



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 568 629	3 115 059
Sum inntekter		3 568 629	3 115 059
Kostnader			
Varekostnad		17 476	126 603
Lønnskostnad	1	1 579 857	1 485 128
Avskrivning av driftsmidler	2	59 463	51 405
Annen driftskostnad		853 134	790 808
Sum kostnader		2 509 930	2 453 944
Driftsresultat		1 058 699	661 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	408
Annen finansinntekt	3	590 461	199 265
Sum finansinntekter		590 672	199 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-109 028	109 028
Annen rentekostnad		4 234	6 682
Annen finanskostnad	3	329	141 360
Sum finanskostnader		-104 465	257 070
Netto finans		695 137	-57 397
Resultat før skattekostnad		1 753 836	603 718
Skattekostnad på resultat	4	232 936	146 961
Årsresultat	5	1 520 900	456 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 900	456 757
Totalresultat		1 520 900	456 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 800	198 263
Sum varige driftsmidler		138 800	198 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 811 981	1 912 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 811 981	1 912 600
Sum anleggsmidler		4 950 781	2 110 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			145 850
Andre kortsiktige fordringer		184 425	150 000
Sum fordringer		184 425	295 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		1 443 669
Sum investeringer			1 443 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 561	186 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 561	186 765
Sum omløpsmidler		628 985	1 926 284
SUM EIENDELER		5 579 767	4 037 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum opptjent egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum egenkapital	5	5 008 597	3 487 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 603	8 510
Sum avsetninger for forpliktelser		5 603	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 603	8 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 845	56 049
Betalbar skatt	4	235 843	151 193
Skyldig offentlige avgifter		167 056	203 191
Annen kortsiktig gjeld		140 822	130 507
Sum kortsiktig gjeld		565 566	540 940
Sum gjeld		571 169	549 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 767	4 037 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480222

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 568 629	3 115 059
Sum inntekter		3 568 629	3 115 059
Kostnader			
Varekostnad		17 476	126 603
Lønnskostnad	1	1 579 857	1 485 128
Avskrivning av driftsmidler	2	59 463	51 405
Annen driftskostnad		853 134	790 808
Sum kostnader		2 509 930	2 453 944
Driftsresultat		1 058 699	661 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	408
Annen finansinntekt	3	590 461	199 265
Sum finansinntekter		590 672	199 673
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	-109 028	109 028
Annen rentekostnad		4 234	6 682
Annen finanskostnad	3	329	141 360
Sum finanskostnader		-104 465	257 070
Netto finans		695 137	-57 397
Resultat før skattekostnad		1 753 836	603 718
Skattekostnad på resultat	4	232 936	146 961
Årsresultat	5	1 520 900	456 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 900	456 757
Totalresultat		1 520 900	456 757



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	138 800	198 263
Sum varige driftsmidler		138 800	198 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 811 981	1 912 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 811 981	1 912 600
Sum anleggsmidler		4 950 781	2 110 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			145 850
Andre kortsiktige fordringer		184 425	150 000
Sum fordringer		184 425	295 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		1 443 669
Sum investeringer			1 443 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 561	186 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 561	186 765
Sum omløpsmidler		628 985	1 926 284
SUM EIENDELER		5 579 767	4 037 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum opptjent egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum egenkapital	5	5 008 597	3 487 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 603	8 510
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	5 603	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 603	8 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 845	56 049
Betalbar skatt	4	235 843	151 193
Skyldig offentlige avgifter		167 056	203 191
Annen kortsiktig gjeld		140 822	130 507
Sum kortsiktig gjeld		565 566	540 940
Sum gjeld		571 169	549 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 767	4 037 147



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 719



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 568 629	3 115 059
Sum driftsinntekter		3 568 629	3 115 059
Varekostnad		17 476	126 603
Lønnskostnad	1	1 579 857	1 485 128
Avskrivning av driftsmidler	2	59 463	51 405
Annen driftskostnad		853 134	790 808
Sum driftskostnader		2 509 930	2 453 944
Driftsresultat		1 058 699	661 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	408
Annen finansinntekt	3	590 461	199 265
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-109 028	109 028
Annen rentekostnad		4 234	6 682
Annen finanskostnad	3	329	141 360
Resultat av finansposter		695 137	-57 397
Resultat før skattekostnad		1 753 836	603 718
Skattekostnad på resultat	4	232 936	146 961
Årsresultat	5	1 520 900	456 757



BALANSE

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 800	198 263
Sum varige driftsmidler		138 800	198 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	4 811 981	1 912 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 811 981	1 912 600
Sum anleggsmidler		4 950 781	2 110 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	145 850
Andre kortsiktige fordringer		184 425	150 000
Sum fordringer		184 425	295 850
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 443 669
Sum investeringer		0	1 443 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 561	186 765
Sum omløpsmidler		628 985	1 926 284
Sum eiendeler		5 579 767	4 037 147



BALANSE

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum opptjent egenkapital		4 908 597	3 387 697
Sum egenkapital	5	5 008 597	3 487 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 603	8 510
Sum avsetning for forpliktelser		5 603	8 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 845	56 049
Betalbar skatt	4	235 843	151 193
Skyldig offentlige avgifter		167 056	203 191
Annen kortsiktig gjeld		140 822	130 507
Sum kortsiktig gjeld		565 566	540 940
Sum gjeld		571 169	549 450
Sum egenkapital og gjeld		5 579 767	4 037 147

Stavanger, 26.05.2025
Styret i Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Gisle Fosmark
styreleder/daglig leder



STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

988 935 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Aksjer/verdipapirer blir bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Urealiserte verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet. Gevinst ved salg og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg blir klassifisert som annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

SIDE 5



STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

988 935 719

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 333 420	1 242 226
Arbeidsgiveravgift	240 141	232 178
Andre ytelser	6 296	10 724
Sum	1 579 857	1 485 128

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	285 686	285 686
= Anskaffelseskost 31.12.24	285 686	285 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 886	146 886
= Bokført verdi 31.12.24	138 800	138 800
Årets ordinære avskrivninger	59 463	59 463
Økonomisk levetid	3-7 år	

Note 3 Verdipapirer/aksjer

De markedsbaserte aksjene ble solgt i 2024.

Gevinst er klassifisert som annen finansinntekt, mens tidligere urealisert gevinst er tilbakeført på verdijusteringer markedsbaserte omløpsmidler.

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

SIDE 6



STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

988 935 719

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 843	151 193
Endring i utsatt skatt	-2 907	-4 232
Skattekostnad ordinært resultat	232 936	146 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 753 836	603 718
Permanente forskjeller	-695 034	64 286
Endring i midlertidige forskjeller	13 212	19 235
Skattepliktig inntekt	1 072 014	687 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 843	151 193
Sum betalbar skatt i balansen	235 843	151 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	25 470	50 882	25 412
Fordringer	0	-12 200	-12 200
Sum	25 470	38 682	13 212
Grunnlag for utsatt skatt	25 470	38 682	13 212
Utsatt skatt (22 %)	5 603	8 510	2 907

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 387 697	3 487 697
Årets resultat		1 520 900	1 520 900
Pr 31.12.2024	100 000	4 908 597	5 008 597

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 811 981	1 912 600
Sum langsiktige fordringer	4 811 981	1 912 600

Andre fordringer er mot selskap eier kontrollerer/eier.
Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt og lånet er ikke renteberegnet.

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

SIDE 7



STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

988 935 719

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Fosmark	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Fosmark	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

SIDE 8