



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 368	1 119 976
Sum inntekter		1 149 368	1 119 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	175 968	179 640
Sum kostnader		600 004	603 676
Driftsresultat		549 364	516 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	35
Sum finansinntekter		151	35
Annen rentekostnad		594 737	536 184
Sum finanskostnader		594 737	536 184
Netto finans		-594 586	-536 149
Resultat før skattekostnad		-45 222	-19 849
Skattekostnad på resultat	4	30 015	32 777
Årsresultat	5	-75 237	-52 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 237	-52 626
Totalresultat		-75 237	-52 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-100 295	
Avgitt konsernbidrag		52 260	116 211
Overført fra annen egenkapital		-27 202	-168 837
Sum overføringer og disponeringer		-75 237	-52 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	7 595 823	8 019 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 595 823	8 019 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		445 313	324 301
Sum finansielle anleggsmidler		445 313	324 301
Sum anleggsmidler		8 041 137	8 344 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 494	8 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 494	8 576
Sum omløpsmidler		108 494	8 576
SUM EIENDELER		8 149 631	8 352 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		485	100 780
Annen innskutt egenkapital			27 202
Sum innskutt egenkapital		32 300	159 797
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	32 300	159 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	16 418
Betalbar skatt	4	15 275	
Kortsiktig konserngjeld	6	67 000	148 988
Annen kortsiktig gjeld		25 493	27 534
Sum kortsiktig gjeld		117 331	192 940
Sum gjeld		8 117 331	8 192 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 631	8 352 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676177

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 368	1 119 976
Sum inntekter		1 149 368	1 119 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	175 968	179 640
Sum kostnader		600 004	603 676
Driftsresultat		549 364	516 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	35
Sum finansinntekter		151	35
Annen rentekostnad		594 737	536 184
Sum finanskostnader		594 737	536 184
Netto finans		-594 586	-536 149
Resultat før skattekostnad		-45 222	-19 849
Skattekostnad på resultat	4	30 015	32 777
Årsresultat	5	-75 237	-52 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 237	-52 626
Totalresultat		-75 237	-52 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-100 295	
Avgitt konsernbidrag		52 260	116 211
Overført fra annen egenkapital		-27 202	-168 837
Sum overføringer og disponeringer		-75 237	-52 626



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 6,	7 595 823	8 019 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 595 823	8 019 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer		445 313	324 301
Sum finansielle		445 313	324 301
anleggsmidler		445 313	324 301
Sum anleggsmidler		8 041 137	8 344 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 494	8 576
Sum bankinnskudd,		108 494	8 576
kontanter og lignende		108 494	8 576
Sum omløpsmidler		108 494	8 576
SUM EIENDELER		8 149 631	8 352 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		485	100 780
Annen innskutt egenkapital			27 202
Sum innskutt egenkapital		32 300	159 797
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	32 300	159 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	16 418
Betalbar skatt	4	15 275	
Kortsiktig konserngjeld	6	67 000	148 988
Annen kortsiktig gjeld		25 493	27 534
Sum kortsiktig gjeld		117 331	192 940
Sum gjeld		8 117 331	8 192 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 631	8 352 737



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

OVP Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 605 504



Resultatregnskap

OVP Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 149 368	1 119 976
Sum driftsinntekter		1 149 368	1 119 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	175 968	179 640
Sum driftskostnader		600 004	603 676
Driftsresultat		549 364	516 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	35
Annen rentekostnad		594 737	536 184
Resultat av finansposter		-594 586	-536 149
Resultat før skattekostnad		-45 222	-19 849
Skattekostnad på resultat	4	30 015	32 777
Resultat		-75 237	-52 626
Årsresultat	5	-75 237	-52 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 260	116 211
Overført fra overkurs		100 295	0
Overført fra annen egenkapital		27 202	168 837
Sum overføringer		-75 237	-52 626



Balanse OVP Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	7 595 823	8 019 859
Sum varige driftsmidler	2	7 595 823	8 019 859
Andre langsiktige fordringer		445 313	324 301
Sum finansielle anleggsmidler		445 313	324 301
Sum anleggsmidler		8 041 137	8 344 161
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 494	8 576
Sum omløpsmidler		108 494	8 576
Sum eiendeler		8 149 631	8 352 737



Balanse OVP Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		485	100 780
Annen innskutt egenkapital		0	27 202
Sum innskutt egenkapital		32 300	159 797
Sum egenkapital	5	32 300	159 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	16 418
Betalbar skatt	4	15 275	0
Konserngjeld	6	67 000	148 988
Annen kortsiktig gjeld		25 493	27 534
Sum kortsiktig gjeld		117 331	192 940
Sum gjeld		8 117 331	8 192 940
Sum egenkapital og gjeld		8 149 631	8 352 737

Stjørdal, 23.06.2025
Styret i OVP Næring AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 546 070	11 546 070
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 546 070	11 546 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 950 247	3 950 247
= Bokført verdi 31.12.24	7 595 824	7 595 824
Årets ordinære avskrivninger	424 036	424 036
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	30 015
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 015
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-45 222
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 651
Avgitt konsernbidrag	-67 000
Skattepliktig inntekt	69 430
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	30 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 740
Sum betalbar skatt i balansen	15 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 811 701
Sum	-1 811 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 811 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-398 574

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 814	100 780	27 202	0	159 797
Pr 01.01.2024	31 814	100 780	27 202	0	159 797
Årets resultat		-48 035	-27 202	0	-75 237
Konsernbidrag mottatt		-52 260	0		-52 260
Pr 31.12.2024	31 814	485	0	0	32 300



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	445 313	324 301
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet Stjørdaal Boligutvikling AS	0	0
Kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	-67 000	-148 988

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av pantstillelse: Næringseiendom er pantsatt for gjeld til Nordea	7 595 823	8 019 859



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Ovp Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovp Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lats Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEYSZ-ESU7Y-FZULLE-TEZVZ-XFITO-Y7FC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 16:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEYSZ-ESUY-F2JLE-1EZVZ-XFITO-Y7FC1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.