



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 639	17 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 639</b>	<b>17 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 639</b>	<b>-17 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 083	
Annen renteinntekt		4 342	18 550
Annen finansinntekt		9 895 842	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 543 267</b>	<b>4 018 550</b>
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 543 089</b>	<b>4 018 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 521 450</b>	<b>4 000 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 173	26 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 477 277	3 974 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 698 592	538 000
Andre langsiktige fordringer		3 289 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 163 659	1 618 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 163 659</b>	<b>1 618 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 163 659</b>	<b>5 118 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 151 502</b>	<b>5 656 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 004 329	5 527 052
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 004 329</b>	<b>5 527 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 107 329</b>	<b>5 630 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	44 173	26 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 173</b>	<b>26 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 173</b>	<b>26 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 151 502</b>	<b>5 656 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 639	17 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 639</b>	<b>17 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 639</b>	<b>-17 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 083	
Annen renteinntekt		4 342	18 550
Annen finansinntekt		9 895 842	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 543 267</b>	<b>4 018 550</b>
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 543 089</b>	<b>4 018 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 521 450</b>	<b>4 000 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 173	26 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 477 277	3 974 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 698 592	538 000
Andre langsiktige fordringer		3 289 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 163 659	1 618 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 163 659</b>	<b>1 618 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 163 659</b>	<b>5 118 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 151 502</b>	<b>5 656 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 004 329	5 527 052
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 004 329</b>	<b>5 527 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 107 329</b>	<b>5 630 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	44 173	26 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 173</b>	<b>26 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 173</b>	<b>26 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 151 502</b>	<b>5 656 618</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Knut Nilsen  
06.08.2021



# Årsregnskap 2020

## Kn Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 092



## RESULTATREGNSKAP

### KN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		21 639	17 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 639</b>	<b>17 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 639</b>	<b>-17 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 083	0
Annen renteinntekt		4 342	18 550
Annen finansinntekt		9 895 842	4 000 000
Annen rentekostnad		178	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 543 089</b>	<b>4 018 550</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 521 450	4 000 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 173	26 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 477 277	3 974 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 477 277</b>	<b>3 974 192</b>



### BALANSE

#### KN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 698 592	538 000
Andre langsiktige fordringer		3 289 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 842</b>	<b>538 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 163 659	1 618 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 163 659</b>	<b>5 118 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 151 502</b>	<b>5 656 618</b>



## BALANSE

### KN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 000</strong>	<strong>103 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	16 004 329	5 527 052
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 004 329</strong>	<strong>5 527 052</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>16 107 329</strong>	<strong>5 630 052</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	44 173	26 567
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 173</strong>	<strong>26 567</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 173</strong>	<strong>26 567</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 151 502</strong>	<strong>5 656 618</strong>

Oslo, 04.08.2021  
Styret i Kn Prosjekt AS

---

Knut Nilsen  
styreleder/daglig leder



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KN PROSJEKT AS

SIDE 5



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 2 Lønn, pensjon og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ikke en skattetrekkkonto.

Selskapet har tre bankkontoer. Inntående på hver av disse per 31.12.2020 er følgende:

Kontonummer 2220 14 96199: 21 897,64 NOK

Kontonummer 1506 09 89726: 7 021 457,55 NOK

Kontonummer 1506 09 53446: 4 120 303,91 NOK

KN PROSJEKT AS

SIDE 6



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 173	26 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 173</b>	<b>26 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 521 450	4 000 759
Permanente forskjeller	-12 320 664	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 786</b>	<b>4 000 759</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 173	26 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 173</b>	<b>26 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KN PROSJEKT AS

SIDE 7



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Nilsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 000	5 527 052	5 630 052
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>5 527 052</b>	<b>5 630 052</b>
Årets resultat			12 477 277	12 477 277
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>16 004 329</b>	<b>16 107 329</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter per 31.12.2020.

KN PROSJEKT AS

SIDE 8



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 8 Investeringer i aksjer og eiendeler

Investeringer er bokført til kostpris:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel (%)	Balanseført verdi
Klima og Bygg Eiendom AS	25	33,33	25 298 NOK
Klima og Bygg Holding AS	500 000	10	500 000 NOK
Stabilo AS	800 000	2	600 000 NOK
SUM			<b>1 125 298 NOK</b>

Selskapet har også en investeringskonto i Invento Kapitalforvaltning. Balanseført verdi for denne posten er 573 294 NOK.

Totalt gir dette en kostpris for investeringer i aksjer og eiendeler på 1 698 592 NOK.

KN PROSJEKT AS

SIDE 9



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Kn Prosjekt AS (989 893 092)**

Generalforsamling i Kn Prosjekt AS ble avholdt 04.08.2021, OSLO .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Knut Nilsen	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Knut Nilsen åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Knut Nilsen ble valgt til møteleder.

ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

04.08.2021, OSLO

\_\_\_\_\_  
Knut Nilsen