



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 900	0
Annen driftsinntekt		190 625	168 826
Sum inntekter		212 525	168 826
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	188 442	188 442
Annen driftskostnad		80 327	87 288
Sum kostnader		268 769	275 730
Driftsresultat		-56 244	-106 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 597	3 226
Sum finansinntekter		2 597	3 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 597	3 226
Resultat før skattekostnad		-53 647	-103 678
Årsresultat		-53 647	-103 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 647	-103 678
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-53 647	-103 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 648	-103 155
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-525
Sum overføringer og disponeringer		-53 647	-103 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 413 776	3 532 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 356	134 563
Sum varige driftsmidler		3 478 132	3 666 574
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 478 132	3 666 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 890	7 890
Sum fordringer		7 890	7 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 893	37 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 893	37 099
Sum omløpsmidler		109 783	44 989
SUM EIENDELER		3 587 915	3 711 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		442 076	388 428
Sum opptjent egenkapital		-442 076	-388 428
Sum egenkapital		-417 646	-363 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 004 240	4 074 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 240	4 074 240
Sum langsiktig gjeld		4 004 240	4 074 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum gjeld		4 005 561	4 075 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 915	3 711 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 900	0
Annen driftsinntekt		190 625	168 826
Sum inntekter		212 525	168 826
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	188 442	188 442
Annen driftskostnad		80 327	87 288
Sum kostnader		268 769	275 730
Driftsresultat		-56 244	-106 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 597	3 226
Sum finansinntekter		2 597	3 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 597	3 226
Resultat før skattekostnad		-53 647	-103 678
Årsresultat		-53 647	-103 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 647	-103 678
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-53 647	-103 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 648	-103 155
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-525
Sum overføringer og disponeringer		-53 647	-103 678



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 413 776	3 532 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 356	134 563
Sum varige driftsmidler		3 478 132	3 666 574

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 478 132	3 666 574
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 890	7 890
Sum fordringer		7 890	7 890

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 893	37 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 893	37 099

Sum omløpsmidler		109 783	44 989
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 587 915	3 711 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	442 076	388 428
Sum opptjent egenkapital	-442 076	-388 428
Sum egenkapital	-417 646	-363 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 004 240	4 074 240
Sum annen langsiktig gjeld	4 004 240	4 074 240
Sum langsiktig gjeld	4 004 240	4 074 240
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 321	1 321
Sum kortsiktig gjeld	1 321	1 321
Sum gjeld	4 005 561	4 075 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 587 915	3 711 563



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hauge I Dalane

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, utbygging av fast eiendom samt deltagelse i annen



næringsvirksomhet.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4143520.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4143520.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665388.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3478132.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188442.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Velferden Eiendom AS
(927 175 665)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 900	0
Annen driftsinntekt		190 625	168 826
Sum driftsinntekter		212 525	168 826
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	188 442	188 442
Annen driftskostnad		80 327	87 288
Sum driftskostnader		268 769	275 730
Driftsresultat		-56 244	-106 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 597	3 226
Sum finansinntekter		2 597	3 226
Netto finans		2 597	3 226
Resultat før skatt		-53 647	-103 678
Årsresultat		-53 647	-103 678
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-525
Udekket tap		-53 648	-103 155
Sum overføringer og disponeringer		-53 647	-103 678



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 413 776	3 532 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 356	134 563
Sum varige driftsmidler		3 478 132	3 666 574
Sum anleggsmidler		3 478 132	3 666 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 890	7 890
Sum fordringer		7 890	7 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 893	37 099
Sum omløpsmidler		109 783	44 989
Sum eiendeler		3 587 915	3 711 563



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-442 076	-388 428
Sum opptjent egenkapital		-442 076	-388 428
Sum egenkapital		-417 646	-363 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 004 240	4 074 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 240	4 074 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum gjeld		4 005 561	4 075 561
Sum egenkapital og gjeld		3 587 915	3 711 563



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hauge I Dalane

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, utbygging av fast eiendom samt deltagelse i annen næringsvirksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 143 520
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 143 520
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	665 388
= Balanseført verdi per 31.12.	3 478 132
Årets avskrivninger og nedskrivninger	188 442

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Maiken Stene <maikenstene@gmail.com>

Elektronisk signering

MAIKEN STENE (Daglig leder, Styreleder)
03.09.1983

🕒 Signert

26.03.2026 12:26

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 12:26:40



Generalforsamling

Velferden Eiendom AS Org. nr 927175665

Dato 26.03.2026 12:00

Møtet ble avholdt digitalt

Aksjonærer tilstede	Møtt av fullmektig	Aksjer
Maiken Stene	Maiken Stene	2 000 000
REE MINING AS	Øyvind S Pedersen	2 000 000
Totalt antall aksjer tilstede		4 000 000

Samtlige aksjer og stemmer var representert. Alle aksjonærene er enige i at det avholdes en forenklet generalforsamling etter reglene i aksjeloven § 5-7

Saker

Årsregnskapet, resultat og utbytte

Årsregnskap, disponering av resultat inkludert eventuelt vedtak om utbytte ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

Disponering av årets resultat for 2025

Årets resultat etter skatt	-53 647 kr
- Utbetaling av utbytte til eiere	0 kr
= Restbeløp som overføres til egenkapital	-53 647 kr



Generalforsamlingsprotokoll 2025

Opprettet av Maiken Stene <maikenstene@gmail.com>

Elektronisk signering

MAIKEN STENE (Styreleder)
03.09.1983

🕒 Signert
26.03.2026 12:29

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 12:29:48



Styremøte

Velferden Eiendom AS Org. nr 927175665

Dato 26.03.2026 12:00

Sted HAUGE I DALANE

Møteinnkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

Deltakere

Maiken Stene (Styreleder)

Flertallet av styrets medlemmer var til stede, slik at møtet var beslutningsdyktig i henhold til aksjeloven § 6-24.

Saker

Gjennomgang av årsregnskapet

Styret gjennomgikk forslaget til årsregnskap. Dette vil bli presentert for generalforsamlingen som styrets anbefaling.

Behandling av årets resultat

Årets resultat ble presentert og diskutert av daglig leder og styrets leder

Disponering av årets resultat for 2025

Årets resultat etter skatt	-53 647 kr
- Utbetaling av utbytte til eiere	0 kr
= Restbeløp som overføres til egenkapital	-53 647 kr



Styremøteprotokoll 2025

Opprettet av Maiken Stene <maikenstene@gmail.com>

Elektronisk signering

MAIKEN STENE (Styreleder)
03.09.1983

🕒 Signert
26.03.2026 12:29

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 12:29:09