



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 362 660	1 285 942
Anna driftsinntekt	3	5 508	5 508
Sum inntekter		1 368 168	1 291 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 892	63 911
Annan driftskostnad	6,7,8	995 776	1 396 933
Sum kostnader		1 059 669	1 460 844
Driftsresultat		308 499	-169 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 406	24 621
Sum finansinntekter		13 406	24 621
Annan rentekostnad		195 361	162 773
Sum finanskostnader		195 361	162 773
Netto finans		-181 955	-138 152
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 544	-307 547
Totalresultat		126 544	-307 547
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		126 544	-307 547
Sum overføringer og disponeringar		126 544	-307 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10,12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			1 296
Andre krav		134 439	111 863
Sum krav		134 439	113 159
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		156 958	177 785
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 958	177 785
Sum omløpsmiddel		291 398	290 944
SUM EIGEDELAR		5 211 813	5 211 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 050 870	924 326
Sum opptent eigenkapital		1 050 870	924 326
Sum eigenkapital		1 053 770	927 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	2 956 498	3 076 359
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 069 498	4 189 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 812	19 036
Skuldige offentlege avgifter		18 730	19 703
Anna kortsiktig gjeld		60 003	56 036
Sum kortsiktig gjeld		88 546	94 775
Sum gjeld		4 158 044	4 284 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 211 813	5 211 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618174

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 362 660	1 285 942
Anna driftsinntekt	3	5 508	5 508
Sum inntekter		1 368 168	1 291 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 892	63 911
Annan driftskostnad	6, 7, 8	995 776	1 396 933
Sum kostnader		1 059 669	1 460 844
Driftsresultat		308 499	-169 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 406	24 621
Sum finansinntekter		13 406	24 621
Annan rentekostnad		195 361	162 773
Sum finanskostnader		195 361	162 773
Netto finans		-181 955	-138 152
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 544	-307 547
Totalresultat		126 544	-307 547
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		126 544	-307 547
Sum overføringer og disponeringar		126 544	-307 547



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 10,12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			1 296
Andre krav		134 439	111 863
Sum krav		134 439	113 159
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		156 958	177 785
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 958	177 785
Sum omløpsmiddel		291 398	290 944
SUM EIGEDELAR		5 211 813	5 211 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	1 050 870	924 326
Sum opptent egenkapital	1 050 870	924 326
Sum egenkapital	1 053 770	927 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	2 956 498	3 076 359
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld	4 069 498	4 189 359
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 812	19 036
Skuldige offentlege avgifter	18 730	19 703
Anna kortsiktig gjeld	60 003	56 036
Sum kortsiktig gjeld	88 546	94 775
Sum gjeld	4 158 044	4 284 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 211 813	5 211 360



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-05 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Øvre Stranda Burettslag
2024**

Øvre Stranda Burettslag Org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Øvre Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 287 972	4 287 972
Uteanlegg	12	632 444	632 444
Sum varige driftsmidler		4 920 416	4 920 416
Sum anleggsmidler		4 920 416	4 920 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 296
Forskuddsbetalte kostnader		113 670	96 188
Andre fordringer		20 769	15 675
Sum fordringer		134 439	113 159
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		147 121	166 675
Skattetrekk		9 838	11 110
Sum bankinnsk. og kontanter		156 959	177 785
Sum omløpsmidler		291 398	290 944
SUM EIENDELER		5 211 813	5 211 360

Balanserapport 2024 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Øvre Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 050 870	924 326
Sum opptjent egenkapital	1 050 870	924 326
SUM EGENKAPITAL	1 053 770	927 226
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 956 498	3 076 359
Borettsinnskudd	10 1 113 000	1 113 000
Sum langsiktig gjeld	4 069 498	4 189 359
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 025	0
Leverandørgjeld	9 812	19 036
Skyldige off. myndigheter	18 730	19 703
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 000	55 000
Påløpne renter	978	1 036
Sum kortsiktig gjeld	88 546	94 775
SUM GJELD	4 158 044	4 284 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 813	5 211 360

Førde,
Styret for Øvre Stranda Burettslag

Lars Handeland
Styrets leder

Einar Jakobsen
Styremedlem

Stein Rune Fjellanger
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 351 260	1 262 712	1 351 102	1 459 190
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 400	11 500	19 000
3825 Leieinntekter El-bil	0	11 830	6 784	6 784
Sum felleskostnader	1 362 660	1 285 942	1 369 386	1 484 974

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	5 508	5 508	5 500	5 500
3885 Andre inntekter	0	0	0	5 950
Sum andre inntekter	5 508	5 508	5 500	11 450

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
Sum styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	33 379	32 658	17 000	17 000
6375 TV/Internett	191 052	188 355	191 000	191 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6845 Kopiering	0	7 150	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 500	0	0
7000 Drivstoff	269	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	2 706	4 305	3 600	3 600
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	229 281	234 969	224 300	224 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	11 977	0	14 500	0
6503 Annet driftsmateriell	178	760	0	0
6510 Verktøy og redskap	795	1 691	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 950	2 451	16 500	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	76 583	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 025	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 361	386 488	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	1 440	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 375	5 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 699	4 725	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 117	14 154	0	0
Sum vedlikehold	38 017	487 450	45 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 287 972
Anskaffelseskost pr.31.12	4 287 972
Bokført verdi pr.31.12	4 287 972
Anskaffelsesår	1974

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 069 498	4 189 359
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 920 416	4 920 416

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016	2 110 000	
Nedbetalt tidligere	407 159	
Nedbetalt i år	37 850	
Lånesaldo 31.12		1 664 991
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2045		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019	750 000	
Nedbetalt tidligere	345 667	
Nedbetalt i år	70 877	
Lånesaldo 31.12		333 456
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2022	600 000	
Nedbetalt tidligere	-369 185	
Nedbetalt i år	11 134	
Lånesaldo 31.12		958 051
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2054		

Sum langsiktig gjeld

2 956 498

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 318 868

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061865595	11	67 921	747 131
	18	50 993	917 874
	6	0	0
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062211009	11	13 603	149 633
	16	10 213	163 408
	2	10 212	20 424
	6	0	0
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062794519	11	39 082	429 902
	18	29 342	528 156

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	632 444
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	632 444
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 000	0
Bokført verdi pr.31.12	0	632 444
Anskaffelsesår	2006	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	196 169	237 791
Periodens resultat	126 544	-307 547
Opptak lån	0	400 000
Avdrag lån	-119 861	-134 076
Endring i disponible midler	6 683	-41 623
Disponible midler 31.12.	202 852	196 169

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8006 - År...

Name Date
Handeland, Lars 2025-04-30

Identification

 bankID™ Handeland, Lars

Name Date
Fjellanger, Stein Rune 2025-04-30

Identification

 bankID™ Fjellanger, Stein Rune

Name Date
Jakobsen, Einar 2025-05-02

Identification

 bankID™ Jakobsen, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))