



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 613	58 647
Annen driftsinntekt		3 669 632	3 566 167
Sum inntekter		3 688 245	3 624 814
Kostnader			
Varekostnad		16 422	52 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 750	639 000
Annen driftskostnad	2	895 117	771 018
Sum kostnader		1 553 290	1 462 724
Driftsresultat		2 134 955	2 162 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 294	20 186
Sum finansinntekter		7 294	20 186
Annen rentekostnad	6	351 073	438 993
Sum finanskostnader		351 073	438 993
Netto finans		-343 779	-418 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 176	1 743 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	394 058	383 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 118	1 360 066
Årsresultat		1 397 118	1 360 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 118	1 360 066
Totalresultat		1 397 118	1 360 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 400 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 002 882	-1 039 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 397 118	1 360 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 159 225	26 372 000
Sum varige driftsmidler		26 159 225	26 372 000
Sum anleggsmidler		26 159 225	26 372 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	4 434
Sum fordringer		4 878	4 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 118	2 174 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 118	2 174 672
Sum omløpsmidler		1 031 996	2 179 106
SUM EIENDELER		27 191 221	28 551 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 805 167	3 808 049
Sum opptjent egenkapital		2 805 167	3 808 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 805 167	5 808 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 155 729	1 149 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155 729	1 149 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 450 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 450 605
Sum langsiktig gjeld		19 421 827	19 600 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 432	48 574
Betalbar skatt	5	387 778	369 528
Skyldig offentlige avgifter		5 108	16 683
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 909	308 218
Sum kortsiktig gjeld		2 964 227	3 143 003
Sum gjeld		22 386 054	22 743 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 191 221	28 551 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 613	58 647
Annen driftsinntekt		3 669 632	3 566 167
Sum inntekter		3 688 245	3 624 814
Kostnader			
Varekostnad		16 422	52 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 750	639 000
Annen driftskostnad	2	895 117	771 018
Sum kostnader		1 553 290	1 462 724
Driftsresultat		2 134 955	2 162 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 294	20 186
Sum finansinntekter		7 294	20 186
Annen rentekostnad	6	351 073	438 993
Sum finanskostnader		351 073	438 993
Netto finans		-343 779	-418 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	394 058	383 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 118	1 360 066
Årsresultat		1 397 118	1 360 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 118	1 360 066
Totalresultat		1 397 118	1 360 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 400 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 002 882	-1 039 934
Sum overføringer og disponeringer		1 397 118	1 360 066



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

26 159 225

26 372 000

Sum varige driftsmidler

26 159 225

26 372 000

Sum anleggsmidler

26 159 225

26 372 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 878

4 434

Sum fordringer

4 878

4 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 027 118

2 174 672

Sum bankinnskudd,

1 027 118

2 174 672

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 031 996

2 179 106

SUM EIENDELER

27 191 221

28 551 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 805 167

3 808 049

Sum opptjent egenkapital

2 805 167

3 808 049

Sum egenkapital

4 805 167

5 808 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 155 729

1 149 449

Sum avsetninger for

1 155 729

1 149 449

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 450 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 450 605
Sum langsiktig gjeld		19 421 827	19 600 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 432	48 574
Betalbar skatt	5	387 778	369 528
Skyldig offentlige avgifter		5 108	16 683
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 909	308 218
Sum kortsiktig gjeld		2 964 227	3 143 003
Sum gjeld		22 386 054	22 743 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 191 221	28 551 106



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HE-Gleditschgården AS Regnskap 2021

Resultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 671 822	3 572 107
Sum driftsinntekter		3 671 822	3 572 107
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	641 750	639 000
Annen driftskostnad	2	895 117	771 018
Sum driftskostnader		1 536 867	1 410 018
Driftsresultat		2 134 955	2 162 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 294	20 186
Annen rentekostnad	4	-351 073	-438 993
Resultat av finansposter		-343 779	-418 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 176	1 743 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-394 058	-383 216
Ordinært resultat		1 397 118	1 360 066
Årsresultat		1 397 118	1 360 066
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 002 882	-1 039 934
Sum overføringer		1 397 118	1 360 066

Penneo Dokumentnøkkel: 37DWT-WOIMM-FYJ2J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ



HE-Gleditschgården AS Regnskap 2021

Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	2 870 000	2 870 000
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 289 225	23 502 000
Sum varige driftsmidler		26 159 225	26 372 000
Sum anleggsmidler		26 159 225	26 372 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	4 434
Sum fordringer		4 878	4 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 118	2 174 672
Sum omløpsmidler		1 031 996	2 179 106
Sum eiendeler		27 191 221	28 551 106

Penneo Dokumentnøkkel: 37DWT-W01MM-FY12J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ

**HE-Gleditschgården AS****Regnskap 2021****Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 805 167	3 808 049
Sum opptjent egenkapital		2 805 167	3 808 049
Sum egenkapital		4 805 167	5 808 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 155 729	1 149 449
Sum avsetning for forpliktelser		1 155 729	1 149 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 450 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 450 605
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 432	48 574
Betalbar skatt	5	387 778	369 528
Skyldige offentlige avgifter		5 108	16 683
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 909	308 218
Sum kortsiktig gjeld		2 964 227	3 143 003
Sum gjeld		22 386 054	22 743 057
Sum egenkapital og gjeld		27 191 221	28 551 106

Sandefjord, 2. mars 2022
I styret for HE-Gleditschgården AS

Odd Gleditsch dy.
Styrets leder

Nicolai Andreas Eger
Styremedlem

Einar Abrahamsen
Styremedlem

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 37DWT-WOIMM-FYJ2J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 20 453 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	2 870 000	31 533 539	34 403 539
Tilgang i år	-	428 975	428 975
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 870 000	31 962 514	34 832 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	8 673 289	8 673 289
Balanseført verdi 31.12.21	2 870 000	23 289 225	26 159 225

Årets avskrivninger - **641 750** **641 750**

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant

	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 266 098	18 450 605

	2022	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	-	-	-	-	18 266 098

Pantstillelser

	31.12.21	31.12.20
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil	28 000 000	28 000 000

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	31.12.21	31.12.20
Bygning	23 289 225	23 502 000
Tomt	2 870 000	2 870 000
Sum	26 159 225	26 372 000

Penneo Dokumentnøkkel: 37DWT-WOIMM-FYJ2J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	1 791 176	1 743 282
Permanente forskjeller	-	1 394
Endring midlertidige forskjeller	- 28 548	62 217
Grunnlag skatt ordinært resultat	1 762 628	1 679 671

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 387 778 369 528

Årets skattekostnad	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	387 778	369 528
Endring utsatt skatt	6 280	13 688
Årets totale skattekostnad	394 058	383 216

Betalbar skatt i balansen	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	387 778	369 528
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	387 778	369 528

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	5 253 314	5 224 766	28 548
Sum midlertidige forskjeller	5 253 314	5 224 766	28 548
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 253 314	5 224 766	28 548
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 155 729	1 149 449	6 280

Penneo Dokumentnr: 37DWT-WOIMM-FYJ2J-5WWFO-GNSCP-6WEEQ



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2021

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 000	250	2 000 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 720	34,00 %	34,00 %
Vakås AS	1 491	18,64 %	18,64 %
Abrafam Eiendom AS	1 400	17,50 %	17,50 %
OGAS Holding AS	944	11,80 %	11,80 %
Fredsne AS	413	5,16 %	5,16 %
Mullaks AS	413	5,16 %	5,16 %
Liv Eger AS	412	5,15 %	5,15 %
Pina AS	171	2,14 %	2,14 %
Eger Invest AS	36	0,45 %	0,45 %
Sum	8 000	100,00 %	100,00 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 000 000	3 808 049	5 808 049
Utbytte	-	- 2 400 000	- 2 400 000
Årets resultat	-	1 397 118	1 397 118
Egenkapital 31.12.21	2 000 000	2 805 167	4 805 167

Penneo Dokumentnøkkel: 37DWT-W01MM-FY2J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-03 07:29:58 UTC



Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-03 09:41:11 UTC



Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-03 09:41:11 UTC



Einar Abrahamsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-782412

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-03 10:28:49 UTC



Odd Gleditsch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1088114

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-03 11:04:36 UTC



Nicolai Eger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-560033

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-06 10:26:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 37DWT-WOIMM-FYJ2J-5WWFO-GN5CP-6WEEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Gleditschgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HE-Gleditschgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - HE-Gleditschgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor