



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 404 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | -331 063        | -86 010         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 769 481         | 452 535         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>438 418</b>  | <b>366 526</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 108 600         | 108 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 162 858         | 581 259         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>271 458</b>  | <b>689 859</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>166 959</b>  | <b>-323 333</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 125             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>125</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 182 423         | 191 314         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>182 423</b>  | <b>191 314</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-182 423</b> | <b>-191 189</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-15 464</b>  | <b>-514 522</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -3 401          | -113 224        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -12 063         | -185 679        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | -215 618        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |          | 8 072            | 4 671            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>8 072</b>     | <b>4 671</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 4 781 864        | 4 890 464        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>4 781 864</b> | <b>4 890 464</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | -21 000          | -21 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>-21 000</b>   | <b>-21 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 768 936</b> | <b>4 874 135</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 13 000           | 29 196           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 7 590            |                  |
| Konsernfordringer                              |          | 1 000 000        | 506 285          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 020 590</b> | <b>535 481</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 366 828          | 282 401          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>366 828</b>   | <b>282 401</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 387 418</b> | <b>817 882</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>6 156 354</b> | <b>5 692 017</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 1 394 902        | 394 902          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 424 902</b> | <b>424 902</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Udekket tap                           |      | 197 742          | 185 679          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-197 742</b>  | <b>-185 679</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 227 160</b> | <b>239 223</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               |      | 4 870 267        | 5 444 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 870 267</b> | <b>5 444 129</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 870 267</b> | <b>5 444 129</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 177            | 2 766            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      |                  | 3 703            |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 56 750           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      |                  | 2 196            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>58 927</b>    | <b>8 665</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 929 194</b> | <b>5 452 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 156 353</b> | <b>5 692 017</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 404 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 404 550  
VESTFOLD LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | -331 063        | -86 010         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 769 481         | 452 535         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>438 418</b>  | <b>366 526</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 108 600         | 108 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 162 858         | 581 259         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>271 458</b>  | <b>689 859</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>166 959</b>  | <b>-323 333</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 125             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>125</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 182 423         | 191 314         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>182 423</b>  | <b>191 314</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-182 423</b> | <b>-191 189</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-15 464</b>  | <b>-514 522</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -3 401          | -113 224        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -12 063         | -185 679        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | -215 618        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |



Organisasjonsnr: 922 404 550  
VESTFOLD LEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |          | 8 072            | 4 671            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>8 072</b>     | <b>4 671</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 4 781 864        | 4 890 464        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>4 781 864</b> | <b>4 890 464</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          | -21 000          | -21 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>-21 000</b>   | <b>-21 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 768 936</b> | <b>4 874 135</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 13 000           | 29 196           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 7 590            |                  |
| Konsernfordringer                                  |          | 1 000 000        | 506 285          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>1 020 590</b> | <b>535 481</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 366 828          | 282 401          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>366 828</b>   | <b>282 401</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 387 418</b> | <b>817 882</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 156 354</b> | <b>5 692 017</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 3 |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 1 394 902        | 394 902          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 424 902</b> | <b>424 902</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       |   | 197 742          | 185 679          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-197 742</b>  | <b>-185 679</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 227 160</b> | <b>239 223</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 4 870 267        | 5 444 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 870 267</b> | <b>5 444 129</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 870 267</b> | <b>5 444 129</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 177            | 2 766            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                  | 3 703            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 56 750           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                  | 2 196            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>58 927</b>    | <b>8 665</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 929 194</b> | <b>5 452 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 156 353</b> | <b>5 692 017</b> |



Organisasjonsnr: 922 404 550  
VESTFOLD LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vestfold Leie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 404 550



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTFOLD LEIE AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | -331 063        | -86 010         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 769 481         | 452 535         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>438 418</b>  | <b>366 526</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 108 600         | 108 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 162 858         | 581 259         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>271 458</b>  | <b>689 859</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>166 959</b>  | <b>-323 333</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 125             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 182 423         | 191 314         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-182 423</b> | <b>-191 189</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -15 464         | -514 522        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -3 401          | -113 224        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0               | -215 618        |
| Overført til udekket tap                              |      | 12 063          | 185 679         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-12 063</b>  | <b>-401 298</b> |



### BALANSE

#### VESTFOLD LEIE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |          | 8 072            | 4 671            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>8 072</b>     | <b>4 671</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 4 781 864        | 4 890 464        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>4 781 864</b> | <b>4 890 464</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | -21 000          | -21 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>-21 000</b>   | <b>-21 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 768 936</b> | <b>4 874 135</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 13 000           | 29 196           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 7 590            | 0                |
| Konsernfordringer                    |          | 1 000 000        | 506 285          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>1 020 590</b> | <b>535 481</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 366 828          | 282 401          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 387 418</b> | <b>817 882</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 156 354</b> | <b>5 692 017</b> |



### BALANSE

#### VESTFOLD LEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 1 394 902        | 394 902          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 424 902</b> | <b>424 902</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -197 742         | -185 679         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-197 742</b>  | <b>-185 679</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 227 160</b> | <b>239 223</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 4 870 267        | 5 444 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 870 267</b> | <b>5 444 129</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 2 177            | 2 766            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 0                | 3 703            |
| Konserngjeld                       |      | 56 750           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 0                | 2 196            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>58 927</b>    | <b>8 665</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>4 929 194</b> | <b>5 452 794</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>6 156 353</b> | <b>5 692 017</b> |

21.05.2025  
Styret i Vestfold Leie AS

\_\_\_\_\_  
Pål Nyegaard  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vestfold Leie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 433 765              | 5 433 765        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 433 765</b>       | <b>5 433 765</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 651 901                | 651 901          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>4 781 864</b>       | <b>4 781 864</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 108 600                | 108 600          |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD LEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 0,3       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Pn Holding AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |