



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 683 880	2 555 288
Annen driftsinntekt		1 311	158 579
Sum inntekter		2 685 191	2 713 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	374 603	385 821
Annen driftskostnad	3	830 160	824 861
Sum kostnader		1 204 763	1 210 682
Driftsresultat		1 480 428	1 503 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 173	126 500
Annen rentekostnad		1 381	521
Sum finanskostnader		112 554	127 021
Netto finans		-112 554	-127 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 874	1 376 164
Skattekostnad på resultat	4	300 932	302 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 942	1 073 408
Årsresultat	5	1 066 942	1 073 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 942	1 073 408
Totalresultat		1 066 942	1 073 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 133 293	1 129 075
Overført fra annen egenkapital		-66 351	-55 667
Sum overføringer og disponeringer		1 066 942	1 073 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 138	274 424
Sum immaterielle eiendeler		293 138	274 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 521	3 811 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 455 521	3 811 514
Sum anleggsmidler		3 748 659	4 085 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 034 261	824 719
Andre kortsiktige fordringer		65 389	145 670
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		1 099 650	970 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316	39 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	39 687
Sum omløpsmidler		1 100 966	1 010 076
SUM EIENDELER		4 849 625	5 096 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	172 292	172 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 030	167 381
Sum opptjent egenkapital		101 030	167 381
Sum egenkapital	5	273 322	339 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 939 367	2 483 367
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 367	2 483 367
Sum langsiktig gjeld		1 939 367	2 483 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	167 158	378 241
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		61 108	22 112
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 102 471	1 447 532
Annen kortsiktig gjeld		306 199	425 089
Sum kortsiktig gjeld		2 636 936	2 272 974
Sum gjeld		4 576 303	4 756 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 625	5 096 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501472

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 683 880	2 555 288
Annen driftsinntekt		1 311	158 579
Sum inntekter		2 685 191	2 713 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	374 603	385 821
Annen driftskostnad	3	830 160	824 861
Sum kostnader		1 204 763	1 210 682
Driftsresultat		1 480 428	1 503 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 173	126 500
Annen rentekostnad		1 381	521
Sum finanskostnader		112 554	127 021
Netto finans		-112 554	-127 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 874	1 376 164
Skattekostnad på resultat	4	300 932	302 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 942	1 073 408
Årsresultat	5	1 066 942	1 073 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 942	1 073 408
Totalresultat		1 066 942	1 073 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 133 293	1 129 075
Overført fra annen egenkapital		-66 351	-55 667
Sum overføringer og disponeringer		1 066 942	1 073 408



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 138	274 424
Sum immaterielle eiendeler		293 138	274 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 521	3 811 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 455 521	3 811 514
Sum anleggsmidler		3 748 659	4 085 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 034 261	824 719
Andre kortsiktige fordringer		65 389	145 670
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		1 099 650	970 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316	39 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	39 687
Sum omløpsmidler		1 100 966	1 010 076
SUM EIENDELER		4 849 625	5 096 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 030	167 381
Sum opptjent egenkapital		101 030	167 381



Sum egenkapital	5	273 322	339 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 939 367	2 483 367
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 367	2 483 367
Sum langsiktig gjeld		1 939 367	2 483 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	167 158	378 241
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		61 108	22 112
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 102 471	1 447 532
Annen kortsiktig gjeld		306 199	425 089
Sum kortsiktig gjeld		2 636 936	2 272 974
Sum gjeld		4 576 303	4 756 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 625	5 096 014



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunveien 98

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunveien 98 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: A2HBE-MV5CN-QIBPX-P4F2M-2UUD0-0UB70



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A2HBE-MV5CN-QIBPX-P4F2M-2UU20-0UB70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2HBE-MV5CN-QIBPX-P4F2M-2UU20-0UB70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

AS Nesttunveien 98

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQ1Y-XETSf-08047-EV6Jf

Org.nr.: 943 249 253



Resultatregnskap			
AS Nesttunveien 98			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 683 880	2 555 288
Annen driftsinntekt		1 311	158 579
Sum driftsinntekter		<u>2 685 191</u>	<u>2 713 867</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	374 603	385 821
Annen driftskostnad	3	830 160	824 861
Sum driftskostnader		<u>1 204 763</u>	<u>1 210 682</u>
Driftsresultat		<u>1 480 428</u>	<u>1 503 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 173	126 500
Annen rentekostnad		1 381	521
Resultat av finansposter		<u>-112 554</u>	<u>-127 021</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 367 874</u>	<u>1 376 164</u>
Skattekostnad på resultat	4	300 932	302 756
Resultat		<u>1 066 942</u>	<u>1 073 408</u>
Årsresultat	5	<u>1 066 942</u>	<u>1 073 408</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 133 293	1 129 075
Overført fra annen egenkapital		66 351	55 667
Sum overføringer		<u>1 066 942</u>	<u>1 073 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQ1Y-XETS1-08047-EV6J1



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	293 138	274 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 521	3 811 514
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 455 521	3 811 514
Sum anleggsmidler		3 748 659	4 085 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 034 261	824 719
Andre kortsiktige fordringer		65 389	145 670
Sum fordringer		1 099 650	970 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316	39 687
Sum omløpsmidler		1 100 966	1 010 076
Sum eiendeler		4 849 625	5 096 014

Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQ1Y-XET5I-08047-EV6J1



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>172 292</u>	<u>172 292</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>172 292</u>	<u>172 292</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>101 030</u>	<u>167 381</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>101 030</u>	<u>167 381</u>
Sum egenkapital	5	<u>273 322</u>	<u>339 673</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>1 939 367</u>	<u>2 483 367</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 939 367</u>	<u>2 483 367</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	167 158	378 241
Skattetrekk og andre trekk		61 108	22 112
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 102 471	1 447 532
Annen kortsiktig gjeld		306 199	425 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 636 936</u>	<u>2 272 974</u>
Sum gjeld		<u>4 576 303</u>	<u>4 756 341</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 849 625</u>	<u>5 096 014</u>
Nesttun, 12.06.2023			
Styret i AS Nesttunveien 98			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunveien 98		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQ1Y-XETS1-08047-EV6J1



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQ1Y-XETS1-08047-EV6J1



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning
Anskaffelseskost 01.01	907 527	67 533	2 595 347	1 281 844
Tilgang			16 385	2 225
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	907 527	67 533	2 611 732	1 284 069
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	120 465		2 142 185	197 121
Balanse pr. 31.12.	787 062	67 533	469 547	1 086 948
Årets avskrivninger	21 785		217 129	67 330
Avskrivningssats	2 %		10%	10%

	Leietaker- tilpasning teknisk	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 214 041	129 614	6 195 906
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 214 041	129 614	6 214 516
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12	169 611	129 614	2 758 997
Balanse pr. 31.12.	1 044 430	0	3 455 521
Årets avskrivninger	68 358	0	374 603
Avskrivningssats	10%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 312.

Honorar for andre tjenester er kr 13 350.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 646	318 457
Endring i utsatt skattefordel	-18 714	-15 701
Skattekostnad ordinært resultat	300 932	302 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 367 874	1 376 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 065	71 368
Avgitt konsernbidrag	-1 452 939	-1 447 532
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 647	318 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 647	-318 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 332 446	-1 247 381	85 065
Sum	-1 332 446	-1 247 381	85 065
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 332 446	-1 247 381	85 065
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 138	-274 424	18 714

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	172 292	167 381	339 673
Årets resultat		1 066 942	1 066 942
Avgitt konsernbidrag		-1 133 293	-1 133 293
Pr 31.12.2022	172 292	101 030	273 322

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kantene AS og Nesttunveien 100 AS.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 034 261	824 719
Avsetning til tap	0	0
Sum	1 034 261	824 719

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunveien 98 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172 292	1	172 292
Sum	172 292		172 292

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	172 292	100	100
Totalt antall aksjer	172 292	100	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 939 367	2 483 367
Leverandørgjeld innen konsern	76 757	73 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 102 471	1 447 532
Sum	4 118 595	4 004 337

AS Nesttunveien 98 eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:29 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 14:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UP85-JPH72-XLQTY-XETSf-08047-EV6J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>