



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE HAVSJØVEIEN AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 057 640	3 711 544
Annen driftsinntekt		2 547 699	1 993 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 339</b>	<b>5 704 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 921	1 204 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 506 426	2 649 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 609 347</b>	<b>3 853 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 992</b>	<b>1 851 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 252	3 393
Annen renteinntekt		7 571	24 935
Annen finansinntekt			-162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 823</b>	<b>28 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 496	145 191
Annen rentekostnad		1 087 127	591 389
Annen finanskostnad		25 572	5 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 194</b>	<b>742 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 371</b>	<b>-714 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 621</b>	<b>1 136 926</b>
Skattekostnad på resultat	6	163 598	250 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 023</b>	<b>886 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 023</b>	<b>886 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 023	886 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>580 023</b>	<b>886 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 114 553	43 217 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 634 308	904 456
Andre kortsiktige fordringer		19 581	381 833
Konsernfordringer	3	171 936	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 825</b>	<b>1 286 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 825</b>	<b>1 336 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 990 378</b>	<b>44 553 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 460 000	8 460 000
Overkurs		197 488	197 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 657 488</b>	<b>8 657 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 664	1 141 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 664</b>	<b>1 141 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 379 152</b>	<b>9 799 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	483 234	319 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 234</b>	<b>319 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 175 000	34 125 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 175 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 234</b>	<b>34 444 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		111 906	177 777
Kortsiktig konserngjeld	3	841 086	132 221
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 992</b>	<b>309 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 611 226</b>	<b>34 754 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 990 378</b>	<b>44 553 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE HAVSJØVEIEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 997 761 944  
SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 057 640	3 711 544
Annen driftsinntekt		2 547 699	1 993 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 339</b>	<b>5 704 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 921	1 204 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 506 426	2 649 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 609 347</b>	<b>3 853 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 992</b>	<b>1 851 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 252	3 393
Annen renteinntekt		7 571	24 935
Annen finansinntekt			-162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 823</b>	<b>28 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 496	145 191
Annen rentekostnad		1 087 127	591 389
Annen finanskostnad		25 572	5 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 194</b>	<b>742 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 371</b>	<b>-714 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	163 598	250 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 023</b>	<b>886 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 023</b>	<b>886 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 023	886 803



Sum overføringer og disponeringer	4	580 023	886 803
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 997 761 944  
SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 114 553	43 217 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 634 308	904 456
Andre kortsiktige fordringer		19 581	381 833
Konsernfordringer	3	171 936	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 825</b>	<b>1 286 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 825</b>	<b>1 336 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 990 378</b>	<b>44 553 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 460 000	8 460 000
Overkurs		197 488	197 488



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 657 488</b>	<b>8 657 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 664	1 141 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 664</b>	<b>1 141 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 379 152</b>	<b>9 799 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	483 234	319 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 234</b>	<b>319 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 175 000	34 125 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 175 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 234</b>	<b>34 444 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		111 906	177 777
Kortsiktig konserngjeld	3	841 086	132 221
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 992</b>	<b>309 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 611 226</b>	<b>34 754 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 990 378</b>	<b>44 553 763</b>



Organisasjonsnr: 997 761 944  
SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Siva Fe Havsjøveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 761 944





## RESULTATREGNSKAP

SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 057 640	3 711 544
Annen driftsinntekt		2 547 699	1 993 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 605 339</b>	<b>5 704 971</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 921	1 204 251
Annen driftskostnad	1	3 506 426	2 649 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 609 347</b>	<b>3 853 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 992</b>	<b>1 851 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 252	3 393
Annen renteinntekt		7 571	24 935
Annen finansinntekt		0	-162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 496	145 191
Annen rentekostnad		1 087 127	591 389
Annen finanskostnad		25 572	5 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252 371</b>	<b>-714 394</b>
Resultat før skattekostnad		743 621	1 136 926
Skattekostnad på resultat	6	163 598	250 123
<b>Resultat</b>		<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>580 023</b>	<b>886 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 023	886 803
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>580 023</b>	<b>886 803</b>

SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

SIDE 2





## BALANSE

### SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 114 553	43 217 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 114 553</b>	<b>43 217 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 634 308	904 456
Andre kortsiktige fordringer		19 581	381 833
Konsernfordringer	3	171 936	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 825</b>	<b>1 286 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 825</b>	<b>1 336 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 990 378</b>	<b>44 553 763</b>

SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

SIDE 3





### BALANSE

#### SIVA FE HAVSJØVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		8 460 000	8 460 000
Overkurs		197 488	197 488
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 657 488</strong>	<strong>8 657 488</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 721 664	1 141 641
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 721 664</strong>	<strong>1 141 641</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 379 152</strong>	<strong>9 799 129</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	6	483 234	319 636
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>483 234</strong>	<strong>319 636</strong>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 175 000	34 125 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 175 000</strong>	<strong>34 125 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		111 906	177 777
Konserngjeld	3	841 086	132 221
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>952 992</strong>	<strong>309 998</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 611 226</strong>	<strong>34 754 634</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 990 378</strong>	<strong>44 553 763</strong>

Trondheim, 08.02.2023  
Styret i Siva Fe Havsjøveien AS

Bernt-Rune Dahle Berntsen  
styreleder

Frode Galåen  
styremedlem

Stig Erik Semmingsen  
daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





## Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 850. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Annet driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 630 199	10 088 265	692 345	53 410 809
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 630 199</b>	<b>10 088 265</b>	<b>692 345</b>	<b>53 410 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 505 996	-4 097 915	-692 345	-11 296 256
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>36 124 203</b>	<b>5 990 350</b>	<b>0</b>	<b>42 114 553</b>
Årets avskrivninger	786 251	316 671	0	1 102 921
Årets nedskrivninger	0			
Økonomisk levetid	50 år	30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning/ annen konserngjeld	171 936	0
<b>Sum</b>	<b>171 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning/ annen konserngjeld	841 086	132 221
<b>Sum</b>	<b>841 086</b>	<b>132 221</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 460 000	197 488	0	1 141 641	9 799 129
Årets resultat				580 023	580 023
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 460 000</b>	<b>197 488</b>	<b>0</b>	<b>1 721 664</b>	<b>10 379 152</b>

Siva Fe Havsjøveien AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no)

## Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2022
Langsiktig gjeld	32 175 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 175 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 42 114 553.

Siva Fe Havsjøveien AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 022 904 000

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	163 598	250 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 598</b>	<b>250 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 621	1 136 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 790	-114 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 831	-1 022 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 958 776	2 822 986	-135 790
<b>Sum</b>	<b>2 958 776</b>	<b>2 822 986</b>	<b>-135 790</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 259	-1 370 090	-607 831
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 196 517</b>	<b>1 452 896</b>	<b>-743 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>483 234</b>	<b>319 637</b>	<b>-163 597</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486774885

### Dokument

2022 12 Årsregnskap Siva Fe Havsjøveien AS - final (2)

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-02-08 14:50:54 CET (+0100) av Stig Erik

Semmingsen (SES)

Ferdigstilt den 2023-02-22 08:57:18 CET (+0100)

### Signerende parter

**Stig Erik Semmingsen (SES)**

Siva FE Havsjøveien AS

ses@siva-fe.no

+4795227100

Signert 2023-02-08 14:50:55 CET (+0100)

**Bernt-Rune Berntsen (BB)**

Siva FE Havsjøveien AS

bernt.berntsen@siva.no

+4793495336

Signert 2023-02-22 08:57:18 CET (+0100)

**Frode Galåen (FG)**

Siva FE Havsjøveien AS

frode@galaaen.no

+4798189000

Signert 2023-02-08 22:18:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fe Havsjøveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fe Havsjøveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: MXMK1-MO4LA-81NGP-15HDELQ8Z1-SZ7ZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXMK1-MO4LA-81NGP-1SHDE-LO8ZI-SZ7ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fe Havsjøveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fe Havsjøveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: MXMK1-MO4LA-81NGP-15HDELQ8Zf-SZ7ZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXMK1-MO4LA-81NGP-1SHDE-LO8ZI-SZ7ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>