



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 980
Annen driftskostnad		28 479	36 778
Sum kostnader		28 479	41 758
Driftsresultat		-28 479	-41 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Annen finansinntekt		6 259	8 900
Sum finansinntekter		6 271	8 905
Annen rentekostnad		375 278	420 825
Sum finanskostnader		375 278	420 825
Netto finans		-369 007	-411 920
Resultat før skattekostnad		-397 486	-453 678
Skattekostnad på resultat	2	409 388	-99 809
Årsresultat	3	-806 874	-353 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-806 874	-353 869
Totalresultat		-806 874	-353 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-286 905	
Udekket tap		-519 969	-353 869
Sum overføringer og disponeringer		-806 874	-353 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		490 310
Sum immaterielle eiendeler			490 310
Sum anleggsmidler			490 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		367 827	
Sum fordringer		367 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 917	6 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 917	6 093
Sum omløpsmidler		8 232 605	7 857 954
SUM EIENDELER		8 232 605	8 348 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 650 537	1 130 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 650 537	-1 130 569
Sum egenkapital	3	-650 537	-130 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 810 338	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 050 000	2 312 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 860 338	8 312 698
Sum langsiktig gjeld		8 860 338	8 312 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	2 212
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			132 588
Annen kortsiktig gjeld		20 779	31 335
Sum kortsiktig gjeld		22 805	166 135
Sum gjeld		8 883 143	8 478 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 232 605	8 348 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385271

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 980
Annen driftskostnad		28 479	36 778
Sum kostnader		28 479	41 758
Driftsresultat		-28 479	-41 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Annen finansinntekt		6 259	8 900
Sum finansinntekter		6 271	8 905
Annen rentekostnad		375 278	420 825
Sum finanskostnader		375 278	420 825
Netto finans		-369 007	-411 920
Resultat før skattekostnad		-397 486	-453 678
Skattekostnad på resultat	2	409 388	-99 809
Årsresultat	3	-806 874	-353 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-806 874	-353 869
Totalresultat		-806 874	-353 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-286 905	
Udekket tap		-519 969	-353 869
Sum overføringer og disponeringer		-806 874	-353 869



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		490 310
Sum immaterielle eiendeler			490 310
Sum anleggsmidler			490 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		367 827	
Sum fordringer		367 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 917	6 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 917	6 093
Sum omløpsmidler		8 232 605	7 857 954
SUM EIENDELER		8 232 605	8 348 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 650 537	1 130 569
Sum opptjent egenkapital		-1 650 537	-1 130 569
Sum egenkapital	3	-650 537	-130 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 810 338	6 000 000



Langsiktig konserngjeld	4 050 000	2 312 698
Sum annen langsiktig gjeld	8 860 338	8 312 698
Sum langsiktig gjeld	8 860 338	8 312 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 026	2 212
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		132 588
Annen kortsiktig gjeld	20 779	31 335
Sum kortsiktig gjeld	22 805	166 135
Sum gjeld	8 883 143	8 478 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 232 605	8 348 264



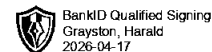
Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 860 248



Resultatregnskap			
Ana Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	4 980
Annen driftskostnad		28 479	36 778
Sum driftskostnader		28 479	41 758
Driftsresultat		-28 479	-41 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Annen finansinntekt		6 259	8 900
Annen rentekostnad		375 278	420 825
Resultat av finansposter		-369 007	-411 920
Resultat før skattekostnad		-397 486	-453 678
Skattekostnad på resultat	2	409 388	-99 809
Resultat		-806 874	-353 869
Årsresultat	3	-806 874	-353 869
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		286 905	0
Overført til udekket tap		519 969	353 869
Sum overføringer		-806 874	-353 869
Ana Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	490 310
Sum immaterielle eiendeler		0	490 310
Sum anleggsmidler		0	490 310
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 851 861	7 851 861
Konsernfordringer		367 827	0
Sum fordringer		367 827	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 917	6 093
Sum omløpsmidler		8 232 605	7 857 954
Sum eiendeler		8 232 605	8 348 264
Ana Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 650 537	-1 130 569
Sum opptjent egenkapital		-1 650 537	-1 130 569
Sum egenkapital	3	-650 537	-130 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 810 338	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 050 000	2 312 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 860 338	8 312 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	2 212
Konserngjeld		0	132 588
Annen kortsiktig gjeld		20 779	31 335
Sum kortsiktig gjeld		22 805	166 135
Sum gjeld		8 883 143	8 478 833
Sum egenkapital og gjeld		8 232 605	8 348 264
17.04.2026 Styret i Ana Eiendom AS			
_____ Harald Grayston styreleder/daglig leder			
Ana Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	4 980
Sum	0	4 980

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i sentrum av Bryne i Time kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 922	0
Endring i utsatt skattefordel	490 310	-99 809
Skattekostnad ordinært resultat	409 388	-99 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 486	-453 678
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	367 827	0
Skattepliktig inntekt	-29 659	-453 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 922	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 258 342	-2 228 683	29 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 258 342	0	-2 258 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 228 683	-2 228 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-490 310	-490 310

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-1 130 569	-130 569
Årets resultat		-806 874	-806 874
Pr 31.12.2025	1 000 000	-1 937 442	-937 442

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.

Egenkapitalen er tapt, morselskapet Grayston Holding AS har lånt inn penger slik at likviditeten er sikret.

Lånet fra Grayston Holding AS til Ana Eiendom AS er ett ansvarlig lån og står tilbake for all annen gjeld.