



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18
Forretningsadresse: Øystein Møyilas veg 18
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 640	1 353 355
Sum inntekter		1 387 640	1 353 355
Kostnader			
Lønnskostnad			68 460
Annen driftskostnad		1 419 931	1 433 358
Sum kostnader		1 419 931	1 501 818
Driftsresultat		-32 292	-148 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 750	46 853
Annen finansinntekt		9 769	9 166
Sum finansinntekter		85 519	56 019
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		85 519	56 019
Resultat før skattekostnad		53 228	-92 444
Årsresultat		53 228	-92 444
Totalresultat		53 228	-92 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 228	-92 444
Sum overføringer og disponeringer		53 228	-92 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 109	39 068
Sum fordringer		66 109	39 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 833	2 096 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 833	2 096 981
Sum omløpsmidler		2 444 942	2 136 049
SUM EIENDELER		2 444 942	2 136 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 164	651 937
Sum opptjent egenkapital		705 164	651 937
Sum egenkapital		705 164	651 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 223 916	1 001 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 916	1 001 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 962	96 216
Annen kortsiktig gjeld		419 900	386 491
Sum kortsiktig gjeld		515 862	482 708
Sum gjeld		1 739 778	1 484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 942	2 136 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517348

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 18
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 673 865
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 640	1 353 355
Sum inntekter		1 387 640	1 353 355
Kostnader			
Lønnskostnad			68 460
Annen driftskostnad		1 419 931	1 433 358
Sum kostnader		1 419 931	1 501 818
Driftsresultat		-32 292	-148 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 750	46 853
Annen finansinntekt		9 769	9 166
Sum finansinntekter		85 519	56 019
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		85 519	56 019
Resultat før skattekostnad		53 228	-92 444
Årsresultat		53 228	-92 444
Totalresultat		53 228	-92 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 228	-92 444
Sum overføringer og disponeringer		53 228	-92 444



Organisasjonsnr: 918 673 865
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 109	39 068
Sum fordringer		66 109	39 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 833	2 096 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 833	2 096 981
Sum omløpsmidler		2 444 942	2 136 049
SUM EIENDELER		2 444 942	2 136 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 164	651 937
Sum opptjent egenkapital		705 164	651 937



Sum egenkapital	705 164	651 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 223 916	1 001 405
Sum annen langsiktig gjeld	1 223 916	1 001 405
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 962	96 216
Annen kortsiktig gjeld	419 900	386 491
Sum kortsiktig gjeld	515 862	482 708
Sum gjeld	1 739 778	1 484 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 444 942	2 136 049



Organisasjonsnr: 918 673 865
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Øystein Møylas Veg 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øystein Møylas Veg 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Øystein Møylas Veg 18

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Øystein Møylas Veg 18

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-28

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




Årsregnskap

 BankID Signing
Kjetil Uhlen
2025-03-18

 BankID Signing
Gina Lindstad
2025-03-25

 BankID Signing
Lillian Anette Thomassen
2025-03-25

 BankID Signing
Oddny Merete Bye
2025-03-26

Sameiet Øystein Møylas Veg 18
2024

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 918673865



Resultatregnskap

Sameiet Øystein Møylas Veg 18
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Diverse driftsinntekter	2	39 415	11 978	0	0
Felleskostnader		924 216	877 716	924 215	1 038 040
Leieinntekter		17 664	17 664	17 500	20 000
Fjernvarme	3	185 160	247 709	280 000	280 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		221 184	198 288	221 000	231 900
Sum inntekter		1 387 640	1 353 355	1 442 715	1 569 940
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	0	68 460	34 230	45 640
Revisjonshonorar	4	12 350	11 700	12 285	13 200
Forretningsførerhonorar		67 320	68 484	69 350	72 000
Andre honorarer og kontingenter		1 827	14 018	0	1 000
Kommunale avgifter og renovasjon		1 909	1 336	1 500	2 000
Administrasjons- og møteutgifter		1 438	5 378	6 900	3 900
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	177 168	157 439	129 500	172 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		30 910	27 015	30 650	32 900
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		78 613	77 498	78 000	85 300
Renhold/ matteservice		103 998	96 302	110 500	110 500
Vedlikehold/ drift	6	94 296	139 353	74 800	105 700
Snørydding, strøing		58 101	16 052	32 000	32 000
Energikostnader		52 241	57 625	68 700	68 700
Fjernvarme	3	185 160	247 709	280 000	280 000
Fellesavtale TV og bredbånd		220 847	210 857	221 000	231 900
Forsikring		105 180	105 364	112 000	118 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	222 511	189 968	176 400	190 000
Gebyr og bankomkostninger		6 061	7 261	4 900	5 200
Sum driftskostnader		1 419 931	1 501 818	1 442 715	1 569 940
Driftsresultat		-32 292	-148 463	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		75 750	46 853	0	0
Annen finansinntekt		9 769	9 166	0	0
Finansresultat		85 519	56 019	0	0
Resultat		53 228	-92 444	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	9	53 228	-92 444	0	0
Sum overføringer		53 228	-92 444	0	0

Orgnr: 918673865 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Øystein Møylas Veg 18
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		66 109	39 068
Sum fordringer		66 109	39 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	2 378 833	2 096 981
Sum omløpsmidler	10	2 444 942	2 136 049
Sum eiendeler		2 444 942	2 136 049
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	705 164	651 937
Sum opptjent egenkapital		705 164	651 937
Sum egenkapital		705 164	651 937
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	7, 8	1 223 916	1 001 405
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		1 223 916	1 001 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 674	78 653
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 288	17 563
Annen kortsiktig gjeld	3	419 900	386 491
Sum kortsiktig gjeld	10	515 862	482 708
Sum gjeld		1 739 778	1 484 112
Sum egenkapital og gjeld		2 444 942	2 136 049

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Øystein Møylas Veg 18

Lillian Anette Thomassen
Styrets leder

Oddny Merete Bye
Styremedlem

Kjetil Uhlen
Styremedlem

Gina Lindstad
Styremedlem

Orgnr: 918673865 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Øystein Møylas Veg 18 Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse driftsinntekter

Inntektene består av videre belastning av kostnader til Borettslaget Sorgenfrisletta Ii AI for samlet kr 39 415 i 2024.

Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Avsatt, ikke avregnet fjernvarme 2020 til 2023	302 248
Akonto fakturert fjernvarme 2024	279 984
Kostnader fjernvarme 2024	185 160
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	397 071

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Kostnader til fjernvarme skal dekkes av seksjonseierne og fordeles etter eierbrøk. Styret har bestemt at dette beløpet blir stående i balansen slik at det kan benyttes som en motpost for kommende års underdekning på fjernvarme.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	8 460
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-34 230	
Sum		0	68 460

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr **12 350**



Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årlig service sprinkler	21 310
Bytte av seksjon på port og service	31 424
Montering av heisalarm	41 500
Arbeide med terskel på heis	3 055
Heisservice	79 879
Sum	177 168

Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feilsøk varmeanlegg og reparasjon av varmeanlegg	16 347
Års service fjernvarmeanlegg	10 375
Feilsøk dørautomatikk P-kjeller	8 686
Feilsøk og service på garasjeport	3 863
Heisservice	75 899
Periodisk heiskontroll	21 113
Bytte av buffere i heis og div heisreparasjoner	21 156
Sum	157 439

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 001 405	811 436
Årets avsetning til vedlikehold	222 511	189 968
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 223 916	1 001 405

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 223 916.

Note 9 Egenkapital

EK 1.1	651 937
Årets resultat	53 228
EK 31.12	705 164

Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>1 653 341</u>
Årets resultat	53 228
Endring vedlikeholdsfond	222 511
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>275 739</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 929 080</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.