



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 351	967 189
Sum inntekter		753 351	967 189
Kostnader			
Varekostnad			24 814
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning		177 469	190 403
Annen driftskostnad		891 745	553 274
Sum kostnader		1 074 214	773 491
Driftsresultat		-320 863	193 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	131
Sum finansinntekter		147	131
Annen rentekostnad		94	227
Annen finanskostnad		1 680	2 990
Sum finanskostnader		1 774	3 217
Netto finans		-1 627	-3 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 490	190 612
Skattekostnad		-70 948	41 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 542	148 677
Årsresultat		-251 542	148 677
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-251 542	
Sum overføringer og disponeringer		-251 542	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 526	
Sum immaterielle eiendeler		68 526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 483 889	5 661 358
Sum varige driftsmidler		5 483 889	5 661 358
Sum anleggsmidler		5 552 415	5 661 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 793	96 565
Andre fordringer		10 836	9 935
Sum fordringer		231 629	106 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 527	114 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 527	114 452
Sum omløpsmidler		380 156	220 952
SUM EIENDELER		5 932 571	5 882 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital		1 478 404	1 478 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 132	629 674
Sum opptjent egenkapital		378 132	629 674
Sum egenkapital		1 959 766	2 211 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 422
Sum avsetninger for forpliktelser			2 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 133 395	2 290 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 395	2 290 611
Sum langsiktig gjeld		3 133 395	2 293 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 091	20 289
Annen kortsiktig gjeld		781 319	1 357 680
Sum kortsiktig gjeld		839 410	1 377 969
Sum gjeld		3 972 805	3 671 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 571	5 882 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652670

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 351	967 189
Sum inntekter		753 351	967 189
Kostnader			
Varekostnad			24 814
Lønnskostnad	5 000		5 000
Avskrivning	177 469		190 403
Annen driftskostnad	891 745		553 274
Sum kostnader		1 074 214	773 491
Driftsresultat		-320 863	193 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	147		131
Sum finansinntekter	147		131
Annen rentekostnad	94		227
Annen finanskostnad	1 680		2 990
Sum finanskostnader	1 774		3 217
Netto finans		-1 627	-3 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-322 490	190 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 542	148 677
Årsresultat		-251 542	148 677
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-251 542	
Sum overføringer og disponeringer		-251 542	



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 526	
Sum immaterielle eiendeler		68 526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 483 889	5 661 358
Sum varige driftsmidler		5 483 889	5 661 358
Sum anleggsmidler		5 552 415	5 661 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 793	96 565
Andre fordringer		10 836	9 935
Sum fordringer		231 629	106 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 527	114 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 527	114 452
Sum omløpsmidler		380 156	220 952
SUM EIENDELER		5 932 571	5 882 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital		1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 132	629 674
Sum opptjent egenkapital		378 132	629 674
Sum egenkapital		1 959 766	2 211 308



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 422
Sum avsetninger for forpliktelses		2 422
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 133 395	2 290 611
Sum annen langsiktig gjeld	3 133 395	2 290 611
Sum langsiktig gjeld	3 133 395	2 293 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 091	20 289
Annen kortsiktig gjeld	781 319	1 357 680
Sum kortsiktig gjeld	839 410	1 377 969
Sum gjeld	3 972 805	3 671 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 932 571	5 882 310



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gnp Areal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkeveien 165 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bekkeveien 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 351	967 189
Sum driftsinntekter		<u>753 351</u>	<u>967 189</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	24 814
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	177 469	190 403
Annen driftskostnad	2	891 745	553 275
Sum driftskostnader		<u>1 074 214</u>	<u>773 492</u>
Driftsresultat		<u>-320 863</u>	<u>193 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	131
Annen finanskostnad		1 774	3 217
Netto finansposter		<u>-1 627</u>	<u>-3 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-322 490</u>	<u>190 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-70 948</u>	<u>41 935</u>
Årsresultat		<u>-251 542</u>	<u>148 676</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-251 542</u>	<u>148 676</u>



Bekkeveien 165 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	68 526	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 526</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 483 889	5 661 358
Sum varige driftsmidler		<u>5 483 889</u>	<u>5 661 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 552 415</u>	<u>5 661 358</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		220 793	96 565
Andre fordringer		10 836	9 934
Sum fordringer		<u>231 629</u>	<u>106 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 527</u>	<u>114 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>380 156</u>	<u>220 952</u>
Sum eiendeler		<u>5 932 571</u>	<u>5 882 310</u>

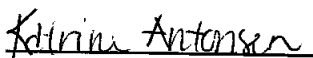


Bekkeveien 165 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		<u>1 581 634</u>	<u>1 581 634</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	378 132	629 674
Sum opptjent egenkapital		<u>378 132</u>	<u>629 674</u>
Sum egenkapital		<u>1 959 766</u>	<u>2 211 308</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	2 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 133 395	2 290 611
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 133 395</u>	<u>2 290 611</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 091	20 289
Annen kortsiktig gjeld		781 319	1 357 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>839 410</u>	<u>1 377 969</u>
Sum gjeld		<u>3 972 805</u>	<u>3 671 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 932 571</u>	<u>5 882 310</u>

31. desember 2022
Vear, 26. juni 2023


Katrine Antonsen
styremedlem


Espen Hålvorsen
styreleder



Bekkeveien 165 AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader

Bekkeveien 165 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.



Bekkeveien 165 AS

Noter 2022

Note 3 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	10 630 201	10 630 201
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang / utrantering	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 630 201	10 630 201
Akk. avskrivninger 1.1.2022	4 968 843	4 968 843
Akk. avskrivninger 31.12.2022	5 146 312	5 146 312
Balanseført verdi 31.12.2022	5 483 889	5 483 889
Årets avskrivninger	177 469	177 469
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	39 513
Endring utsatt skatt	-2 422	2 422
Endring utsatt skattefordel	-68 526	2 422
Netto skattekostnad	-70 948	41 935

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	100 000	3 230	1 478 404	629 674	2 211 308
Årets resultat				-251 542	-251 542
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 230	1 478 404	378 132	1 959 766

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Bekkeveien 165 AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel stemmerett
GNP Areal AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000,00.

Note 7 – Mellomværende, tilknyttede selskaper

Gjeld til GNP Areal AS	3 133 395
Lånet renteberegnes ikke.	