



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA 3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Munkhaugen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 440 000
Annen driftsinntekt		4 125	12 000
Sum inntekter		4 125	7 452 000
Kostnader			
Varekostnad		5 162	1 312 687
Annen driftskostnad	2	114 327	72 083
Sum kostnader		119 489	1 384 769
Driftsresultat		-115 364	6 067 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		382 548
Annen renteinntekt		169 756	
Sum finansinntekter		169 756	382 548
Annen rentekostnad		360	55 707
Sum finanskostnader		360	55 707
Netto finans		169 396	326 841
Resultat før skattekostnad		54 031	6 394 072
Skattekostnad på resultat	4	15 346	2 307 311
Årsresultat		38 685	4 086 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 685	4 086 761
Totalresultat		38 685	4 086 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 667 768
Avgitt konsernbidrag			5 782 401
Overføringer annen innskutt egenkapital			-27 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	38 685	
Sum overføringer og disponeringer		38 685	4 086 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Konsernfordringer	3	2 586 666	10 000 000
Sum fordringer		2 586 666	10 012 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 538	4 849 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895 538	4 849 188
Sum omløpsmidler		6 482 204	14 861 188
SUM EIENDELER		6 482 204	14 861 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 624 600	2 624 600
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 624 600	2 624 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 685	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		38 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 663 285	2 624 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 989	108 876
Betalbar skatt	4		676 378
Kortsiktig konserngjeld			7 413 334
Annen kortsiktig gjeld		3 799 929	4 038 000
Sum kortsiktig gjeld		3 818 918	12 236 588
Sum gjeld		3 818 918	12 236 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 204	14 861 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483386

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA 3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Munkhaugen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 255 947
ØVRE NYHAVNA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 440 000
Annen driftsinntekt		4 125	12 000
Sum inntekter		4 125	7 452 000
Kostnader			
Varekostnad		5 162	1 312 687
Annen driftskostnad	2	114 327	72 083
Sum kostnader		119 489	1 384 769
Driftsresultat		-115 364	6 067 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		382 548
Annen renteinntekt		169 756	
Sum finansinntekter		169 756	382 548
Annen rentekostnad		360	55 707
Sum finanskostnader		360	55 707
Netto finans		169 396	326 841
Resultat før skattekostnad		54 031	6 394 072
Skattekostnad på resultat	4	15 346	2 307 311
Årsresultat		38 685	4 086 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 685	4 086 761
Totalresultat		38 685	4 086 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 667 768
Avgitt konsernbidrag			5 782 401
Overføringer annen innskutt egenkapital			-27 872
Avsatt til annen egenkapital	5	38 685	
Sum overføringer og disponeringer		38 685	4 086 761



Organisasjonsnr: 925 255 947
ØVRE NYHAVNA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Konsernfordringer	3	2 586 666	10 000 000
Sum fordringer		2 586 666	10 012 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 895 538	4 849 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895 538	4 849 188
Sum omløpsmidler		6 482 204	14 861 188
SUM EIENDELER		6 482 204	14 861 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 624 600	2 624 600
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 624 600	2 624 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 685	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		38 685	
Sum egenkapital		2 663 285	2 624 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 989	108 876
Betalbar skatt	4		676 378
Kortsiktig konserngjeld			7 413 334
Annen kortsiktig gjeld		3 799 929	4 038 000
Sum kortsiktig gjeld		3 818 918	12 236 588
Sum gjeld		3 818 918	12 236 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 204	14 861 188



Organisasjonsnr: 925 255 947
ØVRE NYHAVNA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Øvre Nyhavna 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Nyhavna 3 AS som viser et overskudd på kr 38 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Øvre Nyhavna 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: HLZWG-MGF40-UKP7-FYAPZ-JFPSE-1NLN2

Org. nr. : 925 255 947



Resultatregnskap

Øvre Nyhavna 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 440 000
Annen driftsinntekt		4 125	12 000
Sum driftsinntekter		4 125	7 452 000
Varekostnad		5 162	1 312 687
Annen driftskostnad	2	114 327	72 083
Sum driftskostnader		119 489	1 384 769
Driftsresultat		(115 364)	6 067 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	382 548
Annen renteinntekt		169 756	0
Annen rentekostnad		360	55 707
Resultat av finansposter		169 396	326 841
Resultat før skattekostnad		54 031	6 394 072
Skattekostnad på resultat	4	15 346	2 307 311
Årsresultat		38 685	4 086 761
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 782 401
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(27 872)
Avsatt til annen egenkapital	5	38 685	0
Overført fra overkurs		0	(1 667 768)
Sum overføringer		38 685	4 086 761

Penneo Dokumentnr: HLZW6-MGF40-UKP7-FVAPZ-JFPSE-1NLN2



Balanse

Øvre Nyhavna 3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Konsernfordringer	3	2 586 666	10 000 000
Sum fordringer		2 586 666	10 012 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 538	4 849 188
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 895 538	4 849 188
Sum omløpsmidler		6 482 204	14 861 188
Sum eiendeler		6 482 204	14 861 188

Penneo DokumentID: HLZW6-MGF40-UKP7-FVAPZ-JFPSE-1NLN2



Balanse

Øvre Nyhavna 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 624 600	2 624 600
Sum innskutt egenkapital		2 624 600	2 624 600
Annen egenkapital	5	38 685	0
Sum opptjent egenkapital		38 685	0
Sum egenkapital		2 663 285	2 624 600
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 989	108 876
Betalbar skatt	4	0	676 378
Kortsiktig konserngjeld		0	7 413 334
Annen kortsiktig gjeld		3 799 929	4 038 000
Sum kortsiktig gjeld		3 818 918	12 236 588
Sum gjeld		3 818 918	12 236 588
Sum egenkapital og gjeld		6 482 204	14 861 188

Trondheim, 31.03.2025
Styret i Øvre Nyhavna 3 AS

Roar Munkhaugen
Styrets leder

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Penneo Dokumenttnokkei: HLZW6-MGF40-UKP7-FVAPZ-JFPSE-1NLN2



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Øvre Nyhavna 3 AS ble stiftet den 24.04.2020 ved en fisjon fra Øvre Nyhavna 4 og 5 AS. Gjennom utfisjoneringen ble selskapet eier av en andel av et tomteområde på Nyhavna i Trondheim kommune. Selskapets formål er å utvikle, selge og bygge ut boliger. Det er bygd ut 4 blokker på området med til sammen 117 boliger. Boligene var ferdigstilt i perioden mai til oktober 2022

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier og reklamasjoner

Garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnet med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl mva	73 836	63 476
Sum	73 836	63 476

Note 3 Nærstående parter

Konsernfordring er lån til morselskapet N.Munkhaugen AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 346	2 307 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 346	2 307 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 031	6 394 072
Permanente forskjeller	360	55 707
Endring i midlertidige forskjeller	(238 071)	1 140 000
Avgitt konsernbidrag	0	(7 413 334)
Skattepliktig inntekt	(183 680)	176 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 307 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(1 630 933)
Sum betalbar skatt i balansen	0	676 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	(3 799 929)	(4 038 000)	(238 071)
Sum	(3 799 929)	(4 038 000)	(238 071)
Akkumulert fremførbart underskudd	(183 680)	0	183 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 983 609	4 038 000	54 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnad på kr 15 346 skyldes for lite avsatt i fjor.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 624 600	0	0	0	2 624 600
Årets resultat				38 685	38 685
Pr 31.12.2024	2 624 600	0	0	38 685	2 663 285



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 13 123. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2024</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/ stemmeandel</u>
N. Munkhaugen AS	Trondheim	200	100 %

Konsernregnskap

Mørselskapet N. Munkhaugen AS har for 2024 avlagt årsregnskap etter reglene for små foretak og er dermed unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selvaag, Heidi Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793455

IP: 82.102.xxx.xxx

2025-03-31 16:04:45 UTC



Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLZW6-MGF40-IJKP7-FVAPZ-JFPSE-1NLN2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.