b>215 064 379</b>		<b>17 205 150</b>	<b>14 855 850</b>
Kapitaldekningskrav				8 %	8%
Kjernekapital				191 115 460	190 314 818
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko				17 205 150	14 855 850
2) Kapitalkrav faste kostnader (25% av faste kostnader forrige år)				2 491 387	2 835 476
Totalt kapitalkrav				17 205 150	14 855 850
Over/underdekning				173 910 310	175 549 724
Kapitaldekning i %				89 %	103 %
Kjernekapital				1 785 000	1 785 000
Innbetalt aksjekapital				0	0
Overkurs				0	0
Annen egenkapital				189 330 460	188 529 818
Fradrag:				0	0
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva				0	-90 756
<b>SUM KJERNEKAPITAL</b>				<b>191 115 460</b>	<b>190 314 818</b>



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 11 Faste kostnader

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet datterselskap med konsesjon, se note 10.

Oppstillingen er utarbeidet etter selskapet etter retningslinjene i Finanstilsynets rundskriv 10/2014. Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for er lagt til grunn for beregningen.

<b>Beregningsgrunnlag</b>		
<b>Tillegg</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	79 611 853	76 348 748
Renteinntekter	2 105 233	1 385 317
Øvrige inntekter	64 213 647	26 773 800
Negativt resultat før skatt	24 082	0
35 % honorar til agenter	0	0
<b>Sum tillegg</b>	<b>145 954 815</b>	<b>104 507 865</b>
(-) Nedskrivning	0	0
(-) Positivt resultat før skatt	-101 760 045	-71 881 306
(-) Variable kostnader	-23 121 323	-22 661 011
<b>Sum faste kostnader</b>	<b>21 073 447</b>	<b>9 965 548</b>
<b>Kapitalkrav 25% av faste kostnader</b>	<b>5 268 362</b>	<b>2 491 387</b>

Kapitalkrav basert på faste kostnader for 2023 utgjør 5 268 362.



Til generalforsamlingen i HJO Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJO Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 78 600 653 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 68 016 963 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: INOC-F0334-4EG4U-TQ1FS-2SPV3-LEEA2



Revisors beretning 2022 for HJO Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2023  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IN0C-F0334-4EG4U-TQ1FS-2SPV3-LEEA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 12:41:23 UTC



Penneo Dokumentnr: IN0C-F0334-4EG4U-TQ1FS-2SPV3-LEEA2

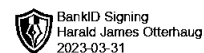
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Konsernregnskap 2022

### HJO Invest AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr: 984 933 207



## Resultatregnskap

### HJO Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 187 241	75 670 584
Annen driftsinntekt	1	4 182 146	3 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 369 386</b>	<b>79 350 584</b>
Varekostnad		0	23 877
Lønnskostnad	2	28 344 650	28 282 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 223	2 952 814
Annen driftskostnad	4	5 012 181	4 905 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 067 055</b>	<b>36 164 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 302 331</b>	<b>43 186 292</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237 567	1 532 764
Annen finansinntekt		21 784 658	20 503 066
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	10 021 081	21 522 723
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 285	0
Annen rentekostnad		304 392	1 156 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 716 629</b>	<b>42 402 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 018 960</b>	<b>85 588 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 001 997	8 885 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>
Overføringer			
Minoritetens andel		2 213 495	3 207 310
Tilleggsutbytte		31 500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		34 303 468	73 495 432
<b>Sum disponert</b>		<b>68 016 963</b>	<b>76 702 743</b>



## Balanse

### HJO Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	90 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>90 756</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 162 227	82 395 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	332 500	978 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 494 728</b>	<b>83 373 579</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		42 700 000	22 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 565 175	25 969 378
Investeringer i aksjer og andeler		5 130 000	5 133 662
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 395 175</b>	<b>53 833 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 889 902</b>	<b>137 297 375</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 473 757	62 269 845
Andre kortsiktige fordringer		53 389 256	581 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 863 013</b>	<b>62 851 420</b>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	80 438 611	80 895 153
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 438 611</b>	<b>80 895 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 112 477	62 220 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 414 101</b>	<b>205 966 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 304 003</b>	<b>343 264 241</b>



## Balanse

### HJO Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 785 000	1 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	302 352 532	276 976 997
Minoritetens andel		11 158 135	8 944 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 510 668</b>	<b>285 921 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>315 295 668</b>	<b>287 706 638</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	437 198	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>437 198</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 162 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 162 039</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 638	1 599 774
Betalbar skatt	6	11 474 043	9 879 499
Skyldig offentlige avgifter		8 128 790	6 800 803
Annen kortsiktig gjeld	1	22 325 667	26 115 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 571 137</b>	<b>44 395 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 008 335</b>	<b>55 557 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>359 304 003</b>	<b>343 264 241</b>

Asker, 31.03.2023  
Styret i HJO Invest AS

Harald Otterhaug  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### HJO Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		80 018 960	85 588 356
Periodens betalte skatt		9 879 499	247 326
Ordinære avskrivninger		710 223	2 952 814
Endring i kundefordringer		-1 203 912	-46 963 183
Endring i leverandørgjeld		42 864	1 304 478
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-29 876 269	74 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 029 104	-3 771 805
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>34 783 264</b>	<b>38 937 584</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		780 330	218 279
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		54 848 965	6 112 820
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		28 297 675	16 904 677
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>25 770 960</b>	<b>-11 010 136</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		11 162 039	7 940 204
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	12 066 433
Utbetalinger av utbytte		31 500 000	5 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-42 662 039</b>	<b>-25 006 637</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		17 892 185	2 920 811
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		62 220 292	59 299 481
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>80 112 477</b>	<b>62 220 292</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2022, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer HJO Invest AS, Xania Invest AS, Xania AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, samt Oslo Asset Management AS som selskapet har bestemmende innflytelse over. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Selskapets investeringer i tilknyttede selskaper vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Estimater som påvirker poster i resultat og balanse baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

### Sammenligningstall 2021

Johan Follestadts vei 7 AS inngikk i sammenligningstallene for konsernet i 2021.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven § 5-2 eller § 5-3 og hvor verdien fastsettes i utenlandsk valuta. Omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferenser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden i samsvar med NRS (F) Kontantstrømoppstilling slik denne gjaldt per 31.12.2022. Posten kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontantbeløp, og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har innlån til konsernets morselskap pr. 31.12.2022 på kr. 2 838 376. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det forelå leieforhold mellom aksjonær og selskapet i 2022. Leieforholdene opphørte 31. april 2022 og 30. nov 2022. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av eiendommene i 2012 og 2017. Leieavtalene var inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart. En eiendom er i 2022 solgt fra selskapet til aksjonær.

Oslo Asset Management AS avgir konsernbidrag til følgende konsernselskaper:

HJO Invest AS	org nr 984933207	kr 42 457 159
---------------	------------------	---------------



## HJO Invest AS

Noter - Konsern

### Note 2 Lønnskostnader og styregodtgjørelse

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger, mv.	22 986 960	24 039 546
Arbeidsgiveravgift	3 586 703	3 394 787
Pensjonskostnader	338 397	732 782
Annen personalkostnad	1 432 590	115 305
<b>Sum</b>	<b>28 344 650</b>	<b>28 282 420</b>

Pr 31.12.2022 har konsernet 5 heltidsansatte som utgjør tilsammen 5 årsverk. Selskaper med ansatte har pensjonsordninger som oppfyller lovfestet ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Den samlede godtgjørelsen til ledende ansatte i konsernet består av en markedsbasert grunnlønn samt noen få standard tilleggsytelser. Ledelsen deltar i respektive selskaps kollektive pensjons- og forsikringsordning som gjelder for alle ansatte. I Oslo Asset Management AS har daglig leder har etterlønn i 6 måneder ved oppsigelse fra en av partene.

Navn	Stilling	Godtgjørelse	2022	2021
Harald Otterhaug	Daglig Leder, OAM AS	Lønn	607 385	607 385
		Andre godtgjørelser	14 219	15 292
		Pensjonskostnad	64 530	117 030
Petter Sogn	CCO, OAM AS	Lønn	835 154	835 154
		Andre godtgjørelser	13 969	12 292
		Pensjonskostnad	64 530	229 634
Lilo Karine Schjeldsøe	CFO, OAM AS	Lønn	1 121 121	886 593
		Andre godtgjørelser	13 133	6 324
		Pensjonskostnad	49 940	25 691
<b>Sum</b>			<b>2 783 981</b>	<b>2 735 395</b>

Følgende styremedlemmer i konsernet har mottatt kompensasjon i 2022:

Navn	Verv	Kompensasjon
Erik Thrane	Styreleder, Oslo Asset Management AS	150 000
Anna Linda Karlsson	Styremedlem, Oslo Asset Management AS	75 000
<b>Sum</b>		<b>225 000</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	106 454 883	3 577 028	110 031 911
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	780 330	780 330
- Avgang i året	-99 292 656	-4 001 108	-103 293 764
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 162 227</b>	<b>356 250</b>	<b>7 518 477</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	23 750	23 750
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 162 227</b>	<b>332 500</b>	<b>7 494 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	605 267	104 956	710 223
Økonomisk levetid		3 - 5 år	

Ikke avskrivbare driftsmidler:

I beløpet over inngår bolig med kr 7 162 227 som ikke avskrives.



### HJO Invest AS

Noter - Konsern

#### Note 4 Revisjon

Honorarer til revisor eks. mva er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	218 560	271 852
Rådgiving og Andre attestasjonstjenester	303 149	315 829
<b>Sum</b>	<b>521 709</b>	<b>587 681</b>

#### Note 5 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Aksjefond	63 817 371	80 438 611	80 438 611	10 021 081

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ord resultat:		
Betalbar skatt	11 474 043	8 769 274
Endring utsatt skatt	527 954	116 339
Skattekostnad ordinært resultat	12 001 997	8 885 613
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ord resultat før skatt	80 018 960	85 588 356
Perm forskjeller	-31 741 683	-21 791 473
Endring midl forskjeller	-2 399 791	-27 730 585
Anv. Fremf. Underskudd		-5 467 822
Skattepliktig inntekt:	45 877 486	30 598 476
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 474 043	9 879 499
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	
Sum betalbar skatt i balansen	11 474 043	9 879 499

Oslo Asset Management er et finansskattepliktig selskap.  
Øvrige selskaper er ikke finansskattepliktige selskaper.



## HJO Invest AS

Noter - Konsern

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 785 000	276 976 997	8 944 640	287 706 638
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 785 000</b>	<b>276 976 997</b>	<b>8 944 640</b>	<b>287 706 638</b>
Årets resultat		65 803 468	2 213 495	68 016 963
Oppkjøp datterselskap		-8 297 675		-8 297 675
Tilleggsutbytte		-31 500 000		-31 500 000
Andre endringer		-630 258		-630 258
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 785 000</b>	<b>302 352 532</b>	<b>11 158 135</b>	<b>315 295 668</b>

### Note 8 Bundne midler

Av konsernets omløpsmidler gjelder kr 5 350 310 bundne midler for skattetrekk.

### Note 9 Konsernforhold

Aksjonær	Selskap	Eierandel 31.12 %	Stemmeandel 31.12 %
HJO Invest AS	Xania AS	100	100
Xania AS	Oslo Asset Management Holding AS	100	100
Oslo A.M.H AS	Oslo Asset Management AS	100	100
HJO Invest AS	Xania Holding AS	68,00	86,10
Xania Holding AS	Xania Invest AS	96,53	96,53



## HJO Invest AS

Noter - Konsern

### Note 10 Kapitaldekning

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet konsernets datterselskap med konsesjon, Oslo Asset Management AS. Delkonsernet omfatter Oslo Asset Management AS, Oslo Asset Management Holding AS, Xania AS samt mor i konsern, HJO Invest AS.

Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2022 er lagt til grunn for beregningen.

Beregningsgrunnlag	Bokført verdi	Vektet verdi	Vekting	2022	2021
				Vektet balanse	
Utsatt skattefordel	0	0	250 %	0	18 151
Andre anleggsmidler	82 174 991	82 174 991	100 %	6 573 999	8 867 649
Kundefordringer	63 473 757	63 473 757	100 %	5 077 901	0
Andre kortsiktige fordringer	53 617 398	53 617 398	100 %	4 289 392	5 005 188
Bankinnskudd	78 991 166	15 798 233	20 %	1 263 859	964 862
<b>Sum</b>	<b>278 257 312</b>	<b>215 064 379</b>		<b>17 205 150</b>	<b>14 855 850</b>
Kapitaldekningskrav				8 %	8%
Kjernekapital				191 115 460	190 314 818
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko				17 205 150	14 855 850
2) Kapitalkrav faste kostnader (25% av faste kostnader forrige år)				2 491 387	2 835 476
Totalt kapitalkrav				17 205 150	14 855 850
Over/underdekning				173 910 310	175 549 724
Kapitaldekning i %				89 %	103 %
Kjernekapital				1 785 000	1 785 000
Innbetalt aksjekapital				0	0
Overkurs				0	0
Annen egenkapital				189 330 460	188 529 818
Fradrag:				0	0
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva				0	-90 756
<b>SUM KJERNEKAPITAL</b>				<b>191 115 460</b>	<b>190 314 818</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 11 Faste kostnader

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet datterselskap med konsesjon, se note 10.

Oppstillingen er utarbeidet etter selskapet etter retningslinjene i Finanstilsynets rundskriv 10/2014. Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for er lagt til grunn for beregningen.

#### Beregningsgrunnlag

<b>Tillegg</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	79 611 853	76 348 748
Renteinntekter	2 105 233	1 385 317
Øvrige inntekter	64 213 647	26 773 800
Negativt resultat før skatt	24 082	0
35 % honorar til agenter	0	0
<b>Sum tillegg</b>	<b>145 954 815</b>	<b>104 507 865</b>
(-) Nedskrivning	0	0
(-) Positivt resultat før skatt	-101 760 045	-71 881 306
(-) Variable kostnader	-23 121 323	-22 661 011
<b>Sum faste kostnader</b>	<b>21 073 447</b>	<b>9 965 548</b>
<b>Kapitalkrav 25% av faste kostnader</b>	<b>5 268 362</b>	<b>2 491 387</b>

Kapitalkrav basert på faste kostnader for 2023 utgjør 5 268 362.