



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 341
Annen driftskostnad		91 761	117 144
Sum kostnader		91 761	119 485
Driftsresultat		-91 761	-119 485
Annan rentekostnad		495 906	403 427
Sum finanskostnader		495 906	403 427
Netto finans		-495 906	-403 427
Resultat før skattekostnad		-587 667	-522 912
Årsresultat		-587 667	-522 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 667	-522 912
Totalresultat		-587 667	-522 912
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-587 667	-522 912
Sum overføringer og disponeringar	2	-587 667	-522 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 947 599	7 930 133
Sum varer		7 947 599	7 930 133
Krav			
Kundefordringer	3	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 847	6 247
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		34 847	6 247
Sum omløpsmiddel		8 064 883	8 018 817
SUM EIGEDELAR		8 064 883	8 018 817
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	3 150 465	2 562 798
Sum opptent eigenkapital		-3 150 465	-2 562 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-2 190 465	-1 602 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 830 092	4 588 030
Sum anna langsiktig gjeld		4 830 092	4 588 030
Sum langsiktig gjeld		4 830 092	4 588 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 129	97 378
Annen kortsiktig gjeld	4	5 353 127	4 936 207
Sum kortsiktig gjeld		5 425 256	5 033 585
Sum gjeld		10 255 348	9 621 615
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 064 883	8 018 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578001

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 341
Annen driftskostnad		91 761	117 144
Sum kostnader		91 761	119 485
Driftsresultat		-91 761	-119 485
Annan rentekostnad		495 906	403 427
Sum finanskostnader		495 906	403 427
Netto finans		-495 906	-403 427
Resultat før skattekostnad		-587 667	-522 912
Årsresultat		-587 667	-522 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 667	-522 912
Totalresultat		-587 667	-522 912
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-587 667	-522 912
Sum overføringer og disponeringar	2	-587 667	-522 912



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 947 599	7 930 133
Sum varer		7 947 599	7 930 133
Krav			
Kundefordringer	3	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 847	6 247
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		34 847	6 247
Sum omløpsmiddel		8 064 883	8 018 817
SUM EIGEDELAR		8 064 883	8 018 817
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	3 150 465	2 562 798
Sum opptent eigenkapital		-3 150 465	-2 562 798
Sum eigenkapital	2	-2 190 465	-1 602 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 830 092	4 588 030



Sum anna langsiktig gjeld	4 830 092	4 588 030
Sum langsiktig gjeld	4 830 092	4 588 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 129	97 378
Annen kortsiktig gjeld	4 535 127	4 936 207
Sum kortsiktig gjeld	5 425 256	5 033 585
Sum gjeld	10 255 348	9 621 615
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 064 883	8 018 817



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnøkkel: SJQ62-NUW8G-25Y59-ANKENO-7XR82-IX4D7

Organisasjonsnr: 995 810 344



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	2 341
Annen driftskostnad		91 761	117 144
Sum driftskostnader		91 761	119 485
Driftsresultat		-91 761	-119 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		495 906	403 427
Resultat av finansposter		-495 906	-403 427
Resultat før skattekostnad		-587 667	-522 912
Årsresultat		-587 667	-522 912
Overføringer			
Overført til udekket tap		587 667	522 912
Sum overføringer	2	-587 667	-522 912

Penneo Dokumentnøkkel: SJQ62-NUW8G-25Y59-ANKNO-7XR82-IX4D7



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 947 599	7 930 133
Sum varer		7 947 599	7 930 133
Fordringer			
Kundefordringer	3	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum fordringer		82 438	82 438
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 847	6 247
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 847	6 247
Sum omløpsmidler		8 064 883	8 018 817
Sum eiendeler		8 064 883	8 018 817

Penneo Dokumentnøkkel: SJ062-NUW8G-25Y59-ANKNO-7XR82-IX4D7



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-3 150 465	-2 562 798
Sum opptjent egenkapital		-3 150 465	-2 562 798
Sum egenkapital	2	-2 190 465	-1 602 798
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 830 092	4 588 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 092	4 588 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 129	97 378
Annen kortsiktig gjeld	4	5 353 127	4 936 207
Sum kortsiktig gjeld		5 425 256	5 033 585
Sum gjeld		10 255 348	9 621 615
Sum egenkapital og gjeld		8 064 883	8 018 817

Rosendal
Styret i Neslia Øvre AS

Knut Johannes Helvik
Styreleder

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SJ062-NUW8G-25Y59-INKENO-7XR82-IX4D7



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer består av tomter under utvikling.

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å tegne pensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har 0 årsverk ansatt i 2024.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-2 562 798	-1 602 798
Årets resultat		-587 667	-587 667
Pr 31.12	960 000	-3 150 465	-2 190 465

Aksjekapitalen er tapt.

Ledelsen mener det er store merverdier i tomtene som sikrer videre drift.

Eiere har tidligere lånt inn penger til selskapet for å sikre videre drift ved å opprettholde likviditeten og vil tilføre ytterligere likviditet de neste årene om nødvendig.

Regnskapet er av denne grunn satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	4 830 092	4 588 030
Sum	4 830 092	4 588 030

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	7 947 599	7 930 133
Kundefordringer	80 000	80 000
Sum	8 027 599	8 010 133

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 726 760	1 726 760
Sum	1 726 760	1 726 760

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	5 327 311	4 905 311
Sum gjeld	5 327 311	4 905 311

Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnr: SJO62-NUW8G-25Y59-ANKENO-7XR82-IX4D7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veastad, Svein Bjarte

Daglig leder

På vegne av: Neslia Øvre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-23 12:07:58 UTC



Helvik, Knut Johannes

Styreleder

På vegne av: Neslia Øvre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-758885

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-24 08:22:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkkel: SJQ62-NUW8G-25Y59-NKENO-7XR82-IX4D7