



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	
Annen driftsinntekt	2	792 979	1 374 158
Sum inntekter		7 042 979	1 374 158
Kostnader			
Varekostnad		5 445 600	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 612 047	1 316 156
Sum kostnader		7 057 647	1 316 156
Driftsresultat		-14 668	58 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 231	4
Sum finansinntekter		2 231	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 724 280	2 183 560
Annen finanskostnad		15 208	3 268
Sum finanskostnader		4 739 488	2 186 828
Netto finans		-4 737 257	-2 186 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 751 925	-2 128 822
Skattekostnad på resultat	5	-1 045 424	-486 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 706 501	-1 642 771
Årsresultat		-3 706 501	-1 642 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 706 501	-1 642 771
Totalresultat		-3 706 501	-1 642 771
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-3 706 501	-1 642 771
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 706 501	-1 642 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 045 424	
Sum immaterielle eiendeler		1 045 424	
Sum anleggsmidler		1 045 424	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	115 627 422	90 157 557
Fordringer			
Kundefordringer		67 649	128 762
Andre kortsiktige fordringer	4	183 584	
Konsernfordringer	4	3 706 501	2 209 322
Sum fordringer		3 957 734	2 338 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 816	35 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 816	35 248
Sum omløpsmidler		119 779 972	92 530 889
SUM EIENDELER		120 825 396	92 530 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		1 810 600	1 810 600
Sum egenkapital	6	1 810 600	1 810 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 856 047	82 839 442
Sum annen langsiktig gjeld		110 856 047	82 839 442
Sum langsiktig gjeld		110 856 047	82 839 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	249 499	1 022 284
Konserngjeld	4	7 899 750	6 858 563
Annen kortsiktig gjeld		9 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 158 749	7 880 847
Sum gjeld		119 014 796	90 720 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 825 396	92 530 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624056

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	
Annen driftsinntekt	2	792 979	1 374 158
Sum inntekter		7 042 979	1 374 158
Kostnader			
Varekostnad		5 445 600	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 612 047	1 316 156
Sum kostnader		7 057 647	1 316 156
Driftsresultat		-14 668	58 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 231	4
Sum finansinntekter		2 231	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 724 280	2 183 560
Annen finanskostnad		15 208	3 268
Sum finanskostnader		4 739 488	2 186 828
Netto finans		-4 737 257	-2 186 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 045 424	-486 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 706 501	-1 642 771
Årsresultat		-3 706 501	-1 642 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 706 501	-1 642 771
Totalresultat		-3 706 501	-1 642 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 706 501	-1 642 771
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 706 501	-1 642 771



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 045 424

Sum immaterielle eiendeler 1 045 424

Sum anleggsmidler 1 045 424

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7 115 627 422 90 157 557

Fordringer

Kundefordringer 67 649 128 762

Andre kortsiktige

fordringer 4 183 584

Konsernfordringer 4 3 706 501 2 209 322

Sum fordringer 3 957 734 2 338 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 194 816 35 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 816 35 248

Sum omløpsmidler 119 779 972 92 530 889

SUM EIENDELER 120 825 396 92 530 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 10 600 10 600

Sum innskutt egenkapital 1 810 600 1 810 600

Sum egenkapital 6 1 810 600 1 810 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 110 856 047 82 839 442

Sum annen langsiktig gjeld 110 856 047 82 839 442

Sum langsiktig gjeld 110 856 047 82 839 442



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	249 499	1 022 284
Konserngjeld	4	7 899 750	6 858 563
Annen kortsiktig gjeld		9 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 158 749	7 880 847
Sum gjeld		119 014 796	90 720 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 825 396	92 530 889



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jensvollidalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensvollidalen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: BEFVI-I57A8-KG7UF-UHXWC-TS8W-JIL1M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEFVI-157A8-KG7UF-UHXWO-TS8W-JIL1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEFVJ-1S7A8-KG7UF-UHXWQ-TS8V-JIL TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Jensvollalen AS

Org.nr.:991 238 417

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



Resultatregnskap			
Jensvollaldalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 250 000	0
Annen driftsinntekt	2	792 979	1 374 158
Sum driftsinntekter		<u>7 042 979</u>	<u>1 374 158</u>
Varekostnad		5 445 600	0
Annen driftskostnad	3	1 612 047	1 316 156
Sum driftskostnader		<u>7 057 647</u>	<u>1 316 156</u>
Driftsresultat		<u>-14 668</u>	<u>58 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 724 280	2 183 560
Annen finanskostnad		15 208	3 268
Resultat av finansposter		<u>-4 737 257</u>	<u>-2 186 824</u>
Resultat før skattekostnad		-4 751 925	-2 128 822
Skattekostnad på resultat	5	-1 045 424	-486 051
Resultat		<u>-3 706 501</u>	<u>-1 642 771</u>
Årsresultat		<u>-3 706 501</u>	<u>-1 642 771</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 706 501	1 642 771
Sum overføringer	6	<u>-3 706 501</u>	<u>-1 642 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



Balanse			
Jensvollaldalen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	1 045 424	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 045 424</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 045 424</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	115 627 422	90 157 557
Fordringer			
Kundefordringer		67 649	128 762
Andre kortsiktige fordringer	4	183 584	0
Konsernfordringer	4	3 706 501	2 209 322
Sum fordringer		<u>3 957 734</u>	<u>2 338 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 816	35 248
Sum omløpsmidler		<u>119 779 972</u>	<u>92 530 889</u>
Sum eiendeler		<u>120 825 396</u>	<u>92 530 889</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



Noter 2023 Jensvoll dalen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Jensvoll Eiendom AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



Noter 2023 Jensvoll dalen AS

Note 2 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Leilighetene rehabiliteres og settes i stand for videresalg. Noen av leilighetene leies ut i påvente av salg.

Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvoll dalen AS har fordringer og gjeld på følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter
T Kolstad Eiendom AS	3 706 501	0
Sum	3 706 501	0

Kortsiktige fordringer inkluderer mottatt konsernbidrag avsatt i 2023 med kr. 3 706 501 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS			110 856 047	4 724 280
Forretningspartner AS	175 000	7 899 750		
Sum	175 000	7 899 750	110 856 047	4 724 280



Noter 2023

Jensvoll dalen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 045 424	-486 051
Skattekostnad ordinært resultat	-1 045 424	-486 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 751 925	-2 128 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-80 500
Mottatt konsernbidrag	0	2 209 322
Skattepliktig inntekt	-4 751 925	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-486 051
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	486 051
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 751 925	0	4 751 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 751 925	0	4 751 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 045 424	0	1 045 424

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 800 000	10 600	0	1 810 600
Årets resultat			-3 706 501	-3 706 501
Mottatt konsernbidrag		3 706 501		3 706 501
Overført udekket tap		-3 706 501	3 706 501	0
Pr. 31.12.2023	1 800 000	10 600	0	1 810 600

Jensvoll dalen AS

991 238 417

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



Noter 2023 Jensvoll dalen AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ikke egen pantesikret gjeld per 31.12.2023

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS. Denne gjelden er pr. 31.12.2023 på kr 111 250 000.

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 38/bnr. 302/snr. 1-30, Bodø kommune 115 627 422

Eiendommen i Jensvoll dalen AS er boliger for videresalg, og er dermed klassifisert som varelager i balansen. Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon om gjeld og pantstillelser.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensvoll dalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,0	1 800 000
Sum	180 000		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-35FPB-VSDMK-0MUQP-305DF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G13B7-KDJAQ-3SFPB-VSDMK-0MUQP-305DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>