



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Torsvik Elektro
Torsvikhøgda 1
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Børge Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 288	1 187
Annen driftsinntekt		803 209	758 357
Sum inntekter		804 497	759 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	204 082	204 100
Annen driftskostnad		158 248	317 481
Sum kostnader	2	362 330	521 581
Driftsresultat		442 167	237 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 333 320	
Annen renteinntekt		152 652	38 288
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-1
Sum finansinntekter		1 485 972	38 287
Annen rentekostnad		145	314
Sum finanskostnader		145	314
Netto finans		1 485 827	37 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 927 994	275 936
Skattekostnad på resultat	3	18 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 270	275 936
Årsresultat	3, 4	1 909 270	275 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 270	275 936
Totalresultat		1 909 270	275 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring annen egenkapital			275 936
Overført fra annen egenkapital		-3 090 731	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 270	275 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 748 908	2 656 908
Maskiner og anlegg	1	23 200	4 283 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 900	
Sum varige driftsmidler	1	6 846 008	6 939 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 160 000	2 160 000
Investeringer i aksjer		100 020	100 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 020	2 260 020
Sum anleggsmidler		9 106 028	9 199 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 387 521	40 000
Sum fordringer		1 395 021	47 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 037 158	5 399 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 037 158	5 399 872
Sum omløpsmidler		7 432 179	5 447 372
SUM EIENDELER		16 538 207	14 647 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 209 946	14 300 676
Sum opptjent egenkapital		11 209 946	14 300 676
Sum egenkapital	4	11 359 946	14 450 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	65 456
Betalbar skatt	3	18 724	
Skyldig offentlige avgifter		147 037	131 168
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	5 178 261	196 624
Sum gjeld		5 178 261	196 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 207	14 647 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418736

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Torsvik Elektro
Torsvikhøgda 1
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Børge Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 979 871 848
TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 288	1 187
Annen driftsinntekt		803 209	758 357
Sum inntekter		804 497	759 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		204 082	204 100
Annen driftskostnad		158 248	317 481
Sum kostnader	2	362 330	521 581
Driftsresultat		442 167	237 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 333 320	
Annen renteinntekt		152 652	38 288
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-1
Sum finansinntekter		1 485 972	38 287
Annen rentekostnad		145	314
Sum finanskostnader		145	314
Netto finans		1 485 827	37 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 927 994	275 936
Skattekostnad på resultat 3		18 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 270	275 936
Årsresultat	3, 4	1 909 270	275 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 270	275 936
Totalresultat		1 909 270	275 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføring annen egenkapital			275 936
Overført fra annen egenkapital		-3 090 731	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 270	275 936





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 209 946	14 300 676
Sum opptjent egenkapital		11 209 946	14 300 676
Sum egenkapital	4	11 359 946	14 450 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	65 456
Betalbar skatt	3	18 724	
Skyldig offentlige avgifter		147 037	131 168
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	5 178 261	196 624
Sum gjeld		5 178 261	196 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 207	14 647 300



Organisasjonsnr: 979 871 848
TORSVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torsvik Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsvik Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EMMCI-8QAP2-CCQD3-4J6QL-CG6FH-53U7H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMMCI-8QAP2-CCQD3-4J6QL-CG6FH-53U7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-09 16:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMMCJ-8QAP2-CCQD3-4J6QL-CG6FH-53U7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Torsvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 871 848



Resultatregnskap			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 288	1 187
Annen driftsinntekt		803 209	758 357
Sum driftsinntekter		<u>804 497</u>	<u>759 544</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	204 082	204 100
Annen driftskostnad		158 248	317 481
Sum driftskostnader	2	<u>362 330</u>	<u>521 581</u>
Driftsresultat		<u>442 167</u>	<u>237 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 333 320	0
Renteinntekt		152 652	38 288
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-1
Rentekostnad		145	314
Resultat av finansposter		<u>1 485 827</u>	<u>37 973</u>
Resultat før skattekostnad		1 927 994	275 936
Skattekostnad på resultat	3	18 724	0
Resultat		<u>1 909 270</u>	<u>275 936</u>
Årsresultat	3, 4	<u>1 909 270</u>	<u>275 936</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overføring annen egenkapital		0	275 936
Overført fra annen egenkapital		3 090 731	0
Sum overføringer		<u>1 909 270</u>	<u>275 936</u>

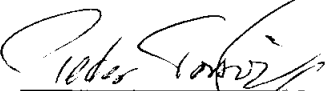
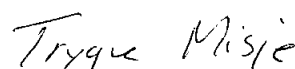


Balanse			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 748 908	2 656 908
Maskiner og anlegg	1	23 200	4 283 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 900	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 846 008</u>	<u>6 939 908</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 160 000	2 160 000
Investeringer i aksjer		100 020	100 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 260 020</u>	<u>2 260 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 106 028</u>	<u>9 199 928</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 387 521</u>	<u>40 000</u>
Sum fordringer		<u>1 395 021</u>	<u>47 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 037 158	5 399 872
Sum omløpsmidler		<u>7 432 179</u>	<u>5 447 372</u>
Sum eiendeler		<u>16 538 207</u>	<u>14 647 300</u>
Torsvik Eiendomsselskap AS		Side 3	



Balanse			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 209 946	14 300 676
Sum opptjent egenkapital		<u>11 209 946</u>	<u>14 300 676</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 359 946</u>	<u>14 450 676</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	65 456
Betalbar skatt	3	18 724	0
Skyldig offentlige avgifter		147 037	131 168
Utbytte		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>5 178 261</u>	<u>196 624</u>
Sum gjeld		<u>5 178 261</u>	<u>196 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 538 207</u>	<u>14 647 300</u>

Torsvik 07.05.2024
Styret i Torsvik Eiendomsselskap AS

 Peder Børge Torsvik Styreleder/Daglig leder	 Trygve Ole Eriksen Misje Styremedlem
---	---

Torsvik Eiendomsselskap AS Side 4



Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, hytte	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 656 908	8 625 552	187 800	11 470 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			110 182	110 182
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 656 908	8 625 552	297 982	11 580 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 533 552	200 882	4 734 434
= Bokført verdi 31.12.23	2 656 908	4 092 000	97 100	6 846 008
Årets ordinære avskrivninger		191 000	13 082	204 082
Økonomisk levetid		25-30 år	5-6 år	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært

Note 2 Lønnskostnader

Torsvik Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 724	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 724	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 927 994	275 936
Permanente forskjeller	-1 333 320	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 360	-23 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 203	-252 556
Skattepliktig inntekt	85 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 724	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 195 301	-1 229 661	-34 360
Sum	-1 195 301	-1 229 661	-34 360
Inntektsført avsatt utbytte	40 000	0	-40 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-475 203	-475 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 155 301	1 704 864	549 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 166	-375 070	-120 904

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	14 300 676	14 450 676
Pr 01.01.2023	150 000	14 300 676	14 450 676
Årets resultat		1 909 270	1 909 270
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	150 000	11 209 946	11 359 946

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
PTA Eiendom AS - andel	33%	0	3 161 797	11 034 383

Regnskap for PTA Eiendom AS er ikke klart for 2023. Tall i note gjelder resultat 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 373 320	40 000
Sum	1 373 320	40 000

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.